



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő u. 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 2953-13/2011.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2011. szeptember 13 -i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi víztorony bérbeadása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** 1 db bérleti szerződés tervezet

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Seres József a Flynet csoport képviseletében a melléklet ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat.

Miután nem szokványos bérbeadásról van szó, és nem lakás céljára szolgáló helyiségről van szó, hanem egy speciális építményről, így szükségesnek tartjuk a képviselő-testületi döntést. Fontos tényező még – véleményünk szerint – az is, hogy amennyiben az önkormányzat más irányú esetleges elképzeléseit ezen bérbeadás ne korlátozza negatívan.

Az ajánlat és a személyes egyeztetés alapján elkészítettük a szerződés-tervezetet, melynek megtárgyalására felkérjük – véleményező testületként – a Pénzügyi Bizottságot is. Kérem a bizottságot, hogy véleményüket a testületi ülésen ismertessék majd.

Kérem az ajánlat és a tervezet megvitatását és állásfoglalásuk kialakítását.

#### Határozati javaslat

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FCS GROUP LF (2330 Dunaharaszti, Dózsa Gy. út 49. szám)benyújtott bérleti jogviszonyra vonatkozó ajánlatát.**

**Az ajánlat alapján a képviselő-testület kinyilvánítja szándékát az Alsónémedi víztorony( alsónémedi 599 hrsz.) bérbeadására adatátviteli berendezések és szolgáltatások megvalósítására, átjátszópont üzemeltetésére.**

**Bérleti jogviszony időtartama: 2011. október 1-től határozatlan időre, de minimum 5 évre szól.**

**Bérleti díj: 1 évben 20.000 Ft+ÁFA/hó**

**2. évtől 30.000 Ft+Áfa/hó**

**3. évtől inflációs mértéknek megfelelően emelkedik.**

**A bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és elfogadja.**

**1./ Felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2011. szeptember 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: FCS GROUP LF (2330 Dunaharaszti, Dózsa Gy. út 49. szám**

**Polgármester**

**Pénzügyi iroda**

Alsónémedi, 2011. augusztus 30.

Vincze József  
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző