

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013.(II.26.) önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed
- a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.
- (2) E rendelet alkalmazásában vagyon
- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
 - b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsorolt vagyonelemek.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon
- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból,
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont
- a) nem lehet elidegeníteni,
 - b) nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) dologi jog nem létesíthető,
 - d) osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

3. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyongból áll.

4. §

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét ezek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok valamint
- c) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az alábbi vagyonelemeket korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolja:

- a) az országos műemlékvédelmi jegyzékben nyilvántartásba vett műemlék, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) muzeális gyűjtemény, muzeális emlék,
- c) országos és helyi védelem alatt álló természeti területek és természeti emlékek,
- d) a közművek, közművek védőterületei, vízművek és hozzájuk tartozó védőterületek,
- e) az önkormányzati intézményekre rábízott ingó és ingatlan vagyon,
- f) közfeladat ellátása érdekében a közfeladatot ellátó szervezet részére kezelésben, hasznélvezetben, bérbe, használatba, működtetés ill. hasznosítás céljára átadott önkormányzati ingó- és ingatlan vagyon,
- g) önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- h) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza

(3) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező közmű, a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg az a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, egyéb, tulajdonjogot nem érintő változással járó jogügylet megkötésének szabályairól a jelen rendelet szerint kell eljárni. Az üzleti ingatlan-vagyonelemek megjelölését a jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. Az üzleti ingó-vagyonelemek megjelölését a Polgármesteri Hivatal által folyamatosan aktualizált ingó-vagyoneleltár tartalmazza.

III. fejezet

1. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

7. §

(1) Az Önkormányzatot megillető jogok és terhelő kötelezettségek tekintetében a Nvt. előírásai az irányadók.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A tulajdonos képviselőjében eljáró személy (továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója):

- a) a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskörben - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

8. §

(1) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) A Képviselőtestület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül bármely esetben magához vonhatja, illetve az ügy körülményeire tekintettel a döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester képviselő-testületi döntést kérhet.

2. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

9. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyont értékesíteni nem lehet. E vagyonelemek vonatkozásában vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgálat alapításáról vagy azt érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

10. §

Az egyes korlátozottan forgalomképes, a 2. sz. mellékletben meghatározott törzsvagyont értékesíteni kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el a képviselő-testület döntése alapján.

11. §

(1) Az üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) az Nvt-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(2) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása az e rendeletben foglaltak szerint lehet.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület hat hónapnál nem régebbi értébecslés és nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

b) amennyiben a legjobb ajánlat az értébecslés összegét nem éri el, úgy a képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

3. Ingyenes vagyonátruházás

12. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyronra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

4. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának megterhelése, vállalkozásba vitele, hasznosítása, vagyonkezelésbe adása

4/A. A vagyon megterhelése

13. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát

a) vagyonkezelői jog

b) jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével megterhelni nem lehet.

14. §

(1) A 6. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a helyi önkormányzat által felvett hitel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, ilyen értelemben az meg nem terhelhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt terhelési tilalmon túl kizárólagos önkormányzati tulajdonon történő, közérdeket szolgáló fejlesztési beruházás biztosítékaként korlátozottan forgalomképes vagyon is megterhelhető.

15. §

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, a vagyon értékhatáráig korlátozás nélkül megterhelhető.

16. §

Az önkormányzati vagyon megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

4/B. A vagyon vállalkozásba vitele

17. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát és korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát vállalkozásba vinni nem lehet.

18.§

- (1) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvt. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

4/C. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

19.§

- (1) A forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes illetve üzleti vagyontárgyak fenntartását, működtetését, vagyonkezelését (a továbbiakban együtt: vagyonkezelés) az önkormányzat 20. § (1) bekezdésében foglalt vagyonkezelőkre ruházhatja át. A vagyonkezelés feltételeit a képviselő-testület által jóváhagyott megállapodásban kell rögzíteni.
- (2) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag törvényben történő kijelöléssel, vagy az Nvt. szerint vagyonkezelők részére közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli. A vagyonkezelői jog létesítésére, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvt. (különösen annak 11. § (10)-(16) bekezdésében foglalt előírások) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásai az irányadók.
- (3) A vagyonkezelő jog létrejöhet ingyenes vagy visszerthes vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben rögzített eseti vagy általános meghatalmazás alapján, meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
- (6) A vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása és a vagyonkezelés ellenőrzése során e rendelet szerint kell eljárni.

20. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői:
 - a) a Polgármesteri Hivatal,
 - b) az Önkormányzat intézményei,
 - c) központi költségvetési szerv
 - d) önkormányzati társulás,
 - e) egyéb, az Nvt. szerint meghatározott átlátható szervezet.
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a rábízott vagyont a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, kapcsolatos feladatokat ellátni.

- (3) Az önkormányzati vagyont kezelő szervek közül az
- a) (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervek joga ingyenes,
 - b) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés alapján ingyenes lehet,
 - c) az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés ingyenes és visszerhes lehet.
- (4) A vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.
- (5) Az 1) bekezdés a)-b) alpontjában meghatározott vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- (6) Az önkormányzat nevében az (1) bekezdésben megjelölt jogosultak, a (7) bekezdésben foglaltak alapján részben, vagy egészben lemondhatnak a követeléséről az alábbi esetekben:
- a) bírói egyezség keretében,
 - b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - c) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségfordítással érvényesíthető,
 - d) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- (7) A behajthatatlan követelésről való lemondás 100.000,-Ft-ig terjedően a polgármester 100.000,-Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület engedélyével érvényes.

21. §

A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést tűrni köteles.

22. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyontárgyhoz kapcsolódó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.
- (4) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,

- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettségére az Áht. és a vagyonkezelési szerződés előírásai az irányadóak.

23.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével lehet átengedni.

24.§

A képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

4/D. A haszonélvezeti jog

25.§

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet. A haszonélvezeti jog alapításáról a képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani lehet.

4/E. Hasznosítási jog, használatba adás

26.§

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgalmi joggal a képviselő-testület döntése alapján terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat. A használatba adás tényéről és annak módjáról a képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:

a) a képviselő-testület - a c) pontban foglaltak kivételével - a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

b) a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

c) a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

27.§

A képviselő-testület rendeletben, illetve külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

28.§

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) a vagyonkezelő kezdeményezheti.

5. A szerződések nyilvántartása és közzététele

29.§

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, annak közzétételére, adattartalmára, az abból szolgáltatható adatok körére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

30.§

(1) A Képviselő-testület, amennyiben az Önkormányzat vagyona rendeltetésénél fogva forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárggyal gyarapszik, a vagyonszerzéssel egyidejűleg, de legkésőbb a vagyonszerzést követő képviselő-testületi ülésen határozattal kell döntenie a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(2) A törzsvagyonná nyilvánítás feltételeire az Nvt.-ben és e rendeletben foglaltak az irányadók azzal, hogy az átminősítést követő hasznosítás szerződésből eredő kötelezettségszegést nem eredményezhet.

(3) Az Önkormányzat képviselő-testülete a törzsvagyon vagyontárgyait – az Nvt.-ben szabályozott törzsvagyontárgyak kivételével – akkor minősítheti az üzleti vagyona tartozó vagyontárgynak, ha az átminősítés nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatellátást és a közhatalom gyakorlását, és az átminősítést követő hasznosítás nem eredményez szerződésből eredő kötelezettségszegést.

7. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

31. §

(1) Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlására vonatkozóan az Nvt. 12. § (2)-(3), (7)-(9), (11)-(14) bekezdésében foglaltak az irányadók.

32 §

(1) Az Önkormányzat a - forgalomképtelen törzsvagyon tárgyain kívüli - vagyontárggyal
a) természetes személyeket és
b) átlátható szervezeteket támogathat.

(2) A támogatás formái:
a) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
b) pénzeszköz átadása.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingyenes vagy kedvezményes használatba adás során a 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti pénzeszköz átadására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglaltak az irányadók.

(5) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozattal dönt, mely tartalmazza a (2) bekezdés szerinti támogatási formákhoz kapcsolódóan megkötendő szerződések aláírására a polgármesternek szóló felhatalmazást.

8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

33§

(1) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani
a) 100.000,-Ft értékhatárig a polgármester,
b) 100.000,-Ft értékhatár felett a képviselő-testület
jogosult azokban az esetekben, amikor az adós igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti, továbbá ha a követelés a nyilvántartásban hibás számítás, tévedés következtében szerepel, vagy ha a követelés az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) kormányrendelet 5. § 3. pontjában meghatározott behajthatatlan követelésnek minősül.

10. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

34.§

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról, és annak vagyoni minősítéséről a képviselő-testület dönt.

- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

III. Fejezet

Vagyongazdálkodási terv, vagyonleltár

11. Vagyongazdálkodás alapelvei

35 §

(1) A vagyongazdálkodás tekintetében az Nvt. 7-9 §-ai az irányadók.

(2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott

- a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Gazdasági Program keretében minden önkormányzati ciklus elején,
- b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Költségvetési Koncepció keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

12. A vagyon nyilvántartása, vagyonleltár, a vagyoni érték meghatározása

36. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően (a továbbiakban: vagyonnyilvántartás).

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartására az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) kormányrendelet előírásai az irányadók.

(3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a jegyző gondoskodik.

37. §

(1) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a Polgármesteri Hivatal látja el.

(2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon: kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) forgalomképtelen törzsvagyon: nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű törzsvagyon,
- c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- d) forgalomképes üzleti vagyon.

- (3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül
- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az értékpapír-vagyont tételesen veszi számba.
- (4) A vagyonleltár tartalmazza a vagyontárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.
- (5) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és azt a költségvetési beszámolóhoz mellékelni.
- (6) A nyilvántartási adatok köre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a minősített adatok kivételével nyilvánosak.

38.§

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
- a) ingatlan vagyonát a vagyonkataszterben nyilvántartott értékkel megegyezően,
 - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
 - c) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - vagyonkataszterben nyilvántartott értékkel megegyezően tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
 - c) társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.
- (3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (5) Szerzett vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

IV. Fejezet

13. Záró rendelkezések

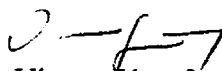
39.§

(1) e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2013. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

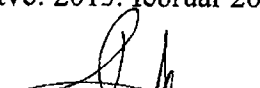
(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti önkormányzat vagyonáról szóló, többször módosított 7/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 10/2009. (V. 08.) sz. és 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet.

Alsónémedi, 2013. február 26.


Vincze József
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2013. február 26.


Dr. Percze Tünde
jegyző



1. sz. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon
2. sz. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek
3. sz. melléklet: Forgalomképes üzleti vagyonelemek.

1. számú melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Ter (Ha)	Ter (m2)	Forgalomképtesség
2/ 11/ /	Határ utca	0	3607	Forgalomképtelen törvény alapján
2/ 23/ /	ÁRPÁD UTCA	0	2843	Forgalomképtelen törvény alapján
2/ 60/ /	Járda - bekötő út	0	2461	Forgalomképtelen törvény alapján
2/ 63/ /	Határ út - Haraszti út sarok (	0	279	Forgalomképtelen törvény alapján
3/ 2/ /	Toldi M. utca	0	7652	Forgalomképtelen törvény alapján
3/ 13/ /	Határ utca	0	795	Forgalomképtelen törvény alapján
3/ 27/ /	Nefelejcs utca	0	7906	Forgalomképtelen törvény alapján
3/ 45/ /	Határ utca	0	873	Forgalomképtelen törvény alapján
4/ 5/ /	Kölcsey utca	0	1444	Forgalomképtelen törvény alapján
22/ / /	Május 1 tér	0	3480	Forgalomképtelen törvény alapján
40/ 4/ /	Árpád út	1	1248	Forgalomképtelen törvény alapján
110/ / /	Mátyás király utca	0	6494	Forgalomképtelen törvény alapján
165/ / /	Orgona utca	0	6564	Forgalomképtelen törvény alapján
179/ / /	Szent István tér	0	9264	Forgalomképtelen törvény alapján
204/ / /	Kölcsey utca	0	1026	Forgalomképtelen törvény alapján
217/ / /	Deák Ferenc utca	1	3636	Forgalomképtelen törvény alapján
220/ 2/ /	Aranyág utca	0	4276	Forgalomképtelen törvény alapján
237/ / /	Kölcsey utca	0	2480	Forgalomképtelen törvény alapján
258/ / /	Arany János utca	0	2199	Forgalomképtelen törvény alapján
262/ 2/ /	Kápolna utca	0	6255	Forgalomképtelen törvény alapján
311/ / /	Széchenyi utca	3	366	Forgalomképtelen törvény alapján
357/ / /	Hunyadi utca	0	4740	Forgalomképtelen törvény alapján
358/ 2/ /	Diófa utca	0	5714	Forgalomképtelen törvény alapján
391/ / /	Rákóczi utca	0	3113	Forgalomképtelen törvény alapján
428/ / /	Felsőerdősor utca	0	8276	Forgalomképtelen törvény alapján
538/ / /	Rákóczi utca	0	6338	Forgalomképtelen törvény alapján
539/ / /	Kápolna utca	0	6150	Forgalomképtelen törvény alapján
599/ / /	Nagygyödör	1	185	Forgalomképtelen törvény alapján
600/ / /	Hunyadi utca	0	2957	Forgalomképtelen törvény alapján
688/ / /	Kisfaludy utca	0	3909	Forgalomképtelen törvény alapján
696/ 2/ /	Orgona utca	0	1554	Forgalomképtelen törvény alapján
707/ / /	Bercsényi utca	0	2925	Forgalomképtelen törvény alapján
811/ 1/ /	Vörösmarty utca	0	931	Forgalomképtelen törvény alapján
811/ 2/ /	Ó utca	0	989	Forgalomképtelen törvény alapján
825/ / /	Kinizsi utca	0	361	Forgalomképtelen törvény alapján
831/ / /	Ó utca	0	191	Forgalomképtelen törvény alapján
839/ / /	Kinizsi utca	0	489	Forgalomképtelen törvény alapján
952/ / /	Halászy K. köz	0	1533	Forgalomképtelen törvény alapján
1028/ 4/ /	Vízvezető árok	0	362	Forgalomképtelen törvény alapján
1074/ / /	Alsóerdősor utca	0	8920	Forgalomképtelen törvény alapján
1148/ / /	Liliom utca	1	4496	Forgalomképtelen törvény alapján
1237/ / /	Zrínyi M. utca	0	4325	Forgalomképtelen törvény alapján
1255/ 1/ /	Hunyadi u. sarok	0	238	Forgalomképtelen törvény alapján
1255/ 4/ /	Út	0	34	Forgalomképtelen törvény alapján
1256/ / /	Kenderföldi út	0	4729	Forgalomképtelen törvény alapján
1355/ 8/ /	Akácfa utca	0	1748	Forgalomképtelen törvény alapján
1373/ / /	Kenderföldi út Liliom u. kerte	0	2779	Forgalomképtelen törvény alapján
1374/ / /	Utca Akácfa u. végénél	0	1605	Forgalomképtelen törvény alapján
1410/ / /	Akácfa utca	0	5527	Forgalomképtelen törvény alapján
1491/ 5/ /	Veresmarty József u.	0	780	Forgalomképtelen törvény alapján
1491/ 6/ /	Utca	0	259	Forgalomképtelen törvény alapján
1496/ / /	Damjanich utca	0	713	Forgalomképtelen törvény alapján
1541/ / /	Damjanich utca	0	5710	Forgalomképtelen törvény alapján

