

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

T5 BESZÁMOLÓ

Tel epül és fejl esztési 5 l etbörze

a Településfejlesztési Ötlebörze (T5) egy újszerű társadalomépítő akció, amely lehetőséget nyújt a települési beszélgetésekre.

Szakít a hagyományos lakossági fórumok tematikájával: a játékos keretbe foglalja a versenyszellemtől sem mentes közös gondolatcserét és activity-szerű projektbemutatókra ad lehetőséget.

De mi is az a T5?

A T5 alap gondolata, hogy a helyi lakosok és településhasználók felelevenítsék magukban a község értékeit és problémáit, majd ebből kiindulva, közösen fogalmazzák meg a település céljait, jövőképét. Ezt követően konkrét projekt-ötletek felvetésével tegyenek javaslatokat az önkormányzat és a fejlesztők számára. Mindezt 5 lépésben és 5 spontán kialakított csapatban. Az egyes lépések végén a szövívők ismertetik a közös gondolatokat.

A megbeszélés első témája Aslónémedi azon értékeinek, lehetőségeinek meghatározása volt, melyre a település későbbi fejlődése során építeni lehet. Természetesen az értékek számbavétele során megtárgyalásra kerültek azon problémák is, amelyek befolyásolják a fejlődés irányait, akadályozzák a pozitív jövőkép elérését. Az értékek és a problémák beazonosítását követően, azokra reagálva a résztvevők meghatározták a csoportjaik céljait, és felvázolták településük jövőképét. A jövőkép eléréséhez, megvalósulásához szükséges lépések, projektötletek kerültek meghatározásra, majd a csapatokon belüli egyéni szavazást követően rangsorolásra kerültek a csapatok nyertes projektjei.

A legtöbb pontszámot kapott projektötletet a csapatok kidolgozták, majd bemutatták.



A T5 tehát egy újszerű, alulról építkező településtervezési játék, amelynek elsődleges célja a közösségépítés, hiszen ahogy egy bizonyos funkcióval ellátott épület megtervezése és létesítése önmagában nem elég, de a működtetése, fenntartása, élettél való megtöltése annál nagyobb kihívás! Ezen eszmék mentén került megrendezésre és megvitatásra a csapatok projektjei. A csapatok mind fizikai mind ún. szoft fejlesztési elemeket tartalmaztak, és a beszélgetések során kiderült, hogy a település lakosai a társadalmi fejlesztéseknek nagyobb hangsúlyt adnak. Természetesen fontosak a fizikai fejlesztések is – útépitések, intézményfejlesztések-, de mégis nagyobb hangsúlyt kaptak a helyi társadalom bevonását és annak fejlesztését elősegítő tevékenységek.

Településfejlesztési Ötlebörze (T5) beszámoló

Helyszín:	Aslónémedi, Halászy Károly Múvelődési Ház tetőtéri helyisége (Opál-ház)		
Dátum:	2011. június 23.	Időtartam	17:00-19:30
Moderátor:	Bedócs Bernadett, Ecorys Kft.		

1. csapat – A jövő útja			
Értékek:			
Társadalom-kultúra		Közzolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> Vallásos nevelés megtartására való törekvés 		<ul style="list-style-type: none"> Oktatás jó minősége 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> Aszfalt utak folyamatosan bővülnek Teljes közműellátottság Magas színvonalú oktatás 		<ul style="list-style-type: none"> Faluház Templomok Terek rendezettsége 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> Rendezett kiskereskedelem Munkanélküliség nem jelentős 			
Problémák:			
Társadalom-kultúra		Közzolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> Településen élők összetartásának hiánya Helyi eseményekkel kapcsolatos érdektelenség Hagyományok átadásának hiánya 		<ul style="list-style-type: none"> Szakorvosi ellátás hiánya Kulturális programokat csak civil szervezetek rendeznek Orvosok fokozott ellenőrzése 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> Szakorvosi ellátás – rossz megközelíthetőség Éjszakai ügyelet – rossz megoldása 		<ul style="list-style-type: none"> Egységes településkép hiánya Fő út rendezetlensége Lakosok saját környezetüket nem rendezik Régi épületek védelmének hiánya 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> Helyi kontárok fokozott ellenőrzése Helyi piac hiánya Helyi munkaerővel szemben az idegenek előnyben részesítik a betelepülő vállalkozások 			
Célok:			
Társadalom-kultúra		Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> Osszetartó, aktív közösség kialakítása 		<ul style="list-style-type: none"> Helyi vállalkozások megbecsülése, megtartása 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> Szolgáltatások liberalizációja 		<ul style="list-style-type: none"> Rendezett épített és megóvott természeti környezet 	
Jövőkép:			
A felvetett problémák oldódjanak meg			
Alsónémedi legyen hagyományait őrző, fejlődő falu			
Projektötletek (pontszám):			
1. uszoda	4	6. közlekedési kultúra fejlesztése	1
2. idősek otthona	1,5	7. környezetvédelmi szemlélet terjesztése	1
3. szennyvíztelep bővítés + zöldhulladék kezelés (biogáz üzem, üzemanyag gyártás)	4	8. biztonsági hálózat és központ kialakítása	2
4. hulladékudvar létrehozása	1,5	9. tömegsport visszaállítása község szinten	0,5
5. rendezvénynaptár fiatalok részére	1	10. kistelepülési jelleg erősítése	3,5

