

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Valamennyi képviselője részére

Tárgy: A sitt-lerakó rekultivációjával kapcsolatos döntések ismételt megtárgyalásának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 35.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május 23-án tartott ülésén – a 3. napirendi pontként tárgyalta „A sitt-lerakó rekultivációjával kapcsolatos tájékoztatás” tárgyú előterjesztés kapcsán – meghozott 160/2011. (05. 23.) és 161/2011. (05. 23.) számú határozat

ismételt megtárgyalását kezdeményezem és a napirend újratárgyalására a Képviselő-testület ülését 2011. május 26. napján 16.00 órára összehívom.

Az Ötv. 35. § (3) bekezdése, valamint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1999. (05. 12.) sz. rendeletének 32.§ (1)-(3) bekezdése alapján a polgármester, ha a képviselő-testület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását, mely a döntés végrehajtása szempontjából halasztó hatállyal bír. A polgármester az újratárgyalásra irányuló kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület pedig a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül dönt.

A döntés újratárgyalásának és a Testület összehívásának indokai az alábbiak:

160/2011. (05. 23.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület május 23-án **4 igen, 5 nem** szavazati aránnyal **nem támogatta** a következő határozati javaslatot:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/96 hrsz.-ú, kivett, hulladék lerakó telep megjelölésű, 4 ha 1079 nm térmértékű ingatlan visszaadását kezdeményezi - az Önkormányzat, valamint Acsai Károly között 2009. december 10-én

megkötött ajándékozási szerződés 4. pontja alapján - Acsai Károly 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10 sz. alatti lakos (ajándékozó) részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának Acsai Károly részére történő visszaadása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg és felhatalmazza az ajándékozási szerződést felbontó szerződés, valamint a tulajdonváltáshoz szükséges egyéb jogügyletek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

161/2011. (05. 23.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 5 igen, 4 nem szavazati aránnyal úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/96 hrsz.-ú, kivett, hulladék lerakó telep megjelölésű, 4 ha 1079 nm térmértékű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat, valamint Acsai Károly között 2009. december 10-én - megkötött ajándékozási szerződést továbbra is hatályában tartja és felkéri a polgármestert a szerződés 4. pontjának aktualizálására és felhatalmazza az így módosított ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A mai napon, május 24-én telefonon egyeztettem Acsai Károlynéval a hulladéklerakó telep ügyében. A testületi ülésen elhangzottak alapján ismételten rákérdeztem nála arra, hogy valamilyen biztosítékot (ingatlan, ingóság, ügyvédi letét, bankgarancia, stb.) tudna-e ajánlani az ingatlan rekultivációja során felmerült többlet költségek fedezetéül. Azt a választ kaptam tőle, hogy nem hajlandók biztosíték adására.

A hulladéklerakó Önkormányzat által végzendő rekultivációja nagy gazdasági kockázatot jelent az Önkormányzat számára. A rekultivációs tervben előírtaknak megfelelően közel 80.000 m³ szilárd hulladék áthalmozása válik szükségessé. A beszállított hulladék tömegmérésére nem volt lehetőség, az inert hulladékon kívül egyéb ipari és települési hulladék lerakása is történt a területen. A hulladék lerakás teljes dokumentációja hiányos volt. Tekintettel arra, hogy a helyszíni szemle során megállapítást nyert – melyet a bemutatott fényképfelvételek is alátámasztanak –, hogy több helyen található nem építési törmelék kategóriába sorolható anyag, így a hulladék összegyűjtése és áthalmozása, rendezése során talált veszélyes hulladékokat el kell távolítani és a veszélyes hulladék jellegének megfelelő ártalmatlanító létesítménybe kell szállítani.

A 80.000 m³ áthalmozása során előre nem látható mennyiségű veszélyes hulladék kerülhet elő, melynek kezelése illetve megfelelő lerakóban való elhelyezése előre nem megjósolható költséggel járhat, ennek nagyságrendje okán az Önkormányzatot terhelő költség a 100 MFt-ot is elérheti.

A rekultivációval kapcsolatos költségek és az utógondozás költségeinek viseléséről 2009. október 20-án kelt megállapodás van érvényben Acsai Károly és Acsai Károlyné kötelezettséget vállalókkal. A megállapodás sajnos nem tartalmaz biztosítékadási kötelezettséget Acsaiék részéről, tehát a kötelezettségek biztosítására nincs kellő fedezet, így a többletköltségek esetleges meg nem fizetése esetén előfordulhat, hogy azok behajtása csak nagyon hosszú bírósági procedúra alapján történhet, vagy a kötelezettségvállalók mögött álló fedezet hiányában akár sikertelenül is zárulhat.

Álláspontom kialakításánál figyelembe vettem a tegnapi képviselő-testületi ülésen elhangzott környezetvédelmi jogi, környezetvédelmi szakmai szakértői véleményeket, valamint a

testületi ülést követően a Környezetvédelmi Államtitkárságon tartott szakmai konzultáción elhangzottakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Önkormányzat érdekében azért, hogy a fenti indoklásban szereplő okok miatti többletköltségtől az Önkormányzat mentesüljön, az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

1. Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/96 hrsz.-ú, kivett, hulladék lerakó telep megjelölésű, 4 ha 1079 nm térmértékű ingatlan visszaadását kezdeményezi - az Önkormányzat, valamint Acsai Károly között 2009. december 10-én megkötött ajándékozási szerződés 4. pontja alapján - Acsai Károly 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10 sz. alatti lakos (ajándékozó) részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának Acsai Károly részére történő visszaadása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg és felhatalmazza az ajándékozási szerződést felbontó szerződés, valamint a tulajdonváltáshoz szükséges egyéb jogügyletek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásból kilép, és felhatalmazza a polgármestert a kilépési nyilatkozat ill. az egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:7965-1/2010 számú határozatával módosított, KTVF:1980-1/2008 számú környezetvédelmi működési engedély I/3. pontjának és I/4. pontjának módosítását kezdeményezi a Felügyelőségnél úgy, hogy a hulladéklerakó tulajdonosa és a hulladéklerakó üzemeltetője Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata helyett Acsai Károly vállalkozó legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy kezdeményezi a Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:2285-3/2010 számú, hulladéklerakó rekultivációját engedélyező határozatának módosítását a tekintetben, hogy a terület tulajdonosának neve (1.2 pont) és a rekultiváció kötelezettje Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata helyett Acsai Károly vállalkozó legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a 161/2011. (05. 23.) sz. önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2011. május 24.

Vincze József
polgármester

Melléklet:

1. 160, 161/2011. (05. 23.) sz. határozatok kivonata