1641/ / /	Bajcsy-Zsilinszky utca	0	1966	Forgalomképtelen törvény alapján
1642/ / /	Út - Fő út kertek végénél	0	3158	Forgalomképtelen törvény alapján
1654/ / /	Jókai Mór utca	0	776	Forgalomképtelen törvény alapján
1701/ / /	Út - Fő út végénél	0	1241	Forgalomképtelen törvény alapján
1707/ / /	Utca Fő út - Garay u. között	0	159	Forgalomképtelen törvény alapján
1712/ / /	Szabadság tér park	0	3668	Forgalomképtelen törvény alapján
1714/ 1/ /	Dózsa Gy. tér (Gyógyszertár el	0	535	Forgalomképtelen törvény alapján
1714/ 3/ /	Dózsa Gy. tér	0	2546	Forgalomképtelen törvény alapján
1716/ / /	Fő út (volt benzinkút)	0	34	Forgalomképtelen törvény alapján
1717/ / /	Tér (Fő út - Kossuth u.)	0	521	Forgalomképtelen törvény alapján
1720/ 2/ /	Fő út 122-146 között utca	0	1820	Forgalomképtelen törvény alapján
1768/ / /	Bajcsy-Zsilinszky utca	0	2736	Forgalomképtelen törvény alapján
1832/ 1/ /	Kossuth köz	0	773	Forgalomképtelen törvény alapján
1857/ / /	Templom utca	0	2723	Forgalomképtelen törvény alapján
1893/ 1/ /	Szabadság tér	0	1115	Forgalomképtelen törvény alapján
1910/ / /	Templom utca	0	1205	Forgalomképtelen törvény alapján
1912/ / /	Kossuth köz (Kossuth u. 37.)	0	163	Forgalomképtelen törvény alapján
1915/ / /	Kossuth köz (Kossuth 35.)	0	190	Forgalomképtelen törvény alapján
1929/ 2/ /	Vízvezető árok	0	120	Forgalomképtelen törvény alapján
1931/ / /	Hold utca	0	1322	Forgalomképtelen törvény alapján
1940/ / /	Nap utca	0	1494	Forgalomképtelen törvény alapján
1945/ / /	Polgármesteri Hivatal	0	2087	Forgalomképtelen törvény alapján
1992/ / /	Petőfi Sándor utca	0	2411	Forgalomképtelen törvény alapján
1995/ / /	Kossuth köz (Kossuth L. u. 11.	0	140	Forgalomképtelen törvény alapján
2011/ / /	Kossuth L. u.	0	3734	Forgalomképtelen törvény alapján
2016/ / /	Kossuth köz	0	485	Forgalomképtelen törvény alapján
2025/ / /	Kossuth köz	0	423	Forgalomképtelen törvény alapján
2035/ 2/ /	Út (Templomkert)	0	627	Forgalomképtelen törvény alapján
2035/ 14/ /	Út (Templomkert)	0	235	Forgalomképtelen törvény alapján
2217/ / /	Határ utca	0	800	Forgalomképtelen törvény alapján
2221/ / /	Tulipán utca	0	5862	Forgalomképtelen törvény alapján
2222/ / /	Jácint utca	0	7260	Forgalomképtelen törvény alapján
2224/ / /	Ibolya utca	0	2203	Forgalomképtelen törvény alapján
2241/ / /	Róna utca	0	5006	Forgalomképtelen törvény alapján
2263/ / /	József Attila utca	0	4731	Forgalomképtelen törvény alapján
2285/ / /	Kistói utca	0	1581	Forgalomképtelen törvény alapján
2293/ / /	Kistói utca	0	1134	Forgalomképtelen törvény alapján
2311/ / /	Kistói utca	0	630	Forgalomképtelen törvény alapján
2401/ / /	CBA út	1	3936	Forgalomképtelen törvény alapján
2750/ / /	Út	0	3721	Forgalomképtelen törvény alapján
2751/ / /	Út	0	1317	Forgalomképtelen törvény alapján
2759/ / /	Út	0	1593	Forgalomképtelen törvény alapján
02/ 4/ /	Út	0	1338	Forgalomképtelen törvény alapján
02/ 5/ /	út	0	1100	Forgalomképtelen törvény alapján
02/ 7/ /	út	0	926	Forgalomképtelen törvény alapján
03/ 3/ /	út	0	7049	Forgalomképtelen törvény alapján
03/ 7/ /	út	0	1711	Forgalomképtelen törvény alapján
03/ 18/ /	út	0	106	Forgalomképtelen törvény alapján
04/ 7/ /	út	0	3670	Forgalomképtelen törvény alapján
09/ / /	út	0	6493	Forgalomképtelen törvény alapján
011/ / /	út	0	3823	Forgalomképtelen törvény alapján
013/ / /	út	0	3825	Forgalomképtelen törvény alapján
015/ / /	út	0	3432	Forgalomképtelen törvény alapján
018/ 1/ /	út	1	297	Forgalomképtelen törvény alapján
018/ 2/ /	út	0	48	Forgalomképtelen törvény alapján
019/ 9/ /	út	0	3445	Forgalomképtelen törvény alapján

019/ 34/ /	út	0	1525	Forgalomképtelen törvény alapján
020/ / /	út	0	2833	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 5/ /	út	0	183	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 20/ /	út	0	1466	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 30/ /	út	0	1918	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 38/ /	út	0	827	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 40/ /	út	0	264	Forgalomképtelen törvény alapján
021/ 46/ /	út	0	1982	Forgalomképtelen törvény alapján
022/ / /	út	0	573	Forgalomképtelen törvény alapján
025/ / /	út	0	3583	Forgalomképtelen törvény alapján
026/ / /	út	0	965	Forgalomképtelen törvény alapján
028/ / /	út	0	2153	Forgalomképtelen törvény alapján
030/ / /	út	0	3512	Forgalomképtelen törvény alapján
032/ / /	út	0	5286	Forgalomképtelen törvény alapján
034/ / /	út	0	5395	Forgalomképtelen törvény alapján
036/ / /	út	0	3763	Forgalomképtelen törvény alapján
037/ 9/ /	út	0	2643	Forgalomképtelen törvény alapján
037/ 16/ /	út	0	2337	Forgalomképtelen törvény alapján
040/ / /	út	0	6470	Forgalomképtelen törvény alapján
049/ 1/ /	út	0	1452	Forgalomképtelen törvény alapján
051/ / /	út	0	6350	Forgalomképtelen törvény alapján
052/ 19/ /	út	0	1481	Forgalomképtelen törvény alapján
057/ / /	út Penny	1	2952	Forgalomképtelen törvény alapján
060/ / /	út	0	6459	Forgalomképtelen törvény alapján
061/ 19/ /	út	0	1108	Forgalomképtelen törvény alapján
064/ / /	út	0	6723	Forgalomképtelen törvény alapján
061/ 28/ /	út	0	138	Forgalomképtelen törvény alapján
069/ 19/ /	Temető	2	2578	Forgalomképtelen törvény alapján
069/ 24/ /	út	0	1709	Forgalomképtelen törvény alapján
070/ / /	út	0	2295	Forgalomképtelen törvény alapján
071/ 12/ /	út	0	186	Forgalomképtelen törvény alapján
073/ / /	út	0	2094	Forgalomképtelen törvény alapján
074/ 5/ /	út	0	143	Forgalomképtelen törvény alapján
074/ 16/ /	út	0	1328	Forgalomképtelen törvény alapján
075/ / /	út-árok Sertéstelepi	3	338	Forgalomképtelen törvény alapján
077/ 8/ /	út	0	640	Forgalomképtelen törvény alapján
078/ / /	út	0	4865	Forgalomképtelen törvény alapján
079/ / /	út	0	3213	Forgalomképtelen törvény alapján
081/ 38/ /	út	0	613	Forgalomképtelen törvény alapján
081/ 55/ /	út	0	3936	Forgalomképtelen törvény alapján
082/ / /	út	0	5226	Forgalomképtelen törvény alapján
084/ / /	út	0	4930	Forgalomképtelen törvény alapján
086/ / /	út	0	4533	Forgalomképtelen törvény alapján
088/ / /	út	0	1969	Forgalomképtelen törvény alapján
090/ / /	út	0	1813	Forgalomképtelen törvény alapján
093/ / /	út	0	1054	Forgalomképtelen törvény alapján
095/ / /	út	0	6875	Forgalomképtelen törvény alapján
0100/ / /	út	0	1421	Forgalomképtelen törvény alapján
0105/ / /	út-árok	0	4996	Forgalomképtelen törvény alapján
0107/ / /	út	0	4543	Forgalomképtelen törvény alapján
0109/ / /	út	0	8323	Forgalomképtelen törvény alapján
0111/ / /	út	1	165	Forgalomképtelen törvény alapján
0113/ / /	út	1	5366	Forgalomképtelen törvény alapján
0114/ / /	út	0	5142	Forgalomképtelen törvény alapján
0116/ / /	út	0	9957	Forgalomképtelen törvény alapján
0119/ / /	út-árok	0	9643	Forgalomképtelen törvény alapján

