

**6. számú  
JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. április 24-én 15 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester köszönti a megjelenteket, 9 képviselőből 8 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Az Egyebek napirendi ponthoz javasolja felvenni a Pedagógus földek használatával, a jutalomösszeg felhasználásával, az óvodai létszámkeret módosításával és a Ványi út felújításával kapcsolatos témákat, melyekről írásos anyagot a helyszínen kaptak a képviselők.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján felvette az egyebek napirendbe Vincze József polgármester javaslatait:**

- 19/A. Pedagógusföldek használata**
- 19/B. Jutalomösszeg más célú felhasználása**
- 19/C. Óvodai létszámkeret módosítása**
- 19/D. Ványi út felújítása**

Józan Sándor az Egyebek napirendi pontba egy meghívással kapcsolatban szeretne hozzászólni.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal támogatta az egyebekben Józan Sándor meghívóval kapcsolatos bejelentésének tárgyalását.**

Némedi Rezső szintén az Egyebek napirendi pontban egy köszönetnyilvánítást szeretne tolmácsolni.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal támogatta az egyebekben Némedi Rezső köszönetnyilvánítással kapcsolatos bejelentésének tárgyalását.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**33/2012. (IV.24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta azzal, hogy az Egyebekben az alábbi témák kerülnek megtárgyalásra:**

- 19/A. Pedagógusföldek használata**
- 19/B. Jutalomösszeg más célú felhasználása**
- 19/C. Óvodai létszámkeret módosítása**
- 19/D. Ványi út felújítása**
- 19/E. Tigris Dojo Egyesület meghívása**
- 19/F. Köszönetnyilvánítás**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vincze József polgármester

**1. Napirend: Az egészségügyi szolgáltatók beszámolójának elfogadása**  
(Előterjesztés csatolva)

Török Lajosné bizottsági elnök nem kívánja kiegészíteni a javaslatot, elfogadásra javasolja azt. Megköszöni dr. Tholt Máriának az egész éves munkáját, kéri, hogy tolmácsolja a többi orvosnak, illetve egészségügyi dolgozónak is.

Szántó Erzsébet kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy Alsónémedin az országos átlag feletti a cukorbetegség száma?

dr. Tholt Mária válaszában elmondja, hogy nem több a beteg, hanem a jelzőrendszer működik ilyen jól, a felnőtteknél és a gyerekeknél is, ezért több esetet regisztrálnak. Évente-kétévente automatikusan mérik a vércukorszintet. Az európai és az amerikai mutató is kb. 10-11 %. A magyar átlag azért kevesebb, mert nem jutnak el a betegek a szűrésekre.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a némedi fiatalokra is igaz-e az, hogy növekszik a megbetegedések száma.

dr. Tholt Mária elmondja, hogy sajnos itt is ez a tendencia.

Józan Sándor kérdezi, hogy mi okozza a fiatalok elhízását? Ez táplálkozási probléma, vagy a mozgáshiányos életmód miatt van?

dr. Tholt Mária elmondja, hogy mindezek az okok közrejátszanak. Talán javul a helyzet a chips-adó bevezetésével, de az a veszély is fennáll, hogy ezután is megveszik majd ezeket a termékeket, csak az olcsóbb, rosszabb minőségűeket fogják választani. Sajnálatos, de tény, hogy a korszerű étkezés nem elterjedt és a mozgáshiány is nagy probléma.

Vincze József kéri a képviselőket, hogy amennyiben van kérdésük más orvosokhoz, védőnőkhöz, akik nem jelentek meg az ülésen személyesen, azt írásban tegyék majd fel.

dr. Tholt Mária kérdezi, hol tart az új Egészségügyi Központ ügye?

Vincze József elmondja, hogy ez évben elkészülnek a tervek, a jövő évi költségvetés függvénye, hogy mikor tudja az önkormányzat megvalósítani ezeket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**34/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településen működő egészségügyi szolgáltatások, így:**

- az I. számú háziorvosi körzet,
- a II. számú háziorvosi körzet,
- az I. számú védőnői körzet,
- a II. számú védőnő körzet
- a gyermekorvos,

- a fogorvosok,
- orvosi ügyelet tevékenységéről  
szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Vincze József polgármester

*Józan Sándor elhagyja a termet, a szavazásra jogosult képviselők száma 7,  
az ülés határozatképes.*

## **2. napirend: Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásának megtárgyalása és elfogadása**

Bálint Sándor bizottsági elnök nem kívánja kiegészíteni a bizottság döntését, javasolja zárszámadás elfogadását.

Bombiczné Horváth Éva pénzügyi csoportvezető nem kívánja kiegészíteni az előterjesztett zárszámadást, ha van kérdés, szívesen válaszol.

Vincze József elmondja, hogy a 4. oldalon szereplő felsorolásban szereplő önkormányzati pénzmaradvány 2011. december 31-én 850.086 e Ft, a kimutatásból látszik, hogy ez az összeg miből tevődik össze. A tavalyi gazdálkodás 96.300 e Ft valós pénzmaradványt eredményezett. A tavalyi évben az önkormányzat nem adott el kincstárjegyet, csak ha lejárt, vagy lehetőség volt magasabb kamatra betenni, akkor lett áttéve.

*Józan Sándor bejön a terembe, a szavazóképes képviselők száma 8 fő,  
az ülés határozatképes.*

Februárban újabb 100 MFt-ot tudtak lekötni 8,5 %-os kamattal.

A pénzmaradvány egyrészt az adóbevételek növekedéséből adódott, másrészt abból, hogy majdnem minden soron volt megtakarítás.

Most folyik az iskola hőszigetelési, illetve a településközpont fejlesztési pályázat elszámolása, ezekből 78 MFt bevétel várható.

Józan Sándor kérdezi, hogy a 850 MFt-os kincstárjegyben lévő pénzeszköz több hónapra van lekötve, vagy bármikor fel lehet venni?

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy jelenleg 822 MFt van kincstárjegyben, február óta 8 % helyett 8,5 %-os kamattal sikerült lekötni. 2 csomagban van lekötve, de bármikor eladható, az addig járó 8,5 %-ot megkapja az önkormányzat. A költségvetési számlán lévő összeg csak 6-6,5 %-al kamatozik, itt csak rövid időre ( 2 hét-1 hónap) szokták lekötni az összegeket.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy folyamatosan figyelik a pénzmozgást, ha van leköthető összeg, azt azonnal lekötik.

Némedi Rezső elmondja, hogy kapott egy számlamásolatot a Civil Kapocs Egyesülettől, melyen az áll, hogy az Acsai Károly tulajdonában lévő aszfalt törő üzem tervdokumentációját az önkormányzat rendelte meg. Lehet ez valós adat? Mivel a zárszámadásban nincs benne, feltételezi, hogy nem az önkormányzat fizette ki.

Vincze József elmondja, hogy ilyent az önkormányzat nem rendelt, nem fizetett, de kéri írásban betérjeszteni a kérdést, így nem tud nyilatkozni róla.

Juhász Zoltán elmondja, hogy nem számla volt, hanem Acsai Károly által beadott felülvizsgálat, amin a helyszínrajzokon és a vízelvezetési rajzokon is az önkormányzat szerepel megrendelőként.

Vincze József megerősíti, hogy az önkormányzat nem fizetett ezekért.

Juhász Zoltán véleménye szerint nem pénzügyi jelentősége van az ügynek.

Vincze József elmondja, hogy etikai dolgokkal a zárszámadás vitájában nem tud foglalkozni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta és megalkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
11/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról.**

(A rendelet csatolva!)

**3. napirend: Beszámoló a 2011. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól**

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a tavalyi terv szerint folyt az ellenőrzés. A belső ellenőr a testületi ülésre nem tudott eljönni, de ha van kérdés, akkor azt kéri írásban megtenni, továbbítani fogják.

Józan Sándor kérdezi, hogy az óvoda miért csak 74 %-ban van kihasználva?

Vincze József elmondja, hogy az óvodai és iskolai konyha kihasználtságáról van szó. A hiányzások, illetve a nyári szünet miatt ez sosem lehet 100 %.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a konyhai kapacitás az ÁNTSZ engedély alapján számol, azt veszi 100%-nak, ehhez képest a tényleges kihasználtság alacsonyabb.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**35/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2003.(XI. 26.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a belső ellenőri vezető 2011. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadja.**

**A jelentésben foglaltak hatályosulását biztosítani kell.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

#### **4. napirend: Az Alsónémedi Községért Közalapítvány kérése**

Vincze József elmondja, hogy a tavalyi keret nem lett 100 %-ban felhasználva. Idén a költségvetésbe ez a tétel nem lett betervezve. Ez egy technikai kérdés, hogy ne kelljen a maradványösszeget visszafizetni, majd újra kiadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **36/2012. (IV.24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány kérését, mely a 2011. évben kapott költségvetési támogatás felhasználására és elszámolására vonatkozik.**

**A kérelem alapján a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2011-ben átutalt költségvetési támogatásból 390.000 Ft 2012. januárjában került felhasználásra, míg a fennmaradó 370.000 Ft, azaz Háromszázhetvenezer forint 2012-es költségvetési év további részében kerül felhasználásra az eredeti támogatási szerződésben foglalt célokra.**

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Vincze József polgármester**

#### **5. napirend: ABÉVA Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása**

Bombicziné Horváth Éva pénzügyi csoportvezető nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben leírtakat.

Kiss Viktor, a felügyelő Bizottság elnöke nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben leírtakat.

Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezetője nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben leírtakat, amennyiben van kérdés, arra szívesen válaszol.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2012. (IV.24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az ABÉVA Kft. 2011. évre szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester javaslatát a napirend módosítására, így a 6., 7., 8., 9. napirendi pontokat a képviselő-testület később tárgyalja, tekintettel arra, hogy az érintettek nem érkeztek meg.**

### **10. napirend: Civil szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása**

Bálint Sándor nem kívánja kiegészíteni, elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Szántó Erzsébet kérdezi, hogy a mazsorett csoport és a nyugdíjas klub miért kapott kevesebb támogatást, mint a tavalyi évben? A többi pályázó szervezet megkapta ugyanazt az összeget. A mazsorett csoport vezetője ingyen tanítja a gyerekeket, minden rendezvényen ott vannak. A nyugdíjas klub szintén megérdemelné a támogatást.

Vincze József elmondja, hogy tavaly a nyugdíjas klub azért kapott több támogatást, mert ebből a keretből finanszírozták az idősök köszöntését is, de ezt a feladatot az önkormányzat átvállalta, így az erre szánt 100eFt-tal kapott kevesebbet a nyugdíjas klub.

1,8 MFt lett betervezve a költségvetésben erre a célra, ezt kellett felosztani az igénylők között. 200 eFt-nál senki sem kapott többet, csak a nyugdíjasok.

Szántó Erzsébet javasolja, hogy a mazsorett csoport kapjon 50 ezerFt-tal többet, a Galagonya kézműves kör ennyivel kevesebbet, mivel a Galagonyában nincs annyi gyerek, illetve nem olyan költségigényes az ő tevékenységük.

Némedi Rezső támogatja Szántó Erzsébet javaslatát, azonban azt is meggondolásra javasolja, hogy a kérések között két egynapos program is szerepel, a civil szervezetek egész éves munkájának finanszírozása mellett. A Traktorfesztivál és a Lovasnapok is könnyebben talál szponzort a rendezvényére, ezért azt javasolja, hogy a Traktorfesztivál kapjon 50 eFt-al kevesebb támogatást, amit így a mazsorett csoportnak javasol adni.

Vincze József elmondja, hogy az ingyenes teremhasználat is egy fajta támogatás.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 7 nem szavazat alapján nem fogadta el Szántó Erzsébet azon módosító javaslatát, hogy a Civil szervezetek számára nyújtott támogatás a Nywyg Egyesület esetében az előterjesztésben szereplő 400 eFt helyett 350 eFt, míg a Majorette csoport esetében az előterjesztésben szereplő 200 eFt helyett 250 eFt legyen.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem 1 tartózkodás szavazat alapján nem fogadta el Némedi Rezső azon módosító javaslatát, hogy a Civil szervezetek számára nyújtott támogatás a Traktorfesztivál esetében az előterjesztésben szereplő 200 eFt helyett 150 eFt, míg a Majorette csoport esetében az előterjesztésben szereplő 200 eFt helyett 250 eFt legyen.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazat alapján nem fogadta a Civil szervezetek számára nyújtandó támogatásról szóló eredeti előterjesztést.**

Vincze József újra megnyitja a vitát.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy sem a Nywyg Egyesület, sem a néptáncosok nem fizetnek a teremhasználatért. Támogatja Némedi Rezső javaslatát, hogy a traktorfesztivál terhére kapjon több támogatást a mazsorett csoport.

Némedi Rezső felajánlja, hogy magánszemélyként a tavaly adott összeg dupláját felajánlja idén is a traktorfesztivál szervezéséhez.

Zsin Géza nagyra értékeli Némedi Rezső felajánlását, de nem tartja helyesnek, hogy egy ilyen problémát egy képviselő felajánlásával oldjanak meg.

Vincze József módosító indítványként javasolja, hogy a mazsorett csoport a tartalék terhére kapja meg a plusz 50 eFt-os támogatást, így a kiosztható keretösszeget emeljék meg 50 eFt-tal.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen, 7 nem 1 tartózkodás szavazat alapján nem fogadta el Némedi Rezső azon módosító javaslatát, hogy a Civil szervezetek számára nyújtott támogatás a Traktorfesztivál esetében az előterjesztésben szereplő 200 eFt helyett 150 eFt, míg a Majorette csoport esetében az előterjesztésben szereplő 200 eFt helyett 250 eFt legyen, azzal a kiegészítéssel, hogy a Traktorfesztivál lebonyolítását magánszemélyként 50 eFt-al támogatja.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2012. (IV.24) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bejegyzett Civil szervezetek támogatására a 2012. évi költségvetéséből biztosított 1.800.000 Ft-os keretet 50.000 Ft-tal megemeli, így összesen 1.850.000 Ft összeg használható fel a bejegyzett szervezetek és a pályázatokban szereplő egyedi programokra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Dr. Percze Tünde ismételen felhívja a figyelmet arra, hogy a Támogatási Szabályzat alapján csak a bejegyzett civil szervezetek kaphatnak támogatást közvetlenül az önkormányzattól. Ez eltér az eddigi gyakorlattól. A többi szervezet a művelődési házon keresztül juthat hozzá a támogatáshoz, ez azonban azt jelenti, hogy meg kell előlegezniük az összeget.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **39/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatát is figyelembe véve a civil szervezetek, egyesületek, csoportok részére az alábbi támogatási összeget állapítja meg:**

Név:	Bejegyzett:		Támogatási összeg:
	Igen	Nem	
NYWYG	X		400.000 Ft
Alsónémedi Polgárőr Egyesület	X		100.000 Ft
Alsónémedi Tigris Dojo	X		150.000 Ft
Napfény Mazsorett		X	250.000 Ft
Alsónémedi Traktorfesztivál		X	200.000 Ft
Cseppek Gyermektáncsoport		X	150.000 Ft
Szabó Ferenc		X	200.000 Ft
Alsónémedi Nyugdíjas Klub		X	300.000 Ft
Chek-Nisszá Csapat		X	100.000 Ft
			<b>1 850 000 Ft</b>

**A nem bejegyzett civil szervezetek támogatási összegével, összesen 1.200.000 Ft-tal a Művelődési Ház költségvetését kell megemelni.**

**A Polgárőrség részére megállapított 100.000 Ft-tal a szervezet részére a 2012. évi költségvetésben nevesítetten megállapított támogatási összeget kell megemelni és a támogatási szerződést ennek megfelelően megkötni.**

**A költségvetés fentiek szerinti módosítását fentiek és a 38/2012.(IV.24.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően a féléves beszámoló tárgyalásával egyidejűleg be kell terjeszteni.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester javaslatát, így a 6., 7., 8. napirendi pontok tárgyalásával folytatódik az ülés, tekintettel arra, hogy az érintettek megérkeztek.**

#### **6. napirend: Településrendezési eszközök felülvizsgálata**

Bálint Sándor bizottsági elnök nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, arról a bizottság hosszasan tárgyalt, így elfogadásra javasolja azt.

Vincze József két módosító javaslatot kíván betervezni.

Az egyik vitás kérdés a kutyaiskola ügye, támogatja, hogy ne legyen kutyaiskola, nincs rá szükség.

A másik vitás kérdés a déli iparterülettel kapcsolatos kérdés. Zsin Géza képviselő felvetette, hogy a terület országosan védett terület mellett található, így valóban nem lenne szerencsés iparterületté nyilvánítani. A természetvédelmi terület mellett lévő, 6 ha-os területet, aminek 250m az út frontja, ezt ne minősítsék iparterületté, hanem a mellette levő 12,3 ha-os erdő bevonását kezdeményezze a képviselő-testület. A 250 méteres távolság akkora, hogy az már biztosítja a természetvédelmi terület védelmét.



Az önkormányzat a terület 1/3-át, több, mint 4 ha-t megkapná ajándékba a tulajdonostól, továbbá az erdő kiváltásának költsége terhelné az önkormányzatot, ami körülbelül 3,5 MFt. Összehasonlításként a szemétbánya mellett 72 MFt-ért vett az önkormányzat területet.

Némedi Rezső kérdezi, hogy az ajándékba kapott terület osztott tulajdon lesz-e?

Vincze József válaszában elmondja, hogy osztott, de természetesen a végső szavazás előtt kell területrendezési szerződést kötni a tulajdonossal. nyilvánvaló, hogy a képviselő-testület csak úgy fogja megszavazni, ha ez a szerződés már meg van kötve és a tulajdon osztott lesz.

Zsin Géza elmondja, hogy a bizottsági üléshez képest valóban előrelépést jelent a módosítás, azonban van két aggálya.

Kérdéses, hogy mi történik, ha a szakhatóság utólag megvétózza ezt?

Vincze József a végső elfogadás előtt fog a szakhatóság véleményt mondani. ha megvétózza, akkor nem fogják így megszavazni.

Zsin Géza kérdezi, hogy mi történik akkor, ha még többen jönnek be felajánlani a területüket?

Vincze József elmondja, hogy a Dabasi Önkormányzat is hasonló módon szerzett kb. 80 ha iparterületet, de természetesen ez testületi döntéssel múlik, ez a településrendezési eszközök felülvizsgálatát illetve a HÉSZ módosítását is jelentené, de minden esetben a képviselő-testület döntésén és hozzáállásán múlik.

Zsin Géza attól tart, hogy konfliktusok származnak majd abból, hogy az egyik tulajdonosnak megadják, a másikat nem.

Vincze József elmondja, hogy az iparterületek kijelölésekor közvetlen módon senkinek nem származott haszna. Akkor is jöhettek volna hasonló panaszokkal. Ezt a kérdést igazságosan nem lehet megoldani.

Zsin Géza példaként elmondja, hogy ha valaki felhajt egy vállalkozót, megegyezik vele és felajánlja a területét az önkormányzatnak iparterületnek. Nem ismerjük még a következő évek költségvetését, valószínűleg rá lesz szorulva az önkormányzat az iparüzési adóra. Ez a helyzet a későbbiek során nagy feszültségeket fog okozni.

Vincze József elmondja, hogy a Településfejlesztési Konceptió tartalmazza, hogy az önkormányzat nem akar több iparterületet., bár ez elvileg lehetséges lenne az Agglomerációs törvény szerint. Pont az a cél, hogy a lakóterülettel határos területek ne legyenek bevonva.

Zsin Géza elmondja, hogy nem lehet tudni, hogy ki fog a későbbiekben betelepülni.

Szántó Erzsébet és Józan Sándor véleménye szerint a képviselő-testületen múlik, hogy mit engedélyez.

Vincze József elmondja, hogy GIP3 kategóriába javasolják a besorolást, ami a kisebb területeken kisebb beépülést tesz csak lehetővé.

Király Noémi tervező elmondja, hogy megoldható az, hogy szabályozási szinten nem, csak szerkezeti szinten kerül rá a besorolás, ami azt jelenti, hogy a képviselő-testület kezében marad a döntés.

Zsin Géza kérdezi, hogy ez azt jelenti, hogy nem fordulhat az elő, hogy például egy olyan ipar települjön ide, ami egészségkárosító.

Király Noémi tervező elmondja, hogy a GIP3-ban kell szabályozni, hogy milyen mutatóknak kell megfelelni. Javasolja, hogy ezt az településrendezési szerződésbe is vegye bele a testület.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy jelenleg még nem tart a folyamat az elfogadásnál, azért hozták be a képviselő-testület elé, hogy ezzel segítsék a tervezők munkáját, ne a kész terveket kelljen módosítani. Ha valamelyik szakhatóság nem járul hozzá, a testület csak azt szavazhatja meg, amit a szakhatóság is jóváhagyott. Amit Zsin Géza képviselő úr felvetett, azok a kérdések nem itt, a szerkezeti tervben, hanem majd a szabályozási tervben kell tisztázni.

Vincze József kiegészíti azzal, hogy erdőkijelölés szükséges lesz, ha elfogadják a módosítást.

Józan Sándor elmondja, hogy az Agglomerációs törvény korlátozza, hogy mekkora terület vonható ipari területbe.

Zsin Géza nem tartja szerencsésnek a déli iparterület bővítését, jobb lenne az északi irány.

Vincze József az utolsó pontban a temetők kérdése még további egyeztetésre vár.

Némedi Rezső kérdezi, hogy az erdőkiváltás kinek a tulajdonában lesz?

Vincze József elmondja, hogy ezt a kérdést majd a Településrendezési Szerződésben kell szabályozni.

dr. Percze Tünde hozzáteszi, hogy többféle megoldás is lehetséges, ez egyeztetés kérdése. A céltól függ, hogy milyen eszköz lesz a legalkalmasabb a megoldásra.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester, az Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata 14. pontjára vonatkozó módosító javaslatait.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **40/2012. (IV. 24.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleménye alapján úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, aktualizálása, a jogszabályi változások átvezetése, valamint a településfejlesztési koncepcióhoz való igazítása miatti átdolgozásáról az alábbiak szerint kell gondoskodni:**

<b>Sorszám</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Indoklás</b>
<b>1</b>	<b>Vt → Kid</b>	Az 5. számú I. rendű főút és Dunaharaszti irányába vezető 5201. jelű tervezett út találkozásánál a korábban kijelölt vegyes településközponti terület különleges idegenforgalmi területfelhasználásba kerül. A területet határoló út északi oldalán erdőtömb csatlakozik a kemping számára előkészített, előfásított területhez. Az előfásítás körben védi a földrészt a jelenlegi mezőgazdasági területfelhasználattól, valamint a tervezett, de még igénybe nem vett ipari területtől. A közigazgatási határnál, iparterületi környezetben, különleges területfelhasználás mellett nem indokolt a településközponti vegyes terület-felhasználás fenntartása.
<b>2.</b>		Az országos úthálózati rendszer kiegészül a térségi kerékpárút nyomvonalával.

<b>3.</b>	<b>Gip → Má</b>	Az 5. sz. I. rendű főút mentén indokoltnak látszott a 2004-ben elfogadott TSzT alapján a gazdasági területek bővítése. A BA TrT-ben a településen áthaladó út helyett a hajdani elkerülő út szerepel 5. sz. főútként. Így a meglévő és tervezett főúttól leszakadó nyugati területen a gazdasági fejlesztés elképzelése indokolatlannak látszik. A terület mélyfekvésű, ahol a talajvíz is közel található a földfelszínhez. A jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló terület használata a terv távlatában nem fog megváltozni. Az út menti területeken sem indult meg az úthálózat, és az infrastrukturális fejlesztés. A zárvány jellegű, infrastruktúra nélküli ipari gazdasági igénybevétel a térszerkezet szempontjából, a területfelhasználás szempontjából és környezetvédelmi szempontból is kedvezőtlen. Az iparterületi használat a tervezett és meglévő Haraszti úti lakótelkekhez közelít. Ezért javasolt a terület mezőgazdasági területfelhasználási egységbe való visszasorolása, valamint a gazdasági ipari területfelhasználásba maradó területeken az igénybevétel ütemezésének meghatározása.
<b>4.</b>	<b>Má → Má-tanyás</b>	Az 5. számú I. rendű főút közelében, az úttól keletre, erdősávval körülvett és védett, kultúrált tanyagazdaság működik, a változtatás a fenntarthatóságot célozza meg.
<b>5.</b>	<b>Gip → Má</b>	A terület elszakad a gazdasági hasznosításra kijelölt területek rendszerétől. Szénhidrogén szállító vezeték nyomvonalával és védőtávolságával érintett. Feltárása csak lakóterület terhelésével oldható meg (József Attila utca irányából). Gazdasági ipari célú építés a területen nem valósult meg, a szántó besorolású területet szabadtéri raktárként használják, a szomszédos lakótelkek jelentős terhelésével (ki és beszállítás teherforgalma, rendezetlen, karbantarthatatlan, gázos szabadtéri tárolófelületek).  Az adottságok miatt az eltérő terület-felhasználások egymásra gyakorolt kedvezőtlen hatása nem szűrhető ki, ezért javasolt a terület mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe való átsorolása. 8/2004. (V. 03.) ök. rendelet adta meg az építési jogot. A terület tulajdonosai az építési joggal nem éltek az elmúlt 7 évben, így a visszasorolás kártérítési igényt nem keletkeztet.

6.	<b>Má → E</b>	A 4602. jelű összekötő úttól délre, a csatlakozó terület Má terület-felhasználásból a tényleges területhasználatnak megfelelően E jelű területfelhasználásba javasolt. az erdészeti információs térkép alapján a terület üzemtervezett erdő.
7.	<b>Má → Kid</b>	A az 5. számú I. rendű főút kelti oldalán a belterületi hátártól északra javasolt az általános farmgazdasági mezőgazdasági terület különleges idegenforgalmi központba történő átsorolása. A terület-felhasználási váltás lehetőséget ad a településnek arra, hogy laza, zöld környezetbe ágyazott beépítéssel, színvonalas építészeti eszközök alkalmazásával település kaput alakítson ki, a főváros irányából.
8.	<b>Gksz → Má-f</b>	A terület a belterület északi részéhez kapcsolódik, a rekreációs terület és a lakóterület között helyezkedik el. A Haraszi útról a Nyárfa utcán keresztül közelíthető meg. A gazdasági forgalom a Nyárfa utcai lakótelkeket és a Nyárfa utca irányából kiszolgálható lakótelkeket, valamint a rekreációs területhasználatot terheli. A gázos felületeket – a búcsúk során használható technikai berendezések szétszerelt elemei - szabadtéri tárolására használják. Az adottságok miatt az eltérő terület-felhasználások egymásra gyakorolt kedvezőtlen hatása nem szűrhető ki, ezért javasolt a terület mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe való visszasorolása. 8/2004. (V. 03.) ök. rendelet adta meg az építési jogot. A terület tulajdonosai az építési joggal nem éltek az elmúlt 7 évben, így a visszasorolás kártérítési igényt nem keletkeztet.
9.	<b>Lf → Vt</b>	A település központi részén az intézményi karakter erősítése érdekében növekszik a egyes településközponti terület-felhasználás besorolása.
11.		Alsónémedi belterületének déli része rendkívül magas talajvízállású terület. Egyes részei mély-fekvésűek, néhol mezőgazdasági művelés alatt állnak. 2004-es TSzT is már lakóterületként kezeli, de mai napig nem érkezett be a területre szabályozási terv készítésének igénye. Területfelhasználási besorolás nem változik. Az építési szabályzatban megfogalmazott paraméterek, keretfeltételek szigorodnak, a környezeti adottságokhoz (magas talajvízállásos, belvízveszélyes terület) igazodnak.
12.		A szabályozási eszközök szigorítása válik szükségessé a lakóterület és a gazdasági ipari terület közvetlen szomszédságából fakadó konfliktusok kezelésére.
13., 15.,	<b>E → Má-tanyás</b>	A déli iparterület környezetében, az 5. számú főút minkét oldalán a területfelhasználás egységesen erdő területet rögzít. a szabályozás felülvizsgálata válik szükségessé, mert a hatályos terv nem kezelte, ellehetetlenítette az évtizedek óta létező tanyákat, külterületi lakott helyeket.
14.	<b>E és Má-f → Gip</b>	A település déli kapujánál megvalósult körforgalom környezetében a hatályos szerkezeti terv gazdasági ipari terület-felhasználást rögzít. Ehhez kapcsolódva további gazdasági terület kijelölésére kerül sor az infrastrukturális fejlesztések gazdaságos kihasználása érdekében a 0240/29. hrsz-ú területen.

