

ABÉVA Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u. 584.

Szám: 2953-⁴⁰./2011.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2011. november 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Hitelezői követelés benyújtása a Gropius Zrt. fa. ellen

Előterjesztő: Belágyi Tamás ABÉVA Kft. ügyvezető igazgatója

Mellékletek:

- Gropius ZRT vég számla benyújtási dokumentumok és a Gropius ZRT. nyilatkozata,
- Fővárosi Bíróság határozata a Gropius ZRT. felszámolásának megindításának közzétételéről,
- Parkoló költségszámítása, parkoló munkadíj számítása,

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. vezetésével kivitelezett, Iskola utca 1. szám alatti konyha-bővítéssel kapcsolatosan, a műszaki átadást követően, megállapodás született a végszámla benyújtásának feltételeiről.

Ennek szerves része volt a Gropius ZRT. részéről, 2011. január 31-én, a parkoló újraépítésének ingyenes elvégzésére tett ajánlat.

Mivel a parkoló esőzés esetén nem felelt meg a támasztott követelményeknek, a Polgármester úr a TP Terv Mérnöki iroda segítségével, többszöri átdolgozással kialakította a parkoló építési és vízelvezetési tervét.

A végleges műszaki tartalommal kialakított építési és vízelvezetési terv teljesen más, mint a jelenleg használt parkolóé. Ennek dokumentációit a tervező cég a múlt héten adta át, az általam kért és előterjesztésemhez mellékelte árazott költségvetéssel együtt.

A Gropius ZRT. vállalt kivitelezéséhez a vállalásnak megfelelően már nem volt mód átadni a dokumentációt, mivel 2011. október 4-én a cég felszámolása elkezdődött.

Fentiek miatt, október 4-től számítva 40 nap áll rendelkezésünkre, bármilyen igény benyújtására.

Dr. Bognár Károly ügyvéd úrral egyetértésben összeállítottuk a felszámoló részére elküldendő anyagot, ami természetesen az Abéva Kft. garanciális problémáit és az erre visszatartott összeggel való rendelkezést is tartalmazza.

Ennek során vált nyilvánvalóvá, hogy a követelésünk érvényesítésének alapfeltétele, a követelés 1 százalékának befizetése. A követelésünk valóságos teljesítése kétséges, ezért ügyvéd úrtól, erről a problémáról szakvéleményt kértem, amit ezúton mellékelek.

„JOGI SZAKVÉLEMÉNY

/ABÉVA Kft.-t érintő GROPIUS Zrt. felszámolás tárgyában/

Előzmények:

1. A Gropius Zrt. 2011. január 31-én vállalta, hogy az Abéva Kft. által készített új kiviteli tervek alapján díjmentesen megépíti a régi iskolaépület előtti parkolókat és vízelvezető rendszert a korábbi hibás teljesítése okán.
2. A Gropius Zrt. felszámolását a Céggazdasági 2011. október 4-én közzétette azzal, hogy a hitelezők követeléseiket 40 napon belül jelentsék be a kijelölt felszámolónak a követelt összeg 1 %-ának - de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 200.000,- Ft - befizetésével egyidejűleg.
3. Az Abéva Kft. 2011. októberében a régi iskolaépület előtti parkolók és vízelvezető rendszer megépítésére új kiviteli tervet és ajánlatot (bruttó 22.152.625,- Ft) készítettetett.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban Csőd.tv) szerint:

"57. § (1) A gazdálkodó szervezetnek a felszámolás körébe tartozó vagyonából a tartozásokat a következő sorrend figyelembevételével kell kielégíteni:

- a) a felszámolás (2) bekezdés szerinti költségei,
- b) a felszámolás kezdő időpontja előtt vagyont terhelő zálogjoggal biztosított követelések a zálogtárgy értékének erejéig, figyelembe véve a 49/D. § (2) bekezdése alapján már kifizetett összeget is; ha a vagyont több zálogjog terheli, akkor a kielégítés sorrendjére a Ptk. 256. §-ának (1) bekezdése az irányadó,
- c) a gazdálkodó szervezetet terhelő tartásdíj, életjáradék, kártérítési járadék, bányászati

keresetkiegészítés, továbbá a mezőgazdasági szövetkezet tagja részére a háztáji föld vagy termény helyett adott pénzbeli juttatás, amely a jogosultat élete végéig megilleti,

d) a kötvényen alapuló követelések kivételével, magánszemély nem gazdasági tevékenységből eredő más követelése (így különösen a hibás teljesítésből, a kártérítésből eredő követelések, a szakmában szokásos várható szavatossági vagy jótállási kötelezettségek felszámoló által számszerűsített összegét is ideértve), **a kis- és mikrovállalkozás**, valamint a mezőgazdasági östermelő **követelése**,

e) a társadalombiztosítási tartozások és a magán-nyugdíjpénztári tagdíj tartozások, az adók - kivéve a (2) bekezdés c) pontja szerinti adótartozásokat - és adók módjára behajtható köztartozások, a visszafizetendő állami támogatások, valamint a víz- és csatornadíjak,

f) egyéb követelések,

g) a keletkezés idejétől és jogcímétől függetlenül a késedelmi kamat és késedelmi pótlék, továbbá a pótlék és bírság jellegű tartozás,

h) azok a követelések (ide nem értve a kötelező minimálbér kétszeresét el nem érő, havi átlagkeresetet meg nem haladó munkabér- és bérjellegű követeléseket [(2) bekezdés a) pont]), amelyek jogosultja

ha) a gazdálkodó szervezet legalább többségi befolyással rendelkező tagja (részvényese),

hb) a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője,

hc) az Mt. 188. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállaló,

hd) a ha)-hc) pontban említett személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa,

he) az adós többségi befolyása [Ptk. 685/B. §] alatt álló gazdálkodó szervezet,

hf) az adós ingyenes szerződése alapján kedvezményezett szervezet (személy).

(2) A felszámolási költségek a következők:

a) az adóst terhelő munkabér és egyéb bérjellegű juttatások - ideértve a munkaviszony megszűnésekor járó végkielégítést, valamint a kollektív szerződésben, illetve a munkaszerződésben meghatározott juttatásokat is, továbbá ha a felszámolás kezdő időpontját megelőzően esedékessé vált munkabért és egyéb bérjellegű juttatásokat a felszámolás kezdő időpontja után fizették ki, az ezeket terhelő adó- és járulékfizetési kötelezettség is (ideértve az egészségügyi hozzájárulást, illetve a magánnyugdíj-pénztári tagdíjat is);

b) a felszámolás kezdő időpontja után az adós gazdasági tevékenységének ésszerű befejezésével, továbbá vagyonának megőrzésével kapcsolatos költségek, ideértve a környezeti károsodások és terhek rendezésének költségeit, továbbá a 27/A. § (13) bekezdése szerint létesített polgári jogi jogviszonnyal összefüggésben felmerült kiadásokat, valamint az adósnak azokat a hiteltartozásait, adó- és járulékfizetési (ideértve az egészségügyi hozzájárulást, illetve a magánnyugdíj-pénztári tagdíjat is), kártérítési kötelezettségeit, amelyek a felszámolási eljárás kezdő időpontja utáni gazdasági tevékenységből keletkeztek, kivéve a nyereségből fizetendő adókat;

c) a vagyon értékesítésével és a követelések érvényesítésével kapcsolatos igazolt költségek;

d) az adóst terhelő, a Munkaerőpiaci Alap bérgarancia alaprészéből kapott támogatás;

e) a felszámolással kapcsolatos bírósági eljárás során felmerült, a gazdálkodó szervezetet terhelő költségek;

f) az adós iratanyagának rendezésével, elhelyezésével és őrzésével kapcsolatos költségek;

g) a felszámoló - 49/D. § (1) bekezdés alapján nem érvényesített - díja [60. § (4) bek.], amely tartalmazza a felszámoló által nem a 27/A. § (13) bekezdésében meghatározottak

szerint létesített polgári jogi jogviszonnyal összefüggésben felmerült kiadásokat is;

h) a vagyonyfelügyelő (ideiglenes vagyonyfelügyelő) ki nem fizetett és a kezesektől meg nem térült költségei és díja, ha a felszámolási eljárást csődeljárás előzte meg."