0121/ 1/ /	út	0	356	Forgalomképtelen törvény alapján
0121/ 2/ /	út	2	6943	Forgalomképtelen törvény alapján
0123/ / /	út	0	7459	Forgalomképtelen törvény alapján
0125/ / /	út	0	9344	Forgalomképtelen törvény alapján
0127/ / /	út	1	1092	Forgalomképtelen törvény alapján
0128/ 66/ /	út	0	257	Forgalomképtelen törvény alapján
0133/ / /	út	0	4303	Forgalomképtelen törvény alapján
0135/ / /	út	0	4096	Forgalomképtelen törvény alapján
0137/ / /	út	0	4002	Forgalomképtelen törvény alapján
0139/ / /	út	0	3921	Forgalomképtelen törvény alapján
0141/ / /	út	1	836	Forgalomképtelen törvény alapján
0143/ 6/ /	út	0	299	Forgalomképtelen törvény alapján
0143/ 12/ /	út	0	1668	Forgalomképtelen törvény alapján
0143/ 15/ /	út	0	2655	Forgalomképtelen törvény alapján
0143/ 16/ /	út	0	3192	Forgalomképtelen törvény alapján
0143/ 27/ /	út	0	257	Forgalomképtelen törvény alapján
0146/ / /	út	0	7079	Forgalomképtelen törvény alapján
0153/ / /	út	0	3432	Forgalomképtelen törvény alapján
0155/ / /	út	0	3022	Forgalomképtelen törvény alapján
0157/ / /	út	0	2801	Forgalomképtelen törvény alapján
0159/ / /	út	0	2732	Forgalomképtelen törvény alapján
0161/ / /	út	2	2364	Forgalomképtelen törvény alapján
0163/ / /	út	0	3342	Forgalomképtelen törvény alapján
0165/ / /	út	0	3363	Forgalomképtelen törvény alapján
0167/ / /	út	0	3464	Forgalomképtelen törvény alapján
0169/ / /	út	0	3463	Forgalomképtelen törvény alapján
0171/ / /	út	0	3655	Forgalomképtelen törvény alapján
0172/ / /	út	2	6718	Forgalomképtelen törvény alapján
0173/ / /	út	0	4021	Forgalomképtelen törvény alapján
0175/ / /	út	0	1454	Forgalomképtelen törvény alapján
0177/ / /	út	0	1412	Forgalomképtelen törvény alapján
0179/ / /	út	0	1401	Forgalomképtelen törvény alapján
0181/ / /	út	0	1527	Forgalomképtelen törvény alapján
0183/ / /	út	0	2849	Forgalomképtelen törvény alapján
0185/ / /	út	0	3671	Forgalomképtelen törvény alapján
0187/ / /	út	0	530	Forgalomképtelen törvény alapján
0188/ / /	út	0	521	Forgalomképtelen törvény alapján
0189/ / /	út	0	552	Forgalomképtelen törvény alapján
0190/ / /	út	0	3010	Forgalomképtelen törvény alapján
0192/ / /	út	0	562	Forgalomképtelen törvény alapján
0194/ / /	út	0	965	Forgalomképtelen törvény alapján
0196/ / /	út	0	4638	Forgalomképtelen törvény alapján
0197/ / /	út	0	1958	Forgalomképtelen törvény alapján
0199/ / /	út	0	1064	Forgalomképtelen törvény alapján
0201/ / /	út	0	1218	Forgalomképtelen törvény alapján
0203/ / /	út	0	7875	Forgalomképtelen törvény alapján
0206/ / /	út	0	2042	Forgalomképtelen törvény alapján
0208/ / /	út	0	1670	Forgalomképtelen törvény alapján
0210/ / /	út	1	4415	Forgalomképtelen törvény alapján
0211/ 15/ /	út	0	764	Forgalomképtelen törvény alapján
0216/ / /	út-árok	0	2662	Forgalomképtelen törvény alapján
0217/ 9/ /	árok	0	1628	Forgalomképtelen törvény alapján
0217/ 17/ /	út	0	420	Forgalomképtelen törvény alapján
0217/ 25/ /	út	0	1764	Forgalomképtelen törvény alapján
0217/ 38/ /	út-árok	0	2378	Forgalomképtelen törvény alapján
0218/ / /	út	0	2124	Forgalomképtelen törvény alapján