	<b>Má → E</b>	A beépítésre nem szánt területfelhasználás (Má-f, Ev) beépítésre szánt területfelhasználásba történő átsorolásai miatt (Gip, K-id, Má-tanyás) szükségessé válik erdősfítésre alkalmas területek kijelölése.
<b>17.</b>	<b>Gksz, Gip → Kmű</b>	A Halászi Károly utca folytatása vezet a külterület nyugati részén működő tehenészethez, és a kertészethez. A terület jelenlegi besorolása gazdasági kereskedelmi szolgáltató és ipari terület. Az OTÉK módosulása lehetővé teszi hogy mindkét terület a tényleges használathoz igazodóan különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerüljön átsorolásra.

<b>16., 18.</b>	<b>Má-f → Má-tanyás</b>	A déli Má-f jelű mezőgazdasági környezetben a TSzT és a szabályozási terv egységesen a területeket nagyságuk, karakterül figyelembe vétele nélkül általánosan kialakítható majorsági központba sorolja. A szabályozás felülvizsgálata válik szükségessé, mert a hatályos terv nem kezelte, ellehetlenítette az évtizedek óta létező tanyákat, külterületi lakott helyeket.
		A belterületen lévő római katolikus és református temető területhasználati besorolása különleges terület - kegyeleti park. A felülvizsgálat kapcsán vizsgálandó a 40 éve bezárt, használaton kívüli temetők hasznosításának, egyéb terület-felhasználásba történő részleges átsorolásának lehetősége.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

### **7. napirend: Közlekedési koncepció elfogadása**

Tóth Attila elmondja, hogy a bizottsági ülés óta átvezették a módosító javaslatokat és a Magyar Közúttal egyeztettek, akkor nem volt észrevételük, a későbbiek során azonban érkezett 4 ponthoz javaslat.

Polgármester úrral megbeszélték, ezek a Magyar Közút érdekeit tükröző javaslatok, nem értenek velük egyet, ráadásul ezek nem a Közlekedési Koncepció, hanem az engedélyezési eljárás részét képezik.

Vincze József elmondja, hogy a Magyar Közút javaslatai közül a 3. bekezdés az önkormányzat részéről elfogadható, mivel ez az Árpád út és a Fő út kereszteződésében tervezett forgalomlassító szigetet érinti, mivel lakott területen kívül van és nincs közvilágítás. A többi javaslat nem elfogadható.

Tóth Attila elmondja, hogy a Közlekedési Koncepció további sorsa az, hogy a fejlesztéseket rendszerbe foglalja. A fejlesztések 90%-a engedély, illetve hozzájárulás köteles.

Az Árpád úti szigettel kapcsolatban, amennyiben a későbbiekben meglesznek a feltételei, akkor engedélyeztetni kell.

A Magyar Közút javaslatai miatt a Közlekedési Koncepciót most nem kívánják módosítani, mivel a legtöbb javaslat úgyis engedélyköteles eljárást érint.

A Közlekedési Felügyelőséggel is egyeztettek, szabadságolás miatt erre a hétre ígérték, hogy írásban megteszik az észrevételeiket, de nem volt kifogásuk.

Némedi Erika kérdezi, elmondja, hogy a koncepcióban szerepel a gyáli kerékpárút, településen belül, a Haraszti úton és Fő úton kialakítandó kerékpárút azonban nem. Ezekre vonatkozóan van-e elképzelés?

Tóth Attila elmondja, hogy a hely szűke miatt nem kerültek bele ezek a kerékpárutak a tervbe, de ez engedélyezési terv szintje.

Némedi Erika kérdezi, hogy a kistérségi elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban mi az álláspont?

Tóth Attila elmondja, hogy a hiererchia az, hogy van egy OTRT, BRTRT, Rendezési Terv, Közlekedési Koncepció. A Koncepció megfelel ezeknek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **41/2012. (IV. 24.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3/2012.(I.30.) számú határozata alapján a melléklet szerint**

#### **Alsónémedi Nagyközség Közlekedési Koncepcióját elfogadja.**

**Az elfogadott koncepció hatályosulását, megismerésének lehetőségét a helyben szokásos módon biztosítani kell.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

#### **8. napirend: Vízvezetési koncepció elfogadása**

Bálint Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a koncepciót, elfogadásra javasolja azt.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2012. (IV. 24.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 15/2012.(IV.18) számú határozata alapján a melléklet szerint elfogadja**

## **Alsónémedi Nagyközség Vízvezetési Koncepcióját.**

**Az elfogadott koncepció megismerésének lehetőségét és hatályosulását biztosítani kell.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

*Vincze József polgármester 10 perc szünetet rendel el.*

Vincze József a szünet után megállapítja, hogy a jelen lévő képviselők száma 9 fő, a testület határozatképes.

### **11. napirend: Helyi kitüntetésekéről, elismerésekről szóló rendelet megtárgyalása**

Török Lajosné bizottsági elnök tájékoztatásul elmondja, hogy a Kulturális Bizottság 2 ponton gondolkozott sokat. Az egyik az volt, hogy ne legyen szabályozva, hogy hány ember kaphat díjat. A másik az, hogy szükség van-e ennyi féle díjra.

Vincze József elmondja, hogy két felvetés született. Első azt javasolja, hogy a létszám és a ciklus ne legyen meghatározva, a képviselők döntésén múljon.

A második arról szól, hogy ne legyenek külön szakági díjak, csak a díszpolgári kitüntetés és az Alsónémediért járó díj maradjon meg. Az oklevélen szerepeljen, hogy mi indokolja a díjat. Csak a jelölés és a díj átadása van időponthoz kötve.

Ezek a módosító javaslatai a bizottságnak.

Bálint Sándor a 15.§ 2-3. pontját nem érti, hogyan fog a testület tudomására jutni, ha valaki érdemtelenné, vagy méltatlanná válik a díjra?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy civil és Kulturális Bizottsági kezdeményezésre vették bele a szabályzásba az ügynökmúltra való hivatkozás. Az (1) bekezdésben külön válik, hogy mikor válik valaki érdemtelenné, ami kötelező visszavonást jelent, illetve mikor válik méltatlanná (ügynök múlt), ami nem jelenti automatikusan a díj visszavonását, hanem mérlegelést tesz lehetővé.

Folyamatosan volt egyeztetés, hogy mi az, amit magánszemély, mi az, amit szervezet kaphat. Az előkészítés során először bekerültek a külön szakági díjak, az Alsónémediért Díj nem is szerepelt benne, de úgy gondolták, hogy így maradnának lefedetlen területek, ezért került végül vissza az Alsónémediért Díj, így viszont kérdéses, hogy szükség van-e külön szakági díjakra is.

Kérdéses a pénz is, a jelenlegi szabályzás szerint nem jár pénzjutalom a díjakhoz. Amennyiben ezt be akarják emelni, akkor mindegyikhez hozzá kell rendelni az összeget, ami a hierarchiához kötött.

Vincze József elmondja, hogy a méltatlanná válás esetében a visszavonást nem lehet kötelezővé tenni, hiszen sok esetben kiderült emberekről, hogy van karton róluk, de ők nem is tudtak róla. Vagy eltűnt a karton.

Zsin Géza véleménye szerint, ha nincs a díjra érdemes személy, akkor ne adják ki.

Vincze József elmondja, hogy az is előfordulhat, hogy valaki több területen is érdemessé válik a díjra.

Bálint Sándor kérdezi, hogy ezek szerint a 3. pontba tartozókról a képviselő-testület dönthet, a 2. pontba tartozóknál viszont kötelező visszavonni a díjat?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy igen, a jelenlegi előterjesztés szerint így van.

dr. György Balázs pontosítani szeretné, hogy a 4.§. (1) bekezdésében szerepeljen az arany szó.