Választott projekt: USZODA

Projekt jellemzése, leírása:

Rövid leírás:

- Községi célú és tanuszoda létrehozása. Termálvíz fellelése meleg vizes részleg, wellness funkció kialakítása.
- A lakosság egészségesebb életmódra nevelését célozza a projekt.

Célcsoport/projektben résztvevők:

- A község teljes lakossága, a tanuszoda funkció az iskolai testnevelés színesítését célozza meg.

Ötletgazdák, szervezők:

- ABÉVA Kft. és szakértők

Kerettételek:

- Helyszín: Schuller csarnok helyén
- Időtartam: 1 év
- Bevonható források: önkormányzati pénzeszközök, pályázati források, magántőke

Projekt kidolgozói:

- ABÉVA Kft. és szakértők + tapasztalattal rendelkező üzemeltetők

Kockázati tényezők:

- Kihaszínlatlanság – sok pénz



2. csapat – Optimista álmodozók			
Értékek:			
Társadalom-kultúra		Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nyugdíjasklub ▪ Egyházi énekkar, zenekar ▪ Újság, faluújság, egyházi újság ▪ Honlap ▪ Hétfégi családi programok ▪ Falu ősi értékei, faluház ▪ Olimpiai bajnok - kungfu 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Közel van Budapest ▪ Mezőgazdaság 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportcsarnok ▪ Felújított óvoda, iskola ▪ Elkerülő út 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Platán fasor ▪ Sok vízfelület ▪ Kijelölt repülőtér ▪ Egyházi létesítmények ▪ Természetvédelmi terület 	
Problémák:			
Társadalom-kultúra		Köszolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vonzó tartalmú programok hiánya ▪ Önkormányzat és a lakosság közti kommunikáció ▪ Kiseb - és ifjúsági közösségek hiánya ▪ Egyéni érdekeke túlzott érvényesülése többiek kárára 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kevesen és rosszul használják a szelektív hulladékgyűjtőket ▪ Vegyszerhasználat ellenőrzése hiánya 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkolók ▪ Iskola előtti gyalogjárda hiánya, Fő úti járdák ▪ Kerékpárutak hiánya ▪ Szennyvízkezelés ▪ Orvosi rendelő 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arculat hiánya ▪ Nagy az épületek közti diszharmonia ▪ Értékek védelmének hiánya 	
Célok:			
Társadalom-kultúra		Köszolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktív 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Egészség központ 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Egységes arculat 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zöld területek természeti védelme 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mezőgazdaság fejlesztése ▪ Ipar fejlesztése 			
Jövőkép:			
Biztonságos, nyugodt légkörű, tiszta, falusias jellegű, hagyományait ápoló, de ugyanakkor a modern kor kihívásainak megfelelő és a lehetőségeit kihasználó, versenyképes, boldog, kiegyensúlyozott és aktív emberi közösség.			
Projektötletek (pontszám):			
1. megfelelő idegenrendészeti intézkedések a jelenlegi állapot megszüntetésére	12	6. falun kívüli majorságok kialakítása	1
2. örömlányok eltüntetése a falu környékéről	5	7. bevezető dűlőutak kavicsozása	0
3. a ténylegesen megtermelt javakkal arányos köztelherviselés	2	8. civil közösségek támogatása, közösségi élet fellendítés	2
4. szennyvízkezelés és csapadékvíz elvezetés	5	9. gyermekvállalás támogatása	2
5. parkolók, kerékpárút-hálózat, tanösvények a természetvédelmi területeken	2	10. közösségbarát településközpont	4
Projekt jellemzése, leírása:			
A nyertes projekthez törvényi módosítások szükségesek, ezért részletesebben nem került kidolgozásra.			

3. csapat – Lokálpatrióták			
Értékek:			
Társadalom-kultúra		Köszolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fiatal családok letelepedése ▪ Minimális elvándorlás 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tornacsarnok ▪ Gyermekorvos ▪ Magas színvonalú házi orvosi ellátás 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aszfalt utak ▪ Iskolabővítés 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szép természeti környezet 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alacsony munkanélküliség ▪ Prosperáló mezőgazdaság 			
Problémák:			
Társadalom-kultúra		Köszolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Külföldi állampolgáros tömeges beáramlása és tartós letelepedési szándék ▪ Nagyobb halandóság mint születés 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fiatalok szabadidős tevékenysége megoldatlan 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Buszközlekedés ▪ Vízvezetés 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostitúáltak a település szélén – szemetelés és foglalkozás ▪ Szemetes településhatár ▪ Sok üres ház 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adófizetési morál 			
Célok:			
Társadalom-kultúra		Köszolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Több embert megmozgató kulturális rendezvény ▪ Összefogás a betelepülők és a helyiek között ▪ Több támogatás a kultúrának és a hagyományok 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bölcsőde ▪ Szakorvosi rendelő ▪ Gyermek számára nyári programok 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kerékpárutak kialakítása ▪ Közutak további aszfaltozása ▪ Járdák ▪ Parkok 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fásítás – a falut vegye körbe erdő ▪ Vizes élőhelyek megtartása ▪ Zöld hulladék elszállítása 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Helyi munkaerő jobb kihasználása 			
Jövőkép:			
A falusi jelleg megtartása mellett egy rendezett, tiszta, biztonságos, élhető a környezettel összehangoltan fejlődő település legyen, ahol minden generáció otthon érzi magát.			
Projektötletek (pontszám):			
1. hulladékkezelés helyben	8	5. működő művelődési központ kialakítása	3
2. pihenővezet kialakítása	5	6. falunapok	2
3. gazdasági versenyképesség fejlesztése	2	7. kerékpárutak kialakítása	2
4. természetvédelmi területek kijelölése	4	8. fásítás	8

Választott projekt: HULLADÉKKEZELÉS HELYBEN

Projekt jellemzése, leírása:

Rövid leírás:

- Olyan üzem létesítése, mely hőbontás során lebontja a hulladékot és energiát termel, több település összefogásával

Célcsoport résztvevők:

- Alsónémedi lakossága

Ötletgazdák, szervezők:

- Önkormányzat, kivitelező cég

Kerettételek:

- 2500 m²
- Időtartam: 1 év
- Kb. 3 milliárd HUF (EU támogatás 90%)

Projekt kidolgozói:

- Önkormányzati döntés, szakértők bevonása

Marketing eszközök:

