ALSÓNÉMEDI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

/BELTERÜLET/

M=1:4 000

Alsónémedi

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR

Lke-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

O	30
4,5	720

BEÉPÍTÉSI MÓD / MAX. ÉPÍTMÉNY MAG.(m) — MAX. BEÉPÍTÉS (%) / MIN. TELEKTERÜLET(m2)

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

MŰEMLÉK ÉPÜLET

HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

VÉDŐTERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA

RÉGÉSZETI LELŐHELY, AZONOSÍTÓ SZÁMMAL

ELEKTROMOS VEZETÉK

GÁZVEZETÉK

KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

Lke

0	30
5,0	550

FALUSIAS LAKÓÖVEZET

Lf

O	30
5,0	900

KÖZPONTI VEGYES ÖVEZETEK

Vt-1		Vt-2		Vt-3		Vt-4	
K	50	SZ	30	SZ	30	K	50
K	K	7,5	K	7,5	1ha	K	K

KERESKEDELMI-, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET

Gksz-1		Gksz-2		Gksz-3	
SZ	40	SZ	40	K	40
12	1ha	7,5	3000	K	K

MEZŐGAZDASÁGI-MAJOR

Gksz-m

K	30
7,5	k

IPARI - GAZDASÁGI ÖVEZET

Gip-1		Gip-2		Gip-3	
SZ	40	SZ	40	K	40
12	1ha	7,5	3000	K	k

MEZŐGAZDASÁGI-MAJOR

Gip-m

K	30
7,5	K

KÖZMŰ

Gksz-km

SZ	50
10	K

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

Gip-sz

SZ	50
10	K

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK /rekreáció,temető, kegyeleti park, sportpálya/

Krek		Kt		Kk		Ksp	
SZ	15	SZ	10	SZ	10	SZ	10
7,5	K	4,5	K	4,5	K	7,5	K

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK /közlekedési-, közműelhelyezési, hírközlési övezet/

KÖu

SZ	5,0
4,5	K

ZÖLDTERÜLETEK/közpark/

Zkp

SZ	2
4,5	K

ERDŐÖVEZET/védelmi/

Ev

–	–
–	–

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK / farmgazdasági/

Má-f

SZ	1,5
5,5	100 000

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK

V

–	–
–	–

PESTTERV 1085.Budapest, VIII.ker, Kőfaragó utca 9. Fax.:266 75 61 Telefon: 266 13 42, 267 05 08, 267 70 76 mail@pesttery.@ pesttery.hu	PEST MEGYEI TERÜLET-,TELEPÜLÉS-,KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
KÉSZÜLT:	ALSÓNÉMEDI ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGBÍZÁSÁBÓL
KELT:	2005.január
RAJZSZÁM:	2/a
A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TÖRZSSZÁM:	P-2/01-266
A RAJZ CÍME:	SZABÁLYOZÁSI TERV /BELTERÜLET/
M.A.:	M=1:4 000
GENERÁL TERVEZŐ: KOVÁCS MIKLÓS (ÉKSZ TT1-01/1306-01.)	TERVEZŐ: MAKKAI KRISZTINA
KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ: LOMBÁR ISTVÁN (MKSZ:01-1167)	KÖZMŰ TERVEZŐ: MÁNDI JÓZSEF (ÉKSZ-01-5147)
SZERKESZTŐ: V.JÁNOSSY ZS.	ÜGYVEZETŐ: SCHUCHMANN PÉTER (TR1.,01-5066/02)