*Józan Krisztián elhagyja a termet, szavazati joggal rendelkezők száma 8 fő,  
az ülés határozatképes.*

Némedi Rezső megjegyzi, hogy a pénzjutalom kérdése ezzel a szabállyal nem tisztázott.

Vincze József elmondja, hogy el kell dönteni, hogy legyen-e pénzjutalom. A Kulturális bizottság véleménye az volt - és ezt ő is támogatja - hogy a díj ne a pénzről szóljon.

dr. György Balázs elmondja, hogy aki megkapja az Aranydiplomát, az a kora miatt kapja meg. Az nem jelenti azt, hogy érdemes egy ilyen jellegű kitüntetésre.

*Józan Krisztián bejön a terembe, szavazati joggal rendelkezők száma 9 fő.*

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi módosításokat fogadta el a helyi kitüntetésekéről szóló rendelet kapcsán:**

**1.§ (1) bekezdés b) pont: bb)-bg) pontok törlésre kerülnek**

**3.§ (3) bekezdés törlésre kerül**

**2.§ (1) bekezdés 2. francia bekezdésében az „Alsónémedi Nagyközség címerével díszített gyűrűt ad át.” helyett „Alsónémedi Nagyközség címerével díszített arany gyűrűt ad át.” szöveg kerül.**

**7-12.§ törlésre kerülnek.**

**13.§ (1) bekezdés törlésre kerül.**

**13.§ (3) bekezdés e) pontja törlésre kerül**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
12/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelete  
a helyi kitüntetésekéről**

**(Rendelet csatolva!)**



Vincze József felhívja a figyelmet arra, hogy a díjakra május 31-ig lehet javaslatot tenni.

### **12. napirend: A köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet módosítása**

dr. Percze Tünde elmondja, hogy érdemi változtatás nem történt, ami jogszabályba ütközött, azt kivették a rendeletből, illetve pontosításra került néhány pont. A Cafeteriában történt változtatás, de azt külön szabályzat tartalmazza.

Bálint Sándor kérdésére válaszolva dr. Percze Tünde elmondja, hogy az 1.§.(2) bekezdésében Ktv.-ben előírt kötelezettség, hogy szabályozzák a nyugállományba vonultak milyen juttatásokban részesülnek.

*Zsin Géza elhagyja a termet,, szavazati joggal rendelkezők száma 8 fő, az ülés határozatképes.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta meg:

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 13/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított 23/2002. ( XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet csatolva!)

### **13. napirend: Helyi védettség alá vonandó területekről döntés**

*Zsin Géza bejön a terembe. A szavazati joggal rendelkezők száma 9 fő, az ülés határozatképes.*

Bálint Sándor bizottsági elnök kiegészítésképpen elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatta a javaslatot. Ő személy szerint nem azért tartózkodott, mert a környezetvédelem ellen van kifogása, hanem azért mert közben forintosítva lett, hogy ez mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak.

Józan Sándor elmondja, hogy részt vett a bizottsági ülésen, a polgármester úrral újra átnézték a területeket. Kéri, hogy a 0355-ös területek ne kerüljenek bele a védendő területek közé. A mellettük lévő csatorna le lesz védve.

Zsin Géza véleménye szerint nem kis összegről van szó. A kiindulási pont az, hogy miért akarjuk védeni ezeket a területeket? A cél a konzerválás. Akkor tudjuk konzerválni, ha nem történik jelentős változás. Ahol egymás mellett vannak a területek, elég lenne minden másodikat levédetni, takarékosági okokból.

Vincze József véleménye szerint ilyen kis területre nem lehet kezelési tervet készíteni.

Zsin Géza elmondja, hogy az élőhelyekre kell kezelési tervet készíteni, ehhez lehet a területeket hozzárendelni, nem fordítva.

Némedi Rezső 1996. természetvédelmi rendelet megoldást adhat. Nem kellene hrsz. szerint levédeni ezeket a területeket, hanem az LIII.trv. 30.§-a szerint a csatornára - ami önkormányzati tulajdonú - ki lehet vetni olyan nagyságú védősávot, amibe beleesnének ezek a vízállásos területek is.

Józan Sándor elmondja, hogy a 0353/1 b alrészlet az árok melletti terület védett lesz. A csatorna is az. Ezek a földek olyan közel vannak a csatornához, hogy nem érdemes külön levédenni őket. A csatorna esetén kell akkora védősávot meghatározni, hogy a mezőgazdasági tevékenység ne okozhasson kárt.

Vincze József módosító indítványa szerint az önkormányzati tulajdonban lévő területek esetén a védettséget ne vezettessék rá a tulajdoni lapra, költségtakarékosság miatt. Bármilyen hasznosításhoz testületi határozatra lesz szükség, nem fordulhat az elő, hogy ne vegyék figyelembe a védettséget.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester módosító indítványát, mely szerint a 0355. hrsz-ű területek lehetőség szerint kerüljenek ki a helyi védelem alá vonandó területek közül azáltal, hogy az un. csatorna kerül védettség alá, a jelzett területek pedig a hozzá tartozó védőtávolságba essenek.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester módosító indítványát, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő területekre biztosítsák a helyi védelmet, ez azonban költség-takarékossági okokból a tulajdoni lapra ne kerüljön bejegyzésre.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az elfogadott módosításoknak megfelelően **8 igen, 1 tartózkodás** alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **43/2012. (IV. 24.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 18/2012.(IV.18.) számú határozata alapján, az elfogadott módosításokkal helyi védettség alá kívánja helyezni az 1. sz. mellékletben felsorolt területeket.

Az érintett területekre vonatkozóan kell a kezelési tervet elkészíteni, melynek alapján gondoskodni kell a helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet elkészítéséről.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **14. napirend: A DAKÖV Kft. átalakítása, bővítése**

Vincze József elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egy határozati javaslatot tárgyalt, a másik kettő később érkezett.

Több bizottsági ülésen tárgyalták már, hogy olyan szolgáltatóval lehet majd szerződni, aki a törvényi előírásoknak megfelel.

*Némedi Rezső elhagyja a termet, szavazati joggal rendelkezők száma 8 fő,  
az ülés határozatképes.*

A DAKÖV irányítását a polgármesterek látják el.

*Józan Sándor elhagyja a termet, szavazati joggal rendelkezők száma 7 fő,  
az ülés határozatképes*

Ha az önkormányzat nem választ szolgáltatót, akkor az Energia Hivatal fog dönteni. A DAKÖV tudja majd teljesíteni a szükséges 150ezer bekötési egyenértéket. Kell a tulajdonosi hozzájárulás ahhoz, hogy más szolgáltatók be tudjanak olvasni.

Az első határozat arról szól, hogy a többi önkormányzatot is tulajdonosként be kell vonni. 5 helyett kb. 40 önkormányzat lesz benne.

A második határozat az AIRVAC Kft.-t beolvasztja a DAKÖV Kft-be, így a szennyvíz szolgáltatás is a DAKÖV-ön belül lesz.

*Némedi Rezső bejön a terembe, szavazati joggal rendelkezők száma 8 fő,  
az ülés határozatképes.*

Kiss Viktor elmondja, hogy a DAKÖV központja Dabason van. Az infrastruktúra és a személyi feltételek biztosítottak. Alsónémedin 1 fő kezében lenne a víz és a szennyvíz kezelésének a felelőssége, ezt az embert a DAKÖV választja majd ki.

A tulajdonos önkormányzatok az egész szervezet vezetőjét választják majd meg. Június 30-ig kell lebonyolítani mindent. Az Energia Hivatal nagy valószínűséggel a DMRV-t jelölné ki.

*Józan Sándor bejön a terembe, szavazati joggal rendelkezők száma 9 fő,  
az ülés határozatképes.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2012.(IV.24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a részben tulajdonában lévő, jelenlegi üzemeltető DAKÖV Kft-be befogadja azon képviselő-testületi határozatokkal csatlakozási szándékot kimondó önkormányzati gazdasági társaságokat, ill. azon önkormányzatokat, akik jelenlegi üzemeltetőjükkel a jelenlegi jogszabály feltételeknek való megfelelése céljából csatlakozhatnak.**

**Határidő: 2012. június 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**45/2012.(IV.24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően úgy határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását.

Az önkormányzat, mint ellátásért felelős a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonkezelési) szerződést köt 2012. július 1-től kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására.

**Határidő: 2012.06.01.**

**Felelős: polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**46/2012.(IV.24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű vízi közmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátja.

Az önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően és korábbi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy jelenlegi Alsónémedi Airvac Vákuumos Szennyvízhálózat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Airvac Kft. - 2351. Alsónémedi, Fő út 58.) víziközmű szolgáltató gazdasági társasága a külön részletezett és pontosított társasági szerződés/ beolvadási szerződés, szindikátusi szerződés feltételei szerint beolvadjon a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó társaságba, továbbá megerősíti, hogy az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonkezelési) szerződést köt 2012. július 1-től kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

**Határidő: 2012. 06.15.**

**Felelős: polgármester**

### **15. napirend: A csatorna-számlán lévő összeg felhasználása**

Vincze József elmondja, hogy a vállalkozásoknak a bekötésnél kell hozzájárulást fizetniük, amit csak célzottan lehet felhasználni. Külön költségvetési számla van erre a sorra. Jelenleg 67 MFt van ezen a számlán ami le lett kötve 6,5%-os kamattal. Ebből az összegből a KEOP-os szennyvíztisztító telep bővítésére szolgáló pályázat önrészét ki lehet fizetni. Ha nem erről a számláról fizeti az önkormányzat, akkor kincstárjegyet kell feltörni, ami jelenleg 8,5 %-kkal kamatozik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 10402881-50515153-52531144 számú Csatorna bevételi számláján lévő összeg a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051. számon támogatott szennyvíztisztító-telep korszerűsítése és bővítése beruházás önerő részének biztosítására kerüljön felhasználásra.**

**A jelenlegi egyedi lekötéseket a tényleges és szükséges kifizetésekig fenn kell tartani. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján elfogadta Vincze József polgármester azon javaslatát, hogy a 16. napirendi pont tárgyalására a 17. és 18. pontok tárgyalása után kerüljön sor.

### **17. napirend: Halászy Károly Könyvtár és Művelődési Ház SZMSZ-nek elfogadása**

Török Lajosné bizottsági elnök elmondja, hogy a Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy jogszabályi és személyi változások és néhány pontosítás miatt vált szükségessé az SZMSZ módosítása. Változott az adószám és a számlaszám is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2012.(VI.24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (5) bekezdés b, pontja alapján - a melléklet szerint - 2012. május 1-től elfogadja és jóváhagyja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.**

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: műv. ház igazgató**

**18. napirend: A rendőrség által használt számítástechnikai eszközök haszonkölcsön szerződése**

Vincze József elmondja, hogy a rendőrség szeretné jogilag rendezni az eszközök használatát.

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**49/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Dabasi Rendőrkapitányság kérésének és a Polgármester által kiadott szándéknyilatkozatnak megfelelően – hozzájárul a KMB-sek használatában lévő eszközök haszonkölcsönbe adásához és az ezzel kapcsolatos szerződés megkötéséhez alábbi számítástechnikai eszközök tekintetében:

<u>Eszköz típusa:</u>	<u>Eszköz neve:</u>	<u>Eszköz gyári száma:</u>
HPQ NX 9010	Laptop	CNF 42312R8
HPQ NX 9010	Laptop	CNF 4151HKM
PC Celeron 430 1,8 GHz 512	asztali számítógép	---

A képviselő-testület a számítógépekhez csatlakozó nyomtató és egyéb multifunkciós eszközök, valamint a Polgármesteri Hivatal hálózatán keresztül a térítésmentes internet-csatlakozási és használati lehetőséget a továbbiakban is biztosítani kívánja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Vincze József polgármester

**9. napirend: Környezetvédelmi program elfogadása**

Csigó Ernő, a Környezetvédelmi Program készítője elmondja, hogy törvényi kötelezettség az önkormányzatok feladatai között a környezetvédelmi program elkészítése.

A program 6 évre készül, 2011-2016. időszakra.

A program készítése áthúzódott 2012-re a társadalmi egyeztetés miatt. Több építő jellegű javaslat érkezett, ezeket feldolgozták, a polgármesterrel és a környezetvédelmi referenssel történt egyeztetés után ami beemelhető volt azt betették, a többi ponttal kapcsolatban írásban indoklást adtak.

A programban történt egyéb módosítás is, hogy naprakész legyen az anyag, a változó adatokat mellékletként tették bele.

A törvényi kötelezettség az, hogy 6 évre kell készíteni a programot. Korábban 2 évente felül kellett vizsgálni, de ez 2012. január 1-vel kikerült. A jelenleg hatályos szabályzás szerint szükség szerint kell felülvizsgálni, vagyis abban az esetben, ha olyan változás történik, ami indokoltá teszi a módosítást.

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a feladatokat, azok végrehajtását ellenőrizni kell.

A felülvizsgálat lehetőséget ad arra is, hogy ha egyes célok nem valósulnak meg, akkor el lehet halasztani azokat, de ennek nyoma kell, hogy legyen.

A Környezetvédelmi Felügyelőségnek el kell küldeni az anyagot véleményezésre, ők javaslattal élhetnek, ennek átfutási ideje kb. 1-1,5 hónap.

A szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatás céljából kell megküldeni az anyagot.

Némedi Rezső ellentmondást lát a vízvisszatartás és a vízelvezetés fejlesztése fejezetek között.

Csigó Ernő válaszában elmondja, hogy az anyagba bekerült - civil javaslat alapján - a Turjánok, a Homokhátság kiszáradásának, vízellátásának megoldása. Ennek kapcsán került be a Duna-Tisza Csatorna ügye. Kb. 2 hónapon belül várható kormányzati döntés erről. A célja ezeknek a külterületeknek a vízellátásának javítása.

A vízelvezetés elsősorban a belvizek, árkok kezeléséről szól.

Természetesen nem a lápos területek vízelvezetéséről van szó.

dr. György Balázs köszöni, hogy az ő javaslatait átvezették. Kéri Csigó Ernőt, hogy napirenden kívül a Duna-Tisza Csatorna ügyéről beszéljen, érdekelnék a részletek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) b) pontja alapján és melléklet szerinti tartalommal elfogadja**

**Alsónémedi Nagyközség Környezetvédelmi Programját.**

**Az elfogadott program hatályosulását, megismerésének lehetőségét és az érintetteknek való megküldését biztosítani kell.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

*Vincze József 10 perc szünetet rendel el.*

*Zsin Géza jelzi, hogy nem tud részt venni az ülés hátralévő részén, szavazásra jogosultak száma 8 fő, a testület határozatképes.*

*Bálint Sándor elhagyja a termet, szavazásra jogosultak száma 7 fő, a testület határozatképes.*

#### **16. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről**

*Bálint Sándor bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.*

Vincze József elmondja, hogy a közbeszerzések fel lettek téve a honlapra.

A KÓKA Kft. vezetőjével tárgyalt, 1-2 éven belül kifogy a gazdaságosan kitermelhető anyag. Kérdezték az önkormányzat szándékát, elmondta neki, hogy az önkormányzat nem kíván új bánya nyitásához hozzájárulni, ezt tudomásul vették.

Józan Sándor kérdésére válaszolva elmondja, hogy az OBO Betterman Kft. Bugyi legnagyobb adófizetője, villamos ipari gyártó cég. Kb. 500 főt foglalkoztatnak, 80%-uk helyi lakos. A vezetőjük elmondta, hogy további fejlesztéseket terveznek.

Némedi Rezső kérdezi, hogy az úttervek terveinél van-e előrelépés?

Vincze József elmondja, hogy az önkormányzat számára legkedvezőbb variáció lett beadva, egy egyszerű útleágazást terveznek, 1-2 hét az engedélyezés. A 20 kV-os vezetékét addig az útleágazásig hozza ki az ELMŰ, mert a másik oldalon addig kérte egy magánszemély. Az önkormányzatnak csak minimális hozzájárulást kell fizetni. A transzformátort ingyen adják. A HÉSZ-be bele lesz téve, hogy a településközpontnál bármilyen fejlesztést kell végrehajtaniuk, akkor azt csak földben tehetik meg.

Józan Krisztián kérdezi, hogy az energetikai pályázattal kapcsolatban milyen megbeszélés volt?

Vincze József elmondja, hogy az Opál házra, a régi Művelődési Házra, az iskola régi szárnyára és a Kossuth utcai iskolára egy előzetes terv készül. Ha kiírják a pályázatot, addigra egy előkészítet anyag lesz.

Az óvodavezetői pályázatra 1 érvényes pályázat érkezett. Mikusné rosszul számolta ki a beadási határidőt, ezért lecsúszott a lehetőségről.

Panka István volt mezőőr munkaügyi pert indított. A perben több jogcímet jelölt meg: az elmaradt éjszakai pótlékot, az autóban keletkezett kár megtérítését, a sebesülés miatti trauma okozta vagyoni és nem vagyoni értékű kártérítést és az elhelyezkedés késedelme miatti kártérítést. Az anyag át lett adva az ügyvédnek. Az elmaradt pótlékot biztos meg fogja adni a bíróság, erre a költségvetésben el lett különítve összeg. Megjegyzi, hogy a megállapodás úgy szólt, hogy fix összeget kapnak.

Némedi Rezső kérdezi, hogy ebben az esetben az összes mezőőrnek járna a pótlék?

Vincze József elmondja, hogy igen. De a megállapodás szerint a minimálisnál magasabb fix összeget kapnak.

Némedi Rezső kérdezi, hogy összességében mennyit jelent a kártérítési igény?

Vincze József elmondja, hogy 500-700 e Ft között van jelenleg, amit kér. Az ügyvéd szerint ennek a fele reális.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy 300 e Ft körüli összeget tartanak elfogadhatónak. ha munkabérként kell a pótlékot elszámolni, akkor járulékot is kellene fizetni. HA kártérítésként kerül kifizetésre, akkor nincs járulékos költség.

A többi dolgozót is érintheti ez, de ez nem jelenti azt, hogy nekik is ki kellene fizetni visszamenőleg. Azóta rendezték ezt a kérdést.