- Zöld energia



4. csapat – Megújulás	
Értékek:	
Társadalom-kultúra <ul style="list-style-type: none"> Falusias közösség Vallásosság Sport Civil kezdeményezés 	Közzolgáltatás, városirányítás <ul style="list-style-type: none"> Gyáli kistérséghez való tartozás Iskolai oktatás
Infrastruktúra <ul style="list-style-type: none"> Egyházi műemlékek Közlekedési szempontból jól megközelíthető Sportcsarnok 	Környezet (épített, természeti) <ul style="list-style-type: none"> Kedvező földrajzi fekvés Jó minőségű termőföld Öntözhető mezőgazdaság Természetvédelmi területek Főváros és a felvevőpiac közelsége Mezőgazdasági termelési hagyományok Iparterületek - tartalék
Problémák:	
Társadalom-kultúra <ul style="list-style-type: none"> Civil szervezetek összehangoltságának hiánya Vendégmunkások jelenléte 	Közzolgáltatás, városirányítás <ul style="list-style-type: none"> Idősek otthona hiánya Házi beteggondozási rendszer hiánya Helyi vállalkozások támogatásának hiánya Egészségügyi ellátás szétszórtsága
Infrastruktúra <ul style="list-style-type: none"> Tömegközlekedés hiányossága – Dunaharaszti, Gyál Szennyvíztisztító kapacitás Utak rossz állapota Járdaszintek Kerékpárutak hiánya Kultúrház hiánya 	Környezet (épített, természeti) <ul style="list-style-type: none"> Rendezetlen falukép Zöld területek rendezetlensége Környezetszennyezés, környezetterhelés Sóderbánya Utak állapota
Gazdaság <ul style="list-style-type: none"> Budapest függőség Munkahelyek hiánya EU pályázatok 2013-ban kifutnak 	
Célok:	
Társadalom-kultúra <ul style="list-style-type: none"> Civil szervezetek és a nők bevonása a közéletbe Fiatalok helyhez kötése 	Közzolgáltatás, városirányítás <ul style="list-style-type: none"> Központi rendelő Idősek otthona Környező településekkel való együttműködés
Infrastruktúra <ul style="list-style-type: none"> Szennyvíz- és közműkapacitások bővítése Szabadidőközpont Egységes arculat és falukép 	Környezet (épített, természeti) <ul style="list-style-type: none"> Min. 40% zöldterület Vízvezeték védelme Környezetterhelés csökkentése Épített és természetes környezet védelme
Gazdaság <ul style="list-style-type: none"> Vállalkozásra alkalmas területek feltárása Munkahelyek teremtése Biogazdálkodás Mezőgazdasági termékeke belső felhasználása 	
Jövőkép:	
Alsónémedi legyen falusias jellegű, a fogyasztói társadalom szélsőségeitől mentes, a környezetével harmóniában élő, azt használó és nem kizsákmányoló, fenntartható fejlődéssel elkötelezett, kiegyensúlyozottan fejlődő biztonságos nyugodt csendes település Budapest szomszédságában.	

Projektötletek (pontszám):			
1. Szabadidő központ	8	6. Házi beteggondozási rendszer kialakítása	6
2. Egészségügyi központ	0	7. bioenergia hasznosítás, megújuló energia és alternatív energia haszn.	3
3. idősek otthona	3	8. parkosítás, fásítás, külterületeken erdősítés	3
4. kerékpárút-hálózat	5	9. rendezett településközpont kialakítása	5
5. termálvíz hasznosítás	1	10. civil szervezetek támogatása, akik a közéletben és hagyományőrzésben eredményt érnek el	1
Választott projekt:		SZABADIDŐ KÖZPONT	
Projekt jellemzése, leírása:			
Rövid leírás:			
<ul style="list-style-type: none"> Olyan kulturális, közösségi tér, amely alkalmas olyan szabad- és beltéri programok megrendezésére, amelyek erősítik az emberi kapcsolatokat, elősegítik a hagyományőrző közösségek fejlődését. 			
Célcsoport/projektben résztvevők:			
<ul style="list-style-type: none"> Alsónémedi lakossága 			
Ötletgazdák, szervezők:			
<ul style="list-style-type: none"> Sport egyesületek, civil szervezetek, alapítványok, kultúrcsoportok 			
Keretfeltételek:			
<ul style="list-style-type: none"> Helyszín: vásártér, foci pálya áthelyezésével Időtartam: 2-3 év Kb. 500 millió – 1 milliárd HUF Források: önkormányzat, alapítványok, felajánlások, használaton kívüli ingatlanok értékesítéséből 			
Projekt kidolgozói:			
<ul style="list-style-type: none"> Önkormányzat és civil szervezetek 			
Kockázati tényezők:			
<ul style="list-style-type: none"> Fenntarthatóság (megújuló energia használata), kihasználtság (vegyes használat) 			
Marketing eszközök:			
<ul style="list-style-type: none"> Települési újság Saját kulturális újság Internet „Kultur- és Sportcentrum” 			