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (2) és (3) bekezdései szerint:

"(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg."

Amennyiben az Abéva Kft. kis- és mikrovállalkozásnak minősül, úgy a kijelölt felszámoló az Abéva Kft. követelését ún. "d" kategóriába sorolja, feltéve, hogy a felszámoló a Gropius Zrt. 2011. január 31-i nyilatkozatán alapuló követelés jogosságát és összecszerúségét nem vitatja (ha a felszámoló az Abéva Kft. hitelezői igényét nem veszi nyilvántartásba, úgy döntését a bíróságon lehet megtámadni). Megítélésem szerint a Gropius Zrt. 2011. január 31-i nyilatkozata nem elég egyértelmű (pl. miért szükséges árképzés, ha a Gropius Zrt. a kivitelezést díjmentesen végzi el...), valamint a nyilatkozat az összecszerúséget teljesen nélkülözi.

A Csőd.tv. fentiekben idézett részében *dőlt betűvel* jelöltem azon részeket, akiket a Gropius Zrt.-nek a felszámolás körébe tartozó vagyonából előbb kell kielégíteni, mint a ún. "d" kategóriába jelölt követelések hitelezőit, akik közé remélhetőleg a felszámoló az Abéva Kft-t besorolná.

A Csőd.tv. 57. § (4) bekezdése szerint "ha a vagyon a költség, a zálogjoggal biztosított hitelezői követelések és valamennyi más tartozás kielégítésére nem elegendő, a költség kifizetését és a biztosított hitelezők kielégítését követően először az (1) bekezdés c) majd d) pontja szerinti hitelezőket követeléseik arányában kell kielégíteni.". Mindez azt jelenti, hogy amennyiben az ún. "d" kategóriába jelölt követelések hitelezőit a felszámoló nem tudja teljesen kielégíteni, úgy a hitelezői kielégítés arányában történik.

Amennyiben az Abéva Kft. úgy dönt, hogy hitelezői igényét nyilvántartásba kívánja vetetni a felszámolóval, úgy a hitelezői igénybejelentéskor 200.000,- Ft-ot kell befizetni a felszámolónak, amelyet ún. "f" kategóriás hitelezői igényként vesz nyilvántartásba a felszámoló.

Megítélésem szerint kicsi az esélye annak, hogy a Gropius Zrt. vagyona elegendő a hitelezők teljes kielégítésére (ha elég lenne, akkor végelszámolást kért volna; ha pedig látott volna kiutat a fizetésektelen helyzetből, akkor csődeljárás keretében próbálta volna átütemezni a tartozásait a hitelezők engedélyével), nem beszélve arról, hogy a "d" kategóriát megelőzően olyan hitelezők fognak sorban állni a követeléseikért mint az adós munkavállalói, felszámolás költségei, a zálogjoggal biztosított követelések hitelezői (pl. bankok) stb.

Amennyiben az Abéva Kft. nem kapná meg a nyilvántartásba venni kért 22.152.625,- Ft-ot, úgy a nyilvántartásba vételkor fizetendő 200.000,- Ft szükségtelenül kifizetett és elvesztett összeg lesz.

Azt kell mérlegelni a Abéva Kft. ügyvezetőjének és az egyszemélyes tag Alsónémedi

Önkormányzatának, hogy lehet-e reális esély arra, hogy a felszámoló a - megítélésem szerint sem egyértelmű nyilatkozat alapján kért - bruttó 22.152.625,- Ft-ot nyilvántartásba vegye, valamint hogy az a Gropius Zrt. felszámolás körébe tartozó vagyonából kielégítésre is kerüljön.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy a Gropius Zrt.-től a felszámolás végezetével pénz nem várható, úgy a hitelezői igénybejelentés megtétele és a 200.000,- Ft vélhető elvesztése nem javasolt.

Kulcs, 2011. október

dr. Bognár Károly ügyvéd"

Tisztelt Képviselő-testület!

Gropiussal kapcsolatban tehát 2 ügyről beszélhetünk, amelyek egymástól függetlenek:

1. Iskola építés során felmerülő garanciális javításokra szolgál a visszatartási garancia. Fel fogjuk hívni a felszámolót, hogy vagy a Gropius Zrt. "f.a." vagy az általuk kijelölt cég végezze el a garanciális javításokat. Amennyiben 30 napon belül ők erre nem reagálnak úgy a visszatartott összeg terhére fogja az Abéva Kft. elvégeztetni a javítottásokat és a jótállás végén a fennmaradó összeget átutaljuk a felszámolónak.

2. Parkoló megépítésével kapcsolatos nyilatkozat a díjmentes munkáról szól, amely alapján a hitelező igényt be lehetne jelenteni és 200.000,- Ft-ot megfizetni. Az ismert dokumentumok alapján kérdéses, hogy a felszámoló nyilvántartásba fogja venni a követelést, lévén, hogy - a jogász véleménye szerint - nem egyértelmű és pénzben ki nem fejezett követelésről szól (a Csódtv. "pénz- vagy pénzben kifejezett vagyoni követelést" követel meg). Ha a felszámoló elutasítja a hitelezői igényt, azt bíróságon lehet megpróbálni érvényesíteni amelyek további költségekkel járnak (szakértői díj, ügyvédi munkadíj stb.) és a pernyertesség sem garantált. Ha a testület a hitelező igény benyújtását javasolja és ez megtörténik és az előzőekben írtak ellenére a felszámoló nyilvántartásba veszi a hitelezői igényt, akkor is csak reménykedni lehet, hogy a Gropiusnak van akkora vagyona, hogy a hitelezői követeléseket teljes mértékben ki tudja fizetni a jogi szakvéleményemben foglalt sorrendiség szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésem és mellékleteinek értelmében döntsön az Abéva Kft. követelésének benyújtásáról.

Alsónémedi, 2011. november 2.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás sk.
ügyvezető

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének előterjesztésében megtárgyalta a felszámolás alá került Gropius Zrt. és az ABÉVA Kft. közötti 2011. január 31-én kötött megállapodásból eredő - Gropius Zrt. vállalta, hogy az Abéva Kft. által készített új kiviteli tervek alapján díjmentesen megépíti a régi iskolaépület előtti parkolókat és vízelvezető rendszert a korábbi hibás teljesítése okán – hitelező igény benyújtásának lehetőségét.

A jogi szakvélemény alapján:

A. alternatíva

- a képviselő-testület javasolja a hitelezői igény benyújtását bruttó 22.152.625,- Ft-os összegben a felszámoló felé, tudomásul véve az ezzel járó 200.000 Ft-os befizetési kötelezettséget.

B. alternatíva

A képviselő-testület nem javasolja a hitelezői igény benyújtását, miután annak megtérítésére reális esélyt nem lát.

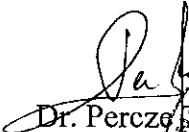
1./ A testület kéri az általa alapított Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy fentiek szerint járjon el.


Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető igazgató

Kapják: Belágyi Tamás -,,-

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Pál
jegyző



S Z Á M L A

Szállító

GROPIUS

INGATLANSZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

Cím 1118 Budapest, Budaörsi út 64.
Adószám 11892577-2-43
Cégjegyzékszám ... 01-10-044147 (Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság)

Vevő **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

Alsónémedi
Fő út 54.
2351
Adószám 14325612-2-13

Számla száma	GRO/0066/2011	Hivatkozási szám	
Teljesítés ideje	2011.01.20	Számlapéldány száma	1. pld. (Eredeti) / 2.nyomtatott példányból
Számla kelte	2011.02.07	SZJ/VTSZ szám	
Fizetési határidő	2011.02.10	Ügyintéző/telefon	Szilágyi Éva 06-1-392-4980
Fizetés módja	Átutalás	Munkaszám	F2-084-09
Bankszámlaszám	10300002-26001104-00003285		▼ Számlatípus
Projekt	Alsónémedi Széchenyi Ált isk. bővítés és felújítás		S Z Á M L A

Megnevezés Mennyiség Egység Írték egységár Számla érték ÁFA % Ártérszám ÁFA nélkül Ártérszám

Végyszámla

Alsónémedi, Szécsényi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. Hrsz.: 662) Konyha, Étkező és Szolgálati lakás bővítése, átalakítási munkái szerződés és teljesítési igazolás szerint

Közvetített szolgáltatást is tartalmaz

Az Áfa tv. 142 §-a szerint az Áfát a megrendelő fizeti

Kivitelezési munka	1,0 db	65.000.000,00 HUF	65.000.000Ft	0	0Ft	65.000.000Ft
		Szerződés szerinti vállalási ár				
Kivitelezési munka	1,0 db	3.326.530,00 HUF	3.326.530Ft	0	0Ft	3.326.530Ft
		Megrendelő által elfogadott pótmunka				
		Összesen	68.326.530Ft		0Ft	68.326.530Ft

Számla végösszege 68.326.530Ft

Fizetendő 68.326.530Ft

Azaz: hatvannyolcmillió-háromszázhuszonhatezer-ötszázharminc

Elfogadott kötbér (16 nap * 325.000 HUF): - 5.200.000 HUF

Számla fizetendő összege: 63.126.530 HUF

azaz hatvanhárommillió-egyszázhuszonhatezer-ötszázharminc Forint

Tájékoztatjuk, hogy a Gropius Zrt. adószáma 2009.01.01-től megváltozott. Új adószámunk: 11892577-2-44

ÁFA összesítés		Nettó	ÁFA érték	Összesen
Fordított ÁFA		68.326.530Ft	0Ft	68.326.530Ft
Összesen:		68.326.530Ft	0Ft	68.326.530Ft

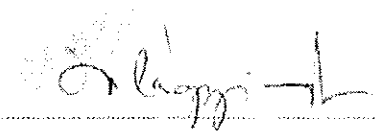
ENIAC Computing (www.eniac.hu)

Köszönjük, hogy megrendelésével hozzájárult hozzájárult. Reméljük, szolgáltatásunk megfelelt elvárásainak.

Kérjük, a fizetendő összegreket a fizetési határidőig a fenti bankszámlánkra átutalással érkeztesd meg. Fizetés hiányában egyen:

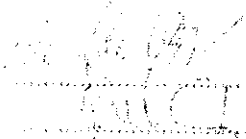
a közünk fenntartott szerződésben szereplő díjokat a jogszabályban meghatározott készenléti kamattal számoljuk fel.

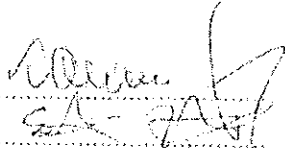
A számla megfizet a 23/1995.(XII.17.) törvény szerinti módosított Pénz törvénytel változtatunk.

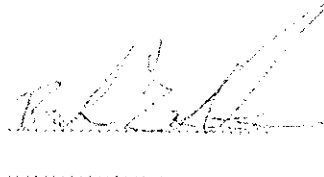


Hasznosítási költségvetés benyújtása 30% előzetes
számlázás, számla díj
~~kezelési költségvetés benyújtása addig is~~
Kivitelező bejelentés után van a kezes.

Budapest, 2010. október 25.


Kivitelező
Építési


Kivitelező


Műszaki ellenőr

Nyilatkozat

A Gropius Zrt. (1118 Budapest, Budaörsi út 64., Cjsz.:01-10-044147, Adószám: 11892577-2-44) önálló jogosultsággal rendelkező képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Előzmények:

Gropius Zrt. (mint Kivitelező) az Abéva Kft-vel (mint Megrendelő) vállalkozási szerződést kötött 2010.03.16-án a régi iskolaépület előtti parkolók megépítésére. Tárgyi munkát Kivitelező a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervek alapján, azzal megegyező műszaki tartalommal, határidőre megvalósította, melyet megrendelő annak elkészülte után használatra átvett. A parkoló használata során, továbbá a vis major jellegű esapadék mennyiség hatására a rendeltetészerű használatot gátló körülmények álltak elő. Ezt követően a Megrendelő. Tervező és Kivitelező részvétel műszaki egyeztetések zajlottak. Gropius Zrt. felelőssége a fentiek tekintetében nem volt egyértelműen megállapítható. E tárgyalások eredménye képpen Megrendelő és Kivitelező az alábbiakban állapodtak meg:

1. Megrendelő a parkoló és vízelvezetés tekintetében új kiviteli tervet készített.
2. Megrendelő az általa elkészített és aláírt terveket átadja Kivitelezőnek.
3. Kivitelező e munkákra tételes árajánlatot készít anyag-díj bontásban.
4. Megrendelő kizárólag versenyképes, piaci árképzést jogosult elfogadni.
5. Amennyiben Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő egységár javaslatával, abban az esetben köteles elfogadni a Megrendelő által megbízott független műszaki ellenőr árképzését.
6. Amennyiben Megrendelő ezen árajánlatot elfogadja, abban az esetben

Kivitelező az alábbi kötelezettséget vállalja:

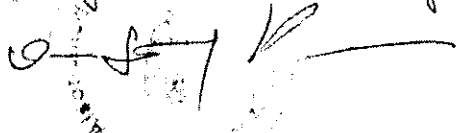
A Megrendelő által átadott és jóváhagyólag aláírt kiviteli tervek, az elfogadott árajánlat, valamint a Megrendelő által cégszerűen adott megrendelés alapján, az ajánlatban szereplő díjtételek felszámítása nélkül, hibamentesen, I. osztályú minőségben elvégzi a kivitelezési munkákat, a megrendelésben szereplő fizetési és szavatossági feltételek szerint.

A Kötelezettség kizárólag az 1-4. pontok együttes teljesülése esetén érvényes.

Kivitelező fenti kötelezettségét üzletpolitikai megfontolásból teszi.

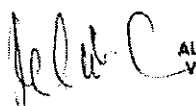
Budapest, 2011. január.31.

* fentieket elfogadom.



A. Fücskem:

2011.01.31.



ABÉVA
ALGÓNÉMEDI BÉRÜHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2651 Algónémédi, Pó 01 54.
Adószám: 14325012-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Csáktornyai Gyula
elnök-vezérigazgató

Végszámla lezárási jegyzőkönyve

Készült: 2011. január 20-án 5 példányban.

Tárgy: Alsónémedi, Szécsényi István Általános Iskola.(2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. Hrsz.: 662)
Konyha, Étkező és Szolgálati lakás bővítése, átalakítása

1. Az építető, kivitelező, tervező és műszaki ellenőr adatai:

- a.) Építető (Megrendelő): **ABÉVA Kft.** 2351 Alsónémedi, Fő út. 54. mint
b.) Műszaki ellenőr: **Bata és Társa Kft** 2800 Tatahánya, Gál I. Ltp. 204.
c.) Generálkivitelező: **Gropius Zrt.** 1118 Budapest, Budaörsi út 64.
d.) Tervező: **KÁ-BÉ Építőipari Tervező Bt.** 1133 Budapest, Ipoly u. 18.

2. A végszámla egyeztetésen résztvevők neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

Vincze József	Polgármester
Belágyi Tamás	ABÉVA Kft.
Csáktornyai Gyula	Gropius Zrt.

3. A jelenlévők nyilatkozata a végszámla elszámolásával kapcsolatban:

Mai napon a jelenlévők az Alsónémedi, Szécsényi István Általános Iskola konyha, Étkező és Szolgálati Lakás bővítése és átalakítása tárgyában az alábbiak szerint benyújtható a végszámla.

Szerződés szerinti vállalási ár:	65 000 000 Ft
Kötbér 16 nap x 325 000 Ft	-5 200 000 Ft
Megrendelő által elfogadott pótmunka	3 326 530 Ft
Módosított szerződéses összeg:	63 126 530 Ft

A közüzemi díjakat (viz, villany, gáz) mely a két fél által közösen megállapított és elfogadott összege 126.530,-Ft a Megrendelő a Vállalkozónak kiszámíthat, mely a végszámlából kompenzáció útján kerül elszámolásra.

A végszámla kifizetését Megrendelő 2011. február 10-ig vállalja.


Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasták, tartalmát megértették, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Alsónémedi, 2011. január 20.




ALBÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHABZNOSÍTÓ KFT.
2851 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 1432812-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Építető




Kivitelező

A Fővárosi Bíróság 30.Fpk.01-11-004060/17. sz. végzése felszámolás megindításának közzétételéről

A bíróság elrendeli annak a Céglőzönyben való közzétételét, hogy a(z) 2011. szeptember 29. napján jogerőre emelkedett végzésével a(z) **Gropius Építőipari és Kereskedelmi zártkörűen működő Részvénytársaság** (1118 Budapest, Budaörsi út 64.; cégjegyzékszám: 01 10 044147; adószáma: 11892577-2-44) adós felszámolását főljárásaként elrendelte.

Előző elnevezése(i): Gropius Építőipari és Kereskedelmi Részvénytársaság

Előző székhelyei(i): 1126 Budapest, Istenhegyi út 40/A. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 2.

A bíróság által kijelölt felszámoló: CASH & LIMES Vagyongkezelő és Felszámoló Zrt., 1146 Budapest, Cházár András u. 9.

A felszámolóbiztos(ok): Marjasné Endrédi Zsuzsanna 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2011. április 5.

A felszámolás kezdő időpontja e végzés Céglőzönyben való közzétételének napja.

A Fővárosi Bíróság Gazdasági Hivatalánál kezelt elkülönített számla száma: 10032000-01483013-24000004.

Mindazok [ideértve a zálogjogosultakat, és a 3. § (1) bekezdés-c) pontja szerinti függő követelések jogosultjait is], akik az adóssal szemben fennálló ismert követeléseiket - kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseiket - a felszámolás során hitelezőként érvényesíteni kívánják, ismert követeléseiket e végzés közzétételétől számított 40 napon belül jelentésük be a felszámolóknak.

A felszámoló - a módosított 1991. évi XLIX. tv. 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott követelések kivételével - csak azt a bejelentést veszi nyilvántartásba, amely után az igénybejelentő a követelés 1 %-át, de legfeljebb 5.000 Ft-ot, legfeljebb 200.000 Ft-ot az e végzésben megjelölt számlára - a bírósági ügyszámra (végzés számra) hivatkozással - 40 napon belül befizetett és ezt a felszámoló részére igazolta.

Budapest, 2011. október 4.

A közzététel időpontja: 2011. október 4.

ALSÓNÉMEDI ISKOLA UTCA

Költségek

Tétel	Egy- ség	Mennyiség	Egységár (Ft)	Költség (eFt)
CSAPADÉKCSATORNÁZÁS				
Műanyag csőből készülő csatornák				
20 cm csatorna átmérő	m	155	40 800	6 324 000
Aknák				
Akna bontása	db	4	51 000	204 000
Víznyelő tisztító akna építés	db	7	306 000	2 142 000
Akna szintbe emelése	db	10	34 000	
VÍZELVEZETÉS				
Folyókák				
Rácsos folyóka	m	10	52 700	527 000
Monolit fedlapos folyóka	m	11	18 700	205 700
Szikkasztás				
Graf 300 szikkasztó blokk	db	363	24 000	8 712 000
ÚTÉPÍTÉS				
TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS				
Bontási munkák				
Betonelem bontás	m2	384	4 000	1 536 000
Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása hideg eljárás	m3	23	45 900	1 055 700
FÖLDMUNKÁK				
Területelőkészítő földmunka				
Humuszleszedés 1 km-ig mozgatva	m3	10	2 400	24 000
Földmű bevágásból építve				0
Fetesleges föld elszállítása	m3	145	6 000	870 000
Védőréteg szemcsés anyagból				
Védőréteg készítése homokos kavicsból	m3	89	15 000	1 335 000
Földművek védelme				
Humuszterítés				
Humuszterítés sík felületen	m2	184	700	128 800
Füvesítés				
Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen	m2	184	510	
ÚTBURKOLATI RÉTEGEK				
Útalapok				
Hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg CKt. keverékből	m3	43	27 000	1 161 000
Soványbeton alapréteg készítése C12	m3	17	40 000	
Kopórétegek				
Hengerelt aszfalt kopóréteg				
AC-11 jelű keverékből	m3	8	108 000	864 000
AC-22 jelű keverékből	m3	15	81 600	1 224 000
Térburkolat				
Homokagyazat	m3	11	10 200	112 200
Térburkolat: beton útburkoló kőből (szürke) :8 cm vastag	m2	403	11 900	4 795 700
Szegélyépítés				
Kiemelt szegély építése	m	186	7 400	1 376 400
Kerti szegély építése	m	71	4 300	305 300
Forgalomtechnika				
Jelzőtábla oszlopok	db	5	13 000	65 000
KRESZ-táblák	db	6	35 000	210 000
2011. évi nettó ár				33 177 800 Ft
25% ÁFA				8 294 450 Ft
ÉPÍTMÉNY ÖSSZES KÖLTSÉGE:				41 472 250 Ft

ALSÓNÉMEDI ISKOLA UTCA

Munkadíj költségek

Tétel	Egy- ség	Mennyiség	Munkadíj (Ft)	Költség (eFt)
CSAPADÉKCSATORNÁZÁS				
Műanyag csőből készülő csatornák				
20 cm csatorna átmérő	m	155	8 000	1 240 000
Aknák				
Akna bontása	db	4	35 000	140 000
Víznyelő tisztító akna építés	db	7	80 000	560 000
Akna szintbe emelése	db	10	35 000	350 000
VÍZELVEZETÉS				
Folyókák				
Rácsos folyóka	m	10	20 000	200 000
Monolit fedlapos folyóka	m	11	20 000	220 000
Szikkasztás				
Graf 300 szikkasztó blokk	db	363	15 000	5 445 000
ÚTÉPÍTÉS				
TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS				
Bontási munkák				
Betonelem bontás	m2	384	4 000	1 536 000
Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása hideg eljárás	m3	23	45 900	1 055 700
FÖLDMUNKÁK				
Területelőkészítő földmunka				
Humuszleszedés 1 km-ig mozgatva	m3	10	2 400	24 000
Földmű bevágásból építve				
Felesleges föld elszállítása	m3	145	6 000	870 000
Védőréteg szemcsés anyagból				
Védőréteg készítése homokos kavicsból	m3	89	8 000	712 000
Földművek védelme				
Humuszterítés				
Humuszterítés sík felületen	m2	184	300	55 200
Füvesítés				
Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen	m2	184	300	55 200
ÚTBURKOLATI RÉTEGEK				
Út alapok				
Hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg CKt. keverékből	m3	43	8 000	344 000
Soványbeton alapréteg készítése C12	m3	17	8 000	136 000
Kopórétegek				
Hengerelt aszfalt kopóréteg				
AC-11 jelű keverékből	m3	8	35 000	280 000
AC-22 jelű keverékből	m3	15	35 000	525 000
Térburkolat				
Homokgyazat	m3	11	8 000	88 000
Térburkolat: beton útburkoló kőből (szürke) :8 cm vastag	m2	403	8 000	3 224 000
Szegélyépítés				
Kiemelt szegély építése	m	186	2 500	465 000
Kerti szegély építése	m	71	2 000	142 000
Forgalomtechnika				
Jelzőtábla oszlopok	db	5	5 000	25 000
KRESZ-táblák	db	6	5 000	30 000
2011. évi nettó ár				17 722 100 Ft
25% ÁFA				4 430 525 Ft
ÉPÍTMÉNY ÖSSZES KÖLTSÉGE:				22 152 625 Ft