Vincze József elmondja, hogy a vízközmű számlán 10 MFt, a csatorna közmű számlán 67 MFt van. Le van kötve 70 és 55 MFt 6,5 %-os kamatra 1 vagy 2 hétre. A két adószámlán 5 MFt van. Ezzel tud az önkormányzat gazdálkodni. Dupla utalások vannak az intézmények különválása miatt.

Diszkont kincstárjegyeknél tavaly nem vettek ki pénz, most 8,5%-on vannak lekötve, plusz 100 MFt-ot tudtak most lekötni. Bő egy év alatt közel 80 MFt-ot kamatozott. Most 822 MFt névértéken van lekötve, 2013. február-márciusi lejáratral, de bármikor fel lehet venni belőle.

Juhász Zoltán által indított per II. fokú tárgyalása 2012. június 5-én lesz. Új kereset is érkezett, de erről idézést még nem kaptak.

A Civil Kapocs Egyesülettől beadvány érkezett a szemétbánya kutakról és a hulladéktest teljes felülvizsgálatáról.

Az EMLA-val meg van kötve a szerződés. Amíg ők nem tesznek le javaslatot, addig nem lép az önkormányzat.

Az Acsai per 4. tárgyalása május 23-án lesz Dabason.

Bizottsági ülésén tárgyalták a Facebookon való megjelenés kérdését. A művelődési ház igazgatója megkeresett olyan fiatalokat, akik segítségével a fiatalokat meg lehet szólítani. Egy szerencsétlen mondat került bele. Az önkormányzat nem ellenőrizte, nem is akarta ellenőrizni ezt az oldalt. Szeretné, ha ez az oldal elindulna, az önkormányzat ehhez információt szolgáltatna. Visszajelzést kaphatnának, hogy a fiatalok milyen Némedit szeretnének.

Józan Sándor elmondja, hogy a fiatalok valóban sok időt töltenek a Facebookon, meg kell szólítani őket, de nem a Facebookon keresztül, ahol 3 fiatal kezeli az oldalt. Erre szolgálhatna a honlap és a Hírmondó. Erről nem volt testületi döntés.

Vincze József elmondja, hogy az oldal elindításához nem kell engedély. Azt számon lehet kérni, ha az önkormányzat olyan információt ad ki, ami hátrányt okoz.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy le lett állítva az oldal. Ha ezek a fiatalok újra akarják indítani, akkor nem lesz ott az a bizonyos szöveg, ami gondot okozott.

Vincze József elmondja, hogy ez egy lehetőség arra, hogy kikérjék a fiatalok véleményét például arról, hogy milyen előadók jöjjenek.

Némedi Rezső elmondja, hogy bárkit kizárhatnak erről az oldalról, nem férnek hozzá, nem tudnak védekezni, ha támadás ér valakit. Miért nem a honlapon van lehetőség a hírek, események megosztására?

Juhász Zoltán elmondja, hogy ennek volt már előzménye. Az első profil, ami törlésre került, annak Alsónémedi Nagyközség volt a neve, címerrel együtt, még Rozgonyi Erik jegyző idejében született. A második Nagyközségünk Alsónémedi című volt. Nem tudjuk, hogy kinek a nevéhez kötődik.

dr. György Balázs elmondja, hogy a fia is érintett. Jobbágy Iлона felkért 3 fiatalat az oldal működtetésére. Valóban sok fiatal használja az oldalt. A jegyzővel, polgármesterrel, Jobbágy Ilonával egyeztettek erről. Az oldal elindítása után pár órával 48-50 fő látogató volt. Milyen jól tudták használni az X-Faktor koncert szervezésekor.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy biztos vannak veszélyei, de elkeserítőnek tartja, ha ennyire bizalmatlanok vagyunk a fiatalokkal, esélyt sem adunk nekik. A fiatalokat a példamutatással lehet leginkább nevelni.

Némedi Rezső javasolja, hogy a honlapon lévő cikkek, hírek legyenek megoszthatók.

Vincze József egyetért a javaslattal, azzal együtt, hogy azt az akadálymentesítéssel együtt megoldják majd.

Némedi Erika az egyenlő bánásmód biztosításának érdekében kéri, hogy az egyesületük is megkapja egyidejűleg mindazokat az információkat, melyeket a Facebook oldalt működtető fiatalok megkapnak.

Vincze József elmondja, hogy ennek természetesen semmi akadálya.

Vincze József a Gropius, illetve az iskola előtti parkoló ügye kapcsán elmondja, hogy elkészült Galambos Eszter ügyvéd szakvéleménye. Ebből egyértelmű, hogy amiatt nem tud elszámolni az önkormányzat, mert felszámolási eljárás indult. Több mint 200 hitelezője, beszállítója volt a Gropiusnak, köztük a NAV és a Kereskedelmi Bank is.

Véleménye szerint az Önkormányzatnak három lehetősége van. Az első, hogy az önkormányzat elfogadja a jogi szakvéleményt. A másik, hogy tovább vizsgálódik, a harmadik, hogy feljelentést tesz. Felhívja a testület figyelmét, hogy bármelyiket is választja a testület, ettől függetlenül magánszemélyként bárki tehet feljelentést.

*Józan Krisztián elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő,  
a testület határozatképes.*

Vincze József felolvas egy részt a Felügyelő Bizottság működéséről. Akkoriban volt egy 3 tagú Felügyelő Bizottság, akkor nem jelezte egyikük sem, hogy bűncselekmény gyanúja merült volna fel. A felügyelő Bizottságok tagjait is felelősség terheli.

*Józan Krisztián bejön a terembe, a szavazásra jogosultak száma 8 fő.*

dr. György Balázs véleménye szerint jól összeállított anyagot kaptak az ügyvédtől, javasolja a benne foglaltak elfogadását.

Juhász Zoltán kérdezi a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ő, mint FB tag felhozta-e ezt a problémát az FB ülésén.

Kiss Viktor az FB elnöke válaszában elmondja, hogy az FB ülésén ez nem volt téma, csak a jutalmazás kapcsán merült fel.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy miért nem a képviselő-testület által megfogalmazott és elfogadott szövegezésű dokumentum lett aláírva? Illetve akkor miért nem kaptak erről tájékoztatást?

Vincze József elmondja, hogy szó szerint azt a tartalmat nem lehetett aláírni, de megfelelő nyilatkozat lett aláírva.

Józan Sándor javasolja, hogy a képviselő-testület kapjon egy hónap gondolkodási időt a döntés előtt.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 4 tartózkodás szavazat alapján nem fogadta el Józán Sándor azon módosító indítványát, hogy a Grópius Zrt. felszámolása, illetve a pótmunkák és az iskolai parkoló ügye miatt kialakult vitás helyzetre való tekintettel a további lépések megtétele előtt 1 hónap gondolkodási időt kapjon a képviselő-testület.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 1 nem, 6 tartózkodás szavazat alapján nem fogadta Vincze József polgármester azon javaslatát, hogy a képviselő-testület ismeretlen tettes ellen tegyen feljelentést a Grópius Zrt. ügyében felmerült vitás helyzet tisztázása érdekében.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2012. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a két ülés közti eseményekről és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, egyúttal elfogadja dr. Galambos Eszter által készített beszámolót a Grópius Zrt. felszámolása, illetve a pótmunkák és az iskolai parkoló ügye miatt kialakult vitás helyzetről.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

#### **19/A. napirend: Pedagógusföldek használata**

Vincze József elmondja, hogy ki lett kérve a Dabasi Földhivaltól az összes önkormányzati tulajdonban lévő terület tulajdoni lapját. A régi pedagógusföldekre jelenleg is a Polgármesteri Hivatal van bejegyezve, mint használó. Van tényleges használó, de ők nincsenek bejegyezve, nincs velük szerződés kötve.

*Némedi Rezső elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő,  
a testület határozatképes.*

Előfordult például, hogy a 31/1994. számú képviselő-testületi határozat értelmében Bálint Józseffel földet cserélt, de ez a határozat nem lett végrehajtva. Javasolja ennek a határozatnak a visszavonását. A többi földterületre hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy a jelenlegi földhasználókkal kössön szerződést erre az évre. A későbbiekben pedig ki lehet írni rájuk pályázatot.

Az urasági földet használókat nem tudták beazonosítani, ezekre mezőőri járulék sem lett fizetve.

dr. György Balázs elmondja, hogy a földcsere még az ő polgármestersége alatt történt volna meg, de valóban nem valósult meg.

Az akkori információk szerinti használókkal a mostani anyaggal nincs összhangban. A 186/35 és 37-es nem szerepel benne, a 29/14-es nem volt pedagógus föld.

Az volt a szokás, hogy illetményföldet kaptak a pedagógusok, ezt a szabályt aztán megszüntették. Aki nem akarta, vagy tudta megművelni, az kiadta bérbe.

Vincze József elmondja, hogy neki az önkormányzat érdekeit kell képviselnie. Ha például a parlagfű miatt büntetnének, akkor az önkormányzatnak kellene fizetnie.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 52/2012.(IV.24.) határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az un. Pedagógus földek rendezetlen használatának kérdését.

Az előterjesztés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az alsónémedi

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Megnevezés
029/14.	szántó	1.6095	urasági iparterület,
0186/35.	-,-,-	0,5404	pedagógus földek
0186/37.	-,-,-	0,1770	-,-,-
0186/38.	-,-,-	2.3723	-,-,-
0191/6.	-,-,-	1.1009	-,-,-
0193/1.	-,-,-	5.2565	-,-,-
0195/1.	-,-,-	0,6477	-,-,-
0195/5.	-,-,-	0,4880	-,-,-

földterületekre azok jelenlegi használóival - a vonatkozó jogszabályok betartása mellett - haszonbérleti szerződést kössön.

A határozattal egyidejűleg a 31/1994. sz. önkormányzati határozatot visszavonja, miután végrehajtás hiányában a benne foglaltak okafogyottá váltak.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** polgármester

#### 19/B napirend: Jutalomösszeg más célú felhasználása

Vincze József elmondja, hogy lemondott az előző testületi ülésen a jutalmáról. Javaslatot tesz annak felhasználására a Szent Kereszt Felmagasztalására Plébániáért Alapítvány javára, a kántor ház felújítására és újjáépítésére. Nem azért ajánlja fel a jutalmát, mert lelkiismeret-furdalása van, hogy nem érdemli meg, hanem azért, mert úgy gondolja, hogy egy nemes célra tudja felajánlani.

Ha felvette volna a jutalmat és közvetlenül adja az Alapítványnak, akkor csak körülbelül 280 eFt-ot tudta volna felajánlani, így 584 eFt-tal tudja támogatni az Alapítványt.

Józan Sándor kérdezi, hogy akkor polgármester úr lemond a jutalmáról? Mert amikor képviselők lemondtak a tiszteletdíjukról, akkor az az összeg benne maradt a költségvetésben. Most a kifizetés a tartalék terhére történne?

Vincze József elmondja, hogy az előző testületi ülésen lemondott a jutalomról és akkor jelezte, hogy ezen a testületi ülésen fog rendelkezni annak felhasználásáról, ezt tette most meg.

dr. György Balázs véleménye szerint nem szabad összekeverni a jutalmat és a képviselő-testületi tagok tiszteletdíját.

Némedi Rezső kérdezi, hogy lehet-e a tartalékot nevesítve civil szervezetnek adni?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy igen, de ugyanúgy el kell vele számolni, ugyanúgy támogatási szerződést kell velük kötni, ahogy a többi civil szervezet támogatásánál is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2012.(IV.24.) határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatát, mely a részére megállapított 1 havi illetménynek megfelelő összegű jutalommérték közterhekkal növelt összegének más célú felhasználására irányul.**

**A képviselő-testület a kezdeményezés alapján hozzájárul ahhoz, hogy 584.000 Ft összeggel az általános tartalék csökkentésre, a működési célú pénzeszköz átadás megnövelésre kerüljön. Az összeg a Szent Kereszt Felmagasztalása Plébániáért Alapítvány, mint civil szervezet támogatására kerül felhasználásra.**

**Az összeg az un. Kántor-ház felújítására fordítható.**

**Fentiekkel a 2012. évi költségvetést módosítani szükséges.**

**Határidő: 2012. május 31. és a kgv. rendelet I. módosítása**

**Felelős: jegyző**

#### **19/C napirend: Óvodai létszámkeret módosítása**

Vincze József elmondja, hogy külön lettek bontva az intézmények. A rehabilitációs hozzájárulást is külön kell fizetni, ami 25 fő felett 1 főt jelent. Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nem éri el ezt a létszámot, az óvoda azonban igen. Azért, hogy ne kelljen megfizetni a hozzájárulást, Bódis Istvánt átvenné az óvoda. A költségvetésben a bér és járulékai hozzá lesz rendelve az óvoda költségvetéséhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2012.(IV.24.) határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda év közbeni létszámbővítésére tett javaslatát.**

**Ennek megfelelően 2012. május 1-től 2012. december 31-ig engedélyez plusz 1 fő létszámot, melyet rehabilitációs járadékra jogosult személlyel kell betölteni.**

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: intézményvezető**

Vincze József Némedi Rezső kérdésére válaszolva elmondja, hogy nyárra is ugyanezzel a létszámmal tervezi az önkormányzat a parkgondozás ellátását. Jelenleg 7 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz az önkormányzat. Szemétszedésre igényeltek még embereket a Munkaügyi Központtól, de azt a tájékoztatást kapták, hogy elfogyott a pénz, júliusig már senkit sem közvetítenek ki, utána viszont minden férfi közfoglalkoztatottat a környékről Ócsára, a lakótelep építésére fognak küldeni. Így valószínűleg csak a két hölgyet tudja majd az önkormányzat alkalmazni.

### **19/D napirend: Ványi út felújítása**

Vincze József elmondja, hogy korábban felvetődött, hogy ezt önerőből próbálja megoldani az önkormányzat. 2 részre van terv, a Campingtól a Szennyvíztisztítóig és a Szennyvíztisztítótól a Duna-Tisza csatornáig.

Arra az útra, ami megfizethető, két megoldás van. Az egyik, hogy 5-6 cm murva terítése után folyamatos gréderezéssel, illetve folyamatos feltöltéssel létre lehet hozni egy olyan utat, ami később útalapként is funkcionálhat. Ennek költsége kb. 3-3,5 MFt, ami költségvetésbe be van tervezve.

A másik lehetőség a mart aszfalt. Ennek előny, hogy egy viszonylag jó minőségű út lenne, hátránya, hogy többbe kerül és a javítását házilag nem tudná elvégezni az önkormányzat. Ez a megoldás 10-11 MFt a padka kialakításával.

*Török Lajosné elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, a testület határozatképes.*

Némedi Rezső elmondja, hogy a HÉSZ szerint az a terület iparterület lesz. Ha jön egy vállalkozó, akkor az a murvás utat előnyben fogja részesíteni.

Vincze József elmondja, hogy pont emiatt érdemesebb lenne most egy murvás út, és a vállalkozókkal együtt megoldani később az aszfaltozást. A murvás út megfelelő lesz útalapnak.

*Török Lajosné bejön a terembe, a szavazásra jogosultak száma 8 fő.*

Bálint Sándor kérdezi, hogy csökkenti-e az aszfaltozás árát, ha először egy murvás utat épít az önkormányzat?

Vincze József válaszában elmondja, hogy a költségeket nem csökkenti, de ha a későbbiekben kedvezőbb kondíciókkal lesz útépitésre pályázat kiírva, akkor azzal jobban járna az önkormányzat.

Kiss Viktor elmondja, hogy az is cél, hogy a kamionos forgalom ki legyen szorítva a Halászy Károly utcából. Ez egy próba lehet, hogy mit bír el egy ilyen murvás út.

Némedi Rezső elmondja, hogy a szennyvíztisztító és a tehenészet közötti út tesztelve van, arra járnak nehéz gépjárművek, kamionok.

Bálint Sándor kérdezi, hogy mikor derül ki az iparterület sorsa?

Vincze József elmondja, hogy 4-5 hónap múlva, annyi ideje nincs az önkormányzatnak, nagyon rossz állapotban van az út.

Józan Krisztián a mart aszfaltot támogatja, mert a szennyvizes beruházás nagy terhelését a murva nem fogja bírni.

Vincze József véleménye szerint a mart aszfalt sem bírná.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2012.(IV.24.) határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Ványi út felújítására tett javaslatot.**

**A beérkezett ajánlatok alapján úgy dönt, hogy a felújításnál a legköltséghatékonyabb műszaki megoldást, a murvát kell alkalmazni.**

**Az árajánlat pontosítása után felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: 2012. május 15. és értelemszerű**

**Felelős: polgármester**

#### **Egyebek napirend:**

Györgyövcics Attila a Tigris Dojo egyesület meghívását tolmácsolja egy különleges karate edzésre.

Illetve megköszöni a képviselő-testület támogatását.

Némedi Rezső a szemétszedéssel kapcsolatban köszönetet mond. Elmondja, hogy rengeteg szemetet szedtek össze, de nagyon sok maradt. A közmunkásokkal kapcsolatban az a véleménye, hogy állandó jelleggel kellene szedni a szemetet.

Vincze József köszöni a munkát a március 31-i szemétszedésen is.

Némedi Rezső kérdezi, hogy az összegyűjtött, de ottmaradt szeméttel mi lesz?

Vincze József elmondja, hogy a Közútkezelőnek elment a levél ezzel kapcsolatban.

Némedi Erika jelzi, hogy vannak nála olyan számlák, amik bizonyítékul szolgálhatnak arra, hogy ki dobta ki a szemetet.

Vincze József elmondja, hogy sajnós ez nem elegendő a büntetéshez, ha nem ismeri el, hogy ő vitte oda a szemetet, akkor nem lehet tenni ellene semmit.

Némedi Rezső kérdezi, hogy nem tervezi-e az önkormányzat hosszú távon, hogy a Gyáli úton, ameddig van közvilágítás, oda tenne egy kamerát?

Vincze József elmondja, hogy elsősorban a belterületeken kell biztosítani a vagyonvédelmet, a külterületeken ez most nem aktuális.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Vincze József polgármester a nyilvános ülést 19.30 perckor bezárja és a zárt ülés előtt szünetet rendel el.

kmf.

Vincze József  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Zagyva Gabriella  
Jkv.