0225/ / /	út	0	2822	Forgalomképtelen törvény alapján
0230/ 11/ /	út	0	1887	Forgalomképtelen törvény alapján
0230/ 13/ /	út	0	475	Forgalomképtelen törvény alapján
0234/ 13/ /	út	0	1057	Forgalomképtelen törvény alapján
0234/ 15/ /	út	0	2946	Forgalomképtelen törvény alapján
0235/ 1/ /	út	0	3907	Forgalomképtelen törvény alapján
0235/ 2/ /	út	0	3360	Forgalomképtelen törvény alapján
0237/ / /	út	0	6783	Forgalomképtelen törvény alapján
0240/ 13/ /	út	0	3995	Forgalomképtelen törvény alapján
0241/ 2/ /	út	0	3347	Forgalomképtelen törvény alapján
0242/ / /	út	0	9277	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/ 41/ /	út	1	2696	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/ 86/ /	út	0	3572	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/132/ /	út	0	5814	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/134/ /	út	0	4092	Forgalomképtelen törvény alapján
0253/ / /	út	1	816	Forgalomképtelen törvény alapján
0255/ / /	út	0	6737	Forgalomképtelen törvény alapján
0263/ 18/ /	út	0	662	Forgalomképtelen törvény alapján
0272/ 9/ /	út	0	5084	Forgalomképtelen törvény alapján
0277/ / /	út	0	2970	Forgalomképtelen törvény alapján
0278/ 20/ /	út	0	184	Forgalomképtelen törvény alapján
0279/ / /	út	0	8878	Forgalomképtelen törvény alapján
0282/ 43/ /	út	0	2245	Forgalomképtelen törvény alapján
0282/ 44/ /	út	0	1908	Forgalomképtelen törvény alapján
0282/ 45/ /	út	0	642	Forgalomképtelen törvény alapján
0282/ 50/ /	út	0	3892	Forgalomképtelen törvény alapján
0286/ 20/ /	út	0	852	Forgalomképtelen törvény alapján
0288/ 13/ /	út	0	3068	Forgalomképtelen törvény alapján
0288/135/ /	út	0	3306	Forgalomképtelen törvény alapján
0288/145/ /	út	0	4447	Forgalomképtelen törvény alapján
0292/ / /	út	0	3585	Forgalomképtelen törvény alapján
0293/ / /	út	1	457	Forgalomképtelen törvény alapján
0295/ / /	út	0	925	Forgalomképtelen törvény alapján
0301/ / /	út	0	2291	Forgalomképtelen törvény alapján
0305/ 29/ /	út	0	4891	Forgalomképtelen törvény alapján
0305/ 50/ /	út	0	3973	Forgalomképtelen törvény alapján
0305/ 52/ /	út	0	1324	Forgalomképtelen törvény alapján
0306/ / /	út-csatorna	5	9840	Forgalomképtelen törvény alapján
0311/ / /	út	2	1719	Forgalomképtelen törvény alapján
0312/ 13/ /	út	0	3441	Forgalomképtelen törvény alapján
0313/ / /	út	0	4997	Forgalomképtelen törvény alapján
0314/ 18/ /	út	0	4917	Forgalomképtelen törvény alapján
0315/ 36/ /	út	0	1221	Forgalomképtelen törvény alapján
0315/ 32/ /	út	0	2973	Forgalomképtelen törvény alapján
0317/ / /	út	1	1188	Forgalomképtelen törvény alapján
0320/ 22/ /	út	0	1067	Forgalomképtelen törvény alapján
0321/ / /	út	1	2274	Forgalomképtelen törvény alapján
0322/ 44/ /	út	0	298	Forgalomképtelen törvény alapján
0323/ / /	út	0	6778	Forgalomképtelen törvény alapján
0328/ / /	út	0	8214	Forgalomképtelen törvény alapján
0330/ / /	út Tehenészeti	1	4608	Forgalomképtelen törvény alapján
0332/ 9/ /	út	0	381	Forgalomképtelen törvény alapján
0333/ 1/ /	Csatorna	0	4779	Forgalomképtelen törvény alapján
0333/ 2/ /	út	1	3931	Forgalomképtelen törvény alapján
0333/ 3/ /	Csatorna	0	4323	Forgalomképtelen törvény alapján
0336/ / /	út	0	6824	Forgalomképtelen törvény alapján

0337/ 1/ /	út	0	919	Forgalomképtelen törvény alapján
0339/ / /	út	0	5093	Forgalomképtelen törvény alapján
0340/ 1/ /	ÚT	0	2182	Forgalomképtelen törvény alapján
0341/ 1/ /	ÚT	1	3105	Forgalomképtelen törvény alapján
0341/ 2/ /	ÚT Tehenészeti	1	3555	Forgalomképtelen törvény alapján
0343/ / /	ÚT	0	4204	Forgalomképtelen törvény alapján
0346/ / /	ÚT	0	5551	Forgalomképtelen törvény alapján
0347/ 4/ /	ÚT	0	9118	Forgalomképtelen törvény alapján
0347/ 26/ /	ÚT	0	4023	Forgalomképtelen törvény alapján
0350/ / /	ÚT	0	9654	Forgalomképtelen törvény alapján
0358/ / /	ÚT	0	2229	Forgalomképtelen törvény alapján
0359/ / /	ÚT	0	2734	Forgalomképtelen törvény alapján
0363/ / /	ÚT	0	1917	Forgalomképtelen törvény alapján
0364/ 2/ /	ÚT	0	3311	Forgalomképtelen törvény alapján
0364/ 36/ /	ÚT	0	6001	Forgalomképtelen törvény alapján
0364/ 72/ /	ÚT	0	7094	Forgalomképtelen törvény alapján
0366/ / /	ÚT	1	8779	Forgalomképtelen törvény alapján
0368/ / /	ÚT	0	6629	Forgalomképtelen törvény alapján
0369/ 9/ /	ÚT	0	4842	Forgalomképtelen törvény alapján
0369/ 22/ /	ÚT	0	4287	Forgalomképtelen törvény alapján
0372/ / /	ÚT	1	6637	Forgalomképtelen törvény alapján
0373/ 5/ /	ÚT	0	708	Forgalomképtelen törvény alapján
0376/ / /	ÚT	0	2688	Forgalomképtelen törvény alapján
0377/ / /	ÚT	0	3994	Forgalomképtelen törvény alapján
069/ 20/ /	Szántó (Temető bővítés)	2	8711	Forgalomképtelen törvény alapján
654/ / /	Ady Endre utca	0	3982	Forgalomképtelen törvény alapján
695/ 3/ /	Arany J. u. - Orgona u. sarok	0	152	Forgalomképtelen törvény alapján
763/ / /	Iskola utca	0	6452	Forgalomképtelen törvény alapján
793/ / /	Rákóczi utca	0	3066	Forgalomképtelen törvény alapján
794/ / /	Járda Fő út 21-41.	0	730	Forgalomképtelen törvény alapján
930/ / /	Temető utca	0	8332	Forgalomképtelen törvény alapján
1490/ 1/ /	Halász Károly utca	2	609	Forgalomképtelen törvény alapján
1702/ / /	Járda Fő út 161-171.	0	1802	Forgalomképtelen törvény alapján
1704/ / /	Garay bíró u.	0	1804	Forgalomképtelen törvény alapján
1713/ / /	Járda Fő út 47.- Szabadság tér	0	2090	Forgalomképtelen törvény alapján
1718/ / /	Járda Fő út 22.-Szabadság tér	0	1463	Forgalomképtelen törvény alapján
1859/ / /	Kossuