



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő u. 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 2953- 22/2011.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2011. október 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz az alábbi megkeresés érkezett:

**„Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyilván Önök előtt is ismert, hogy a magyar országgyűlés megfelelő jogszabályok módosításával egy sporttámogatási rendszert alakított ki a közelmúltban, mely rendszer keretében különböző sportszervezetek társasági adó fizetésére köteles vállalkozásokkal kötendő szerződések alapján a társasági adó részéhez, mint támogatáshoz juthatnak.

A sporttámogatási rendszer lényegéről, a kapcsolódó eljárási rendről és szabályokról használható, egyértelmű információkat augusztus második felében tudtunk beszerezni.

Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) e lehetőséget természetesen megpróbálja kihasználni és a támogatási rendszerben meghatározott első lépésként 2011. szeptember 15. napjáig a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (MLSZ) illetve a Magyar Kézilabda Szövetséghez (MKSZ) mint pályázat elbíráló szervekhez benyújtotta a sportfejlesztési programját jóváhagyás végett.

### **1. Edzőpálya**

Jelenleg az egyesületnek egyetlen labdarúgó pályája van, amelyet használnak a felnőtt- és az utánpótlás labdarúgó csapatok, valamint az ASE öregfiúk együttese. Ezen az egy pályán kerül sor minden korosztály edzéseire (felnőttek és U19 heti háromszor, U13, U11, U9 és U7 hetente kétszer, néha háromszor, valamint öregfiúk hetente egyszer) továbbá ugyanezen csapatok minden hazai meccsére. Emellett a pálya a falu közösségét oly módon is szolgálja, hogy amennyire ez összeegyeztethető lehetőséget adunk a helyi csapatok illetőleg helyi szervezetek által szervezett különböző focikupák megrendezésére. Gyakorlatilag elmondható, hogy a pálya hétköznapokon koradélutántól estig és az esetek többségében hétvégén is használatban áll. Ez a fokozott igénybevétel nyilvánvalóan hátrányosan érinti a pálya minőségét, illetőleg a megfelelő minőség fenntartása gyakran nehézségekbe ütközik, különösen esősebb időszakban.

A fentiek indokolják egy külön edzőpálya kialakítását, összhangban Alsónémedi sportkonceptiójának IV. pontjával, mely szerint: „A versenysport, utánpótlás nevelés feltételeinek javítása terén Alsónémedi Önkormányzata az Alsónémedi Sport Egyesület által használt Halászy Károly utcai sportpálya felújítását, bővítését tűzi ki célul.” Az ASE pálya melletti Önkormányzati területen edzőpálya kialakítását célozzuk meg. Az ezzel kapcsolatban felmerült ötletek alapján és vélemények meghallgatása után gondolt arra az egyesület elnöksége, hogy a volt gázcsere-telep területén (1494 hrsz.), de érintve a vízmű elhelyezését biztosító 1493 hrsz.-ú területet is, kialakítható lenne egy kb. 2400 m<sup>2</sup> területű utánpótlás edzőpálya. A kialakítás során megtörténne a terület újrafüvesítése, bekerítése, kapukkal és labdafogó hálóval történő ellátása. Előzetes elképzeléseink szerint a beruházás összege 5.500.000,- Ft lenne, melyből az új sporttámogatási rendszerben 70% támogatás lehetne igénybe vehető, míg a többi az önrész.

Miután az edzőpálya önkormányzati tulajdonú ingatlanokon helyezkedne el, szükséges a beruházás megvalósításához az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása.

## **2. Öntözőrendszer és épület felújítás**

*Talán Önök előtt is ismert, hogy miután az ASE hosszú évek óta szerény pénzügyi forrásokkal tud gazdálkodni, jórészt csupán a működtetést tudja biztosítani, fejlesztési lehetőségei szűk körben voltak. Ez okból az ASE által használt különböző tárgyi eszközök, így az öntöző berendezés is teljesen elhasználódott, működése bizonytalan. Ugyanígy elmondható az épületre, hogy az több helyen elázott, gépészete részben elhasználódott, mely okból felújításra szorul. A benyújtott kérelmünk szerint öntöző berendezésre 1.850.000,- Ft-ot, az épület felújítására 1.000.000,- Ft-ot terveztünk, melyből ugyancsak 70%-os a támogatásból megvalósítható rész.*

*Ezzel kapcsolatosan, kiterjedően az edzőpályával kapcsolatos beruházás esetére is az a kérésünk, hogy az új támogatási rendszer szabályainak megfelelően az önkormányzat, mint a fentebb írt edzőpályával érintett ingatlanok, továbbá az 1495/1 hrsz.-ú sporttelep tulajdonosa járuljon hozzá, hogy a fejlesztésekhez igénybe vett támogatások összege erejéig a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az érintett ingatlanokra a Tao. Tv. 22/C. § (6) bek. a) pontja szerint 15 évre.*

*Az MLSZ-hez benyújtott kérelem 3.2. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházások között szerepeltette az egyesület egy edzőpálya kialakítását, továbbá az öntözőrendszer és az öltöző épület felújítását. Ezen fejlesztési elképzelésekhez szükséges az önkormányzat döntése a fentebb részletezettek szerint.*

*A fentiekén túl tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, és kérjük költségvetési koncepció tárgyalásakor figyelembe venni, hogy az MLSZ-hez, illetve az MKSZ-hez benyújtott kérelmünk személyi, tárgyi eszköz beruházás, felújítás, továbbá utánpótlás nevelési feladatok ellátására cca. 22.000.000,- Ft összegű fejlesztési kiadást irányzott elő, melynek önrésze cca. mindösszesen 5.500.000,- Ft. Kérjük, hogy a T. Képviselő-testület az önrész tekintetében a szokásos évi működtetéshez nyújtott támogatásán túl nyújtson segítséget az egyesületnek, hiszen az idei évi támogatási összeg megítélésekor sem a T. Képviselő-testület, sem pedig az egyesület nem tudhatott ezen új fejlesztési lehetőségről.*

*Alsónémedi, 2011. szeptember 28.*

*Tisztelettel:*

*Dr. Tüske Zoltán  
ASE Elnök*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyesület által kért határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Sport Egyesület kérelmét, mely az általa használt Halászy Károly utcai sportpálya felújításnak, bővítésének szándékára vonatkozik.**

**A kérelem alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1493 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, ipartelep elnevezésű, 665 m<sup>2</sup> területű, továbbá az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m<sup>2</sup> területű, továbbá az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1495/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett sporttelep megnevezésű, 14237 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászi K. u. Sporttelep) által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 107/2011. (VI.30.) Korm. Rend. 4. § (1) bek. alapján, sportfejlesztési programja elfogadására benyújtott kérelmének 3.2. pontjában megjelölt, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI Tv. 22/C. §-ban meghatározott támogatással érintett „edzőpálya, öntözőrendszer” és „épület-felújítás” megnevezésű beruházások megvalósítására igénybe veendő támogatás erejéig 15 évre, a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.**

**Hozzájárul továbbá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m<sup>2</sup> területű ingatlanra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászi K. u. Sporttelep) edzőpályát létesítsen és azt üzemeltesse.**

**Felek tudomásul veszik, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában területrendezési eljárás van folyamatban, mely érinti az ingatlan-nyilvántartási adatokat.**

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kapcsán fenti tartalmú nyilatkozatok az önkormányzat nevében és képviselőjében megtegye.**

**Határidő: 2011. október 15.**

**Felelős: polgármester**

**Értesül: Alsónémedi Sport Egyesület**

Alsónémedi, 2011. szeptember 30.

Vincze József  
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző