

**Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2011. 05. 31.

231H

Melléklet:

Alsónémedi

Fő u. 58.

2351

Tárgy: bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Cím!

Alulírott Réder János (szül: 1955.06.10.) 1239 Bp., Házikert u. 13 sz. alatti lakos mint bérlő szeretném felmondani az Alsónémedi Szabadság tér 7 sz. alatt lévő Alsónémedi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában álló 1893/5 hrsz-ú 32 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Indoklás:

A forgalom drasztikus visszaesése miatt a virágüzlet veszteséget termel.

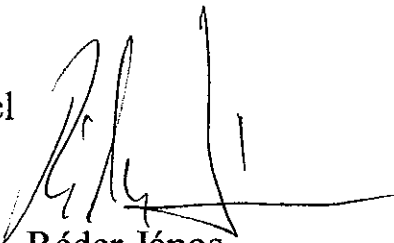
A három hónap felmondási idő alatt (2011. szeptember 01-ig) szeretném az üzlethelyiséget használni.

A szerződésben szereplő 3 havi bérleti díj összegű kifizetésétől kérem, tekintsenek el. Annak összegét szeretném három egyenlő részletben csekken Önök részére befizetni.

Budapest, 2011. május 31.

VIRÁG-AJÁNDÉK
RÉDER JÁNOS
vállalkozó
Alsónémedi, Szabadság tér 7.
Adószám: 49794861-2-43
EV-581308

Tisztelettel


Réder János

Szám: 1538/1998.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Alsónémedi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (2351 Alsónémedi, Fő u. 58.) továbbiakban: **bérbeadó**,

és **Réder János** (Szül: 1955. 06. 10.) Budapest, Házikert u. 13. sz. alatti lakos továbbiakban: **bérlő** között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az Alsónémedi Szabadság tér 7. Szám alatt lévő (Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló) 1893/5 hrsz-ú 32 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
- 2.) Szerződő felek a bérletet 1998. október 15. napjától 1999. október 15. napjáig, határozott időre kötik, mely felmondás hiányában további 1 évre változatlan tartalommal meghosszabbodik.
- 3.) A bérleti díjat közös megegyezéssel 30.000,- Ft + 25 % ÁFA/hó összegben állapítják meg 1998. december 31-ig. Ezen időpontot követően a bérleti díj közös megegyezéssel emelésre kerül. A bérlő a bérleti díjat havonkénti esedékességgel tárgy hó 10. napjáig köteles a mellékelt csekken befizetni az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezetnél. Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségét nem teljesíti, bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
A bérleti díjat a felek - közös megegyezéssel - bármikor módosíthatják.
- 4.) A bérlő a közüzemi díjakat a nevére íratott fogyasztásmérő (gázóra, villanyóra) készülékek állása szerint fizeti, víz esetén a közös költségek 20%-át köteles megfizetni.
A bérlő a keletkezett háztartási szemét elszállításáról gondoskodni köteles.
A bérbeadó a telefonvonalat a bérleti szerződés időtartamára átíratja a bérlő nevére, s a telefonszámlát a bérlő köteles fizetni.
- 6.) Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő az üzemeltetés érdekében telefont vagy egyéb hírközlő eszközt saját költségén beszereljen.
- 7.) Bérlő az általa használt helyiségek karbantartásáról köteles gondoskodni.
Az elvégzett munkálatokról, annak megkezdése előtt a bérbeadót tájékoztatni köteles.

Bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a címen bérleti díj beszámításának helye nincs. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt helyiség bármilyen átalakításához bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

8.) Szerződő felek a felmondási időt egyoldalúság esetén 3 hónapban, közös megegyezés esetén felmondási idő eltekintésével állapítják meg.

Bérlő a 3 hónapos felmondási időre járó bérleti díjat előre, a felmondás pillanatában, az első havi díjat pedig a szerződés megkötésével egyidőben köteles befizetni.

9.) Bérlő az általa bérelt helyiség bérletét át nem ruházhatja, albérletbe nem adhatja.

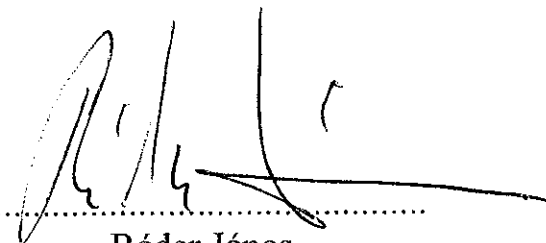
10.) Bérlő a bérleti szerződés esetleges megszűnésekor a bérleményt a jelenlegi állapotában köteles a bérbeadónak visszaszolgáltatni.

Szerződő felek a bérleményt megtekintették, annak tartozékait a szerződés mellékletét képező leltár szerint átadták, illetve átvették.

Szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Alsónémedi, 1998. Október 14.




Réder János
bérlőbevevő

Tanúk: 1. Bodor Katalin

2. Fülöp S. Illés

2357 Alsónémedi Somogyi B. 43.

Alsónémedi, 1998. 10. 14.