5. csapat – 5-lelők			
Értékek:			
Társadalom-kultúra		Közzolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Több mint 940 éves település ▪ Falusias jelleg 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fejlődő 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jó megközelíthetőség ▪ Közmű ellátottság 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Változatos védett természeti területek 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jó gazdasági lehetőségek – tartalék területek 			
Problémák:			
Társadalom-kultúra		Közzolgáltatás, városirányítás	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Közösségi területek hiánya ▪ Közömbösség ▪ Szórakozási lehetőség hiánya 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Közömbösség 	
Infrastruktúra		Környezet (épített, természeti)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Járdák hiánya ▪ Kerékpárutak hiánya ▪ Parkolási problémák 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vízvezetési problémák 	
Gazdaság			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kapacitás hiánya 			
Jövőkép:			
Összetartó közösség, élhető otthon			
Projektötletek (pontszám):			
1. kerékpárút hálózat bővítése, az orsz. hálózatra való bekapcsolódás	6	6. faluközpont fejlesztése, az önk. üres ingatlanainak közösségi célú fejlesztése	3
2. csapadékvíz elvezetés (belterületről külterületre)	5	7. kiállítások (helyi művészek, kézművesek, helyi érték)	2
3. parkolóhelyek bővítése a közösségi terek környékén	3	8. rendezvények – fiatalok megtanulhatják a régi mesterségeket	2
4. fásítási program megvalósítása belterületen és külterületen	4	9. közösségi értékek újra felfedezése (épületek, temető, természetvéd. területek, emlékparkok)	4
5. helyi fesztiválok rendezése (szüreti bál, ref. Sportnap, Faluháznapi jellegű, stb.)	6		

Választott projekt:	HELYI FESZTIVÁLOK RENDEZÉSE
----------------------------	------------------------------------

Projekt jellemzése, leírása:

Rövid leírás:

- Évenkénti falunapok, többnapos rendezvény – májusban majális féle, sport, főzőverseny, gyermekprogramok, kézművesség – hagyományőrző, régi mesterségek
- Szombat: jótekonysági bálból finanszírozott hagyományőrző bál

Célcsoport/projektben résztvevők:

- Alsónémedi lakossága

Ötletgazdák, szervezők:

- Sport egyesületek, civil szervezetek, alapítványok, kultúrcsoportok, iskola, óvoda

Kerettételek:

- Helyszín: több helyen
- Időtartam: 2 napos
- Források: önkormányzat, szponzorok, jótekonysági bálból származó bevétel

Projekt kidolgozói:

- Alsónémedi Civil Gyűlés

Kockázati tényezők:

- Pénzhiány
- Szervezet tartóssága, civil összefogás
- Nehezebb kézben tartani, mert nem hivatalos

Marketing eszközök:

- Plakátok
- Facebook
- Szájról szájra





FELKÉRÉS

Tisztelt

Alsónémedi Község Polgármesteri Hivatala a készülő Településfejlesztési Koncepció készítése kapcsán a Tér-t-Rend Kft. az Ecorys Magyarország Kft. munkatársaival együttműködve **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÖTLETBÖRZÉT** szervez.

Az esemény során 5 csapatban kerülnek megismertetésre és feldolgozásra a község életét befolyásoló problémák és fejlesztését elősegítő ötletek.

75 *ötletbörze*
településfejlesztési

2011. június 23. csütörtök,

17⁰⁰ - 19³⁰,

**Halászy Károly Művelődési Ház
tetőtéri helyisége (Opál-ház)**


Ezúton szeretnénk felkérni Önt is, hogy vegyen részt az ötletbörzén és ossza meg velünk gondolatait, ötleteit, vagy távollétében kérem, delegáljon kollégái, ismerősei közül 1 főt!

Az esemény terveink szerint 19.30-kor zárul.

2011. június 8.

Visszajelzését várva üdvözlettel:

Vincze József
Polgármester


Révész László és Székely Rita
Tér-t-Rend Kft. és Ecorys Magyarország Kft.

A részvételét telefonon jelezze Szabóné Bán Julianna (önkormányzati kapcsolattartó) felé: 0670/424-4149, illetve elektronikus levél formájában a szabone.juli@alsonemedi.hu email címen legkésőbb június 20-ig.