

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. június 17-én 19:30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja a testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő, a Testület határozatképes.

Zsin Géza képviselő telefonon tájékoztatott, hogy egyéb halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Vincze József ismerteti a kiküldött napirendet, majd felhívja a Képviselők figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **174/2011. (06.17) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### **Napirendi pont:**

#### **1.) Iskola hőszigetelésére kiírt pályázat elbírálása**

#### **1.) napirend**

### **Iskola hőszigetelésére kiírt pályázat elbírálása**

Vincze József felolvassa előterjesztését és ismerteti az összehívás okát, majd bemutatja Dr. Dóka Zsolt urat. Tájékoztatott, hogy összesen 5 vállalkozónak került kiküldésre ajánlattételi felhívás, van közöttük Alsónémedi vállalkozó is. A pályázatot 50.000 Ft-ért lehetett megvásárolni, előtte volt egy bejárás, amelyen személyesen is megtekinthették az iskola épületet, amelyen mind az 5 meghívást kapott kivitelező cég jelen volt. A pályázati anyagot három cég vásárolta meg és ugyanezen cégek be is adták határidőre.

Dr. Dóka Zsolt összefoglalja a közbeszerzési eljárást és elmondja, hogy az ajánlattételi határidőre három ajánlat érkezett : a D'DOOR Kft-től, a Woy-Bau Kft-től és a Kinamé Kft-től. Mindhárom pályázó egységesen 60 hónap jótállással adta be pályázatát, a legelőnyösebb

ajánlatot a D'DOOR Kft adta 33.320.759 Ft + ÁFA ajánlati árral, a Woy-Bau Kft 54.256.259 Ft + ÁFA, a Kinamé Kft 47.133.768 Ft+ÁFA ajánlati árral adta be pályázatát.

A Kinamé Kft-nek nem kellett hiánypótlást benyújtania, a másik két pályázónak volt ilyen kötelezettsége, amelyet határidőben pótoltak. A közbeszerzés eredményes, tekintettel arra, hogy három érvényes ajánlat van. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a D'DOOR Kft adta 33.320.759 Ft + ÁFA ajánlati árral és 60 hónapos jótállással.

Dr. Dóka Zsolt felvázolja, hogy a Képviselő-testület előtt két lehetőség áll: nyertest hirdet, vagy a nyertes mellett második helyezettet is hirdet. Felhívja a figyelmet az ajánlati árak közötti nagy különbségre, ezért nem javasolja második helyezett kihirdetését.

Józan Krisztián megkérdezi, hogy a D'DOOR Kft megindokolta-e az átlagosnál több mint 15%-al alacsonyabb ajánlati ár megalapozottságát.

Dr. Dóka Zsolt tájékoztatást ad a közbeszerzés árajánlatra vonatkozó jogszabály értelmezéséről és a hiánypótlás szükségességéről, majd elmondja, hogy a D'DOOR Kft. hiánypótlásában megindokolta az általa kikalkulált ajánlati árat. Indoklásában a cég a közelséget, a cég kereskedelmi kapcsolatait, a jó beszállítói kapacitást és a jelentős saját gépparkot és állványrendszert emelte ki, továbbá becsatolt nagy mennyiségű alvállalkozói árajánlatot is. Ez egy megalapozott indokolás, amely alapján az ajánlat elfogadható.

Józan Krisztián más véleményen van. Elmondja, hogy építőanyag kereskedelemmel foglalkozik és a jelentős, több mint 30%-os különbséget irreálisnak tartja. Polgármester úr betekintést engedett a pályázatokba, amelyből megállapítható, hogy egy-két tétel irreálisan alacsony anyag oldalon is és munkadíj oldalon is. Tapasztalat alapján ezek a tételek ebből a költségből nem megvalósíthatóak. Vannak benne nagymértékű elszámítások.

Vincze József tájékoztatásul elmondja, hogy egyrészt az ajánlattételi pályázatok befogadása előtt alapos műszaki bejárás volt, amelynek során minden meg lett mutatva a kivitelező cégeknek. Másrészt fontos szempont volt a pályázatok elbírálásánál, hogy a kivitelező cégnek leellenőrizhető referencia munkája legyen. A D'DOOR Kft-nek Dabason jelentős mennyiségű leellenőrizhető és leellenőrzött munkája van. Ugyanúgy a többi pályázó esetén is, egyértelmű volt, hogy csak olyanokat hívunk meg, akik rendelkeznek referenciával.

Józan Krisztián ezt nem is vitatja, de továbbra is fenntartja a kétségeit. Nagyon sok ár van benne, amely a beszerzési árnál is alacsonyabb, a munkaórában is szintén.

Némedi Rezső kérdése, hogy a 3 pályázat között a beépített anyagok minőségében van-e jelentős eltérés?

