

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Pest Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2010. december 31.

Alsónémedi, 2011. április 29.

-----  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

|            | 1000HUF   | Előző év         | Tárgyév          |
|------------|---|------------------|------------------|
|            | <b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>                                 |                  |                  |
| <b>01.</b> | <b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>             | <b>1 050 464</b> | <b>1 244 404</b> |
| <b>02.</b> | <b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>               | <b>26</b>        | <b>143</b>       |
| 05.        | 3. Vagyoni értékű jogok                                   | 26               | 143              |
| <b>10.</b> | <b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>                 | <b>1 050 438</b> | <b>1 244 261</b> |
| 11.        | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok        | 5 492            | 1 212 572        |
| 12.        | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                  | 86               | 44               |
| 13.        | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek            | 451              | 27 936           |
| 15.        | 5. Beruházások, felújítások                               | 1 044 409        | 3 709            |
| <b>18.</b> | <b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>27.</b> | <b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)</b>                | <b>154 992</b>   | <b>50 182</b>    |
| <b>28.</b> | <b>I. Készletek (29-34. sorok)</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>35.</b> | <b>II. Követelések (36-42. sorok)</b>                     | <b>10 683</b>    | <b>298</b>       |
| 36.        | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 213              | 132              |
| 40.        | 5. Egyéb követelések                                      | 10 470           | 166              |
| <b>43.</b> | <b>III. Értékpapírok (44-48. sorok)</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>49.</b> | <b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>                    | <b>144 309</b>   | <b>49 884</b>    |
| 50.        | 1. Pénztár, csekkek                                       | 93               | 304              |
| 51.        | 2. Bankbetétek  | 144 216          | 49 580           |
| <b>52.</b> | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>      | <b>1 520</b>     | <b>60</b>        |
| 53.        | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                   | 1 478            | 0                |
| 54.        | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása     | 42               | 60               |
| <b>56.</b> | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>                        | <b>1 206 976</b> | <b>1 294 646</b> |

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

|             | 1000HUF   | Előző év         | Tárgyév          |
|-------------|---|------------------|------------------|
|             | <b>FORRÁSOK (passzívák)</b>                                       |                  |                  |
| <b>57.</b>  | <b>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)</b>                  | <b>187 085</b>   | <b>181 470</b>   |
| <b>58.</b>  | <b>I. Jegyzett tőke</b>   | <b>178 000</b>   | <b>178 000</b>   |
| 59.         | 58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken        | 0                | 0                |
| <b>60.</b>  | <b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>61.</b>  | <b>III. Tőketartalék</b>  | <b>615</b>       | <b>615</b>       |
| <b>62.</b>  | <b>IV. Eredménytartalék</b>                                       | <b>-7 342</b>    | <b>8 470</b>     |
| <b>63.</b>  | <b>V. Lekötött tartalék</b>                                       | <b>5 600</b>     | <b>0</b>         |
| <b>64.</b>  | <b>VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>67.</b>  | <b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>                              | <b>10 212</b>    | <b>-5 615</b>    |
| <b>68.</b>  | <b>E. Céltartalékok (69-71. sorok)</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>72.</b>  | <b>F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)</b>                          | <b>1 007 017</b> | <b>1 052 248</b> |
| <b>73.</b>  | <b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>77.</b>  | <b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)</b>          | <b>998 550</b>   | <b>998 550</b>   |
| 80.         | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                | 800 000          | 800 000          |
| 83.         | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben         | 198 550          | 198 550          |
| <b>86.</b>  | <b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)</b>   | <b>8 467</b>     | <b>53 698</b>    |
| 91.         | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 6 124            | 46 979           |
| 95.         | 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           | 2 343            | 6 719            |
| <b>98.</b>  | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>           | <b>12 874</b>    | <b>60 928</b>    |
| 99.         | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                         | 11 934           | 0                |
| 100.        | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása           | 940              | 2 439            |
| 101.        | 3. Halasztott bevételek   | 0                | 58 489           |
| <b>102.</b> | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>                              | <b>1 206 976</b> | <b>1 294 646</b> |