Vincze József elmondja, hogy volt egy megbeszélés, amelyen jelen volt Kiss Viktor alpolgármester úr, a műszaki ellenőr, a tervező és kivitelező cégek is jelen voltak és ott határozottan kijelentette, hogy csak azokat a pályázatokat fogadja be az Önkormányzat, amely a kiírásnak megfelelő, mivel a teljes pályázat utófinanszírozású, illetve maximum 10% előleg vehető fel. A mai piacon a legjobb anyagok lettek szerepeltetve a kiírásban.

Vincze József 5 perc szünetet rendelt el.

Vincze József megismétli a Dr. Dóka Zsolt úr által felvázolt lehetőségeket. Ha második helyezett is kihirdetésre kerül és a nyertes visszalép a szerződéskötés előtt, akkor a jóval magasabb ajánlati árat kell elfogadnia az Önkormányzatnak. Itt egy nagyon jelentős árkülönbség van, nettó 13 MFt, ez bruttó 17 MFt körül van. Amennyiben csak nyertes kerül kihirdetésre és később visszalépés történik, akkor egy évet csúszik a kivitelezés, mivel új közbeszerzést kell kiírni. Vincze József javasolja, hogy csak nyertes kerüljön kihirdetésre.

Némedi Rezső felteszi a kérdést, hogy ha csak nyertes kerül kihirdetésre és csúszik egy évet a kivitelezés mert a D'DOOR Kft visszalép, akkor van-e valami ami az iskola működését zavarná?

Vincze József elmondja, hogy a fenti tantermek nyáron melegek, télen hidegek. Fel lett bontva a tető azért, hogy fel legyen tárva, hogy milyen anyagokkal lehet azt megcsinálni. Van ahol egyáltalán nincs szigetelés és van ablak, amelyet nem lehet lezárni. Fűtési problémák vannak, más nincs, de eddig is ki tudtuk fűteni, egy gyerek sem fázott meg emiatt. Ha csúszik a kivitelezés, határidőt kell módosítani és újra lefolytatni a közbeszerzést.

Dr. György Balázs Vincze József úr véleményét kéri, hogy mennyire biztos, hogy a D'DOOR Kft ennyiért elvégzi a munkát.

Vincze József tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a dabasi polgármesteri hivatal maximálisan elégedett volt a kivitelező céggel, munkájukat személyesen is megnézte. 4 emeletes házakat szigeteltek, nyílászárókat cseréltek és Kőszegi polgármester úr elmondta, hogy maximálisan meg volt elégedve. A műszaki ellenőr is véleményezte a cég pályázatát, aki szerint feszített ugyan a költségvetés, de megvalósítható.

Vincze József elmondta, hogy most a második helyezettet semmi esetre sem lehet győztesnek kihozni. Ezt nem tehetjük meg, egyet tudunk tenni, érvénytelenné nyilvánítjuk a kifizést, tehát a második helyezettet nem tudjuk nyertesnek kihozni.

Némedi Rezső kérdése, hogy az iskola éves fűtés költsége, szigetelés nélkül nem emészti-e fel azt, amit a második helyezett hirdetésével járó esetleges magasabb költség jelentene?

Kiss Viktor válasza hogy nem, mivel eddig a legmagasabb fűtési számla is 1,5 MFt volt.

Vincze József kiegészíti a választ azzal, hogy ez az egész épületre vonatkozik.

Dr. Dóka Zsolt tájékoztatást ad, hogy nagyon ritka az építőipari közbeszerzéseknél a visszalépés nyertes pozícióból, ilyen az utóbbi 2 évben abszolút példátlan volt. Elméleti esélye van, gyakorlatilag a praxisomban még nem lépett vissza senki nyertes pozícióból.

Vincze József felolvassa, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **175/2011. (06.17) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában tárgyú építés kivitelezés” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásáról az alábbiak szerint dönt:**

**1.) az eljárás eredményes**

**2.) a nyertes ajánlat: ajánlattevő neve, címe: D'Door Kft., 2370 Dabas, Bartók Béla út 13., Ajánlati ár, mely a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár: nettó 33.320.759 Ft + ÁFA, jótállás időtartama a teljesítéstől számítva, hónapokban, természetes egész számmal megadva: 60 hónap**

**3.) elfogadja a közbeszerzési eljárás írásbeli összegezését a határozat melléklete szerinti tartalommal**

**4.) felkéri a Polgármestert az érintettek tájékoztatására és a közbeszerzési szerződés megkötésére.**

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**176/2011. (06.17) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában tárgyú építés kivitelezés” tárgyú beruházáshoz 9.968.529 Ft önrészt biztosít.**

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Vincze József tájékoztatta a képviselőket, hogy az előre nem beárazható tételek utólagosan elszámolásra kerülnek, amelyet a műszaki ellenőr fog felügyelni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Vincze József az ülést bezárja.

Kmf.

Vincze József  
Polgármester

dr. Deák Erzsébet  
jegyző

Püskiné Tóth Krisztina  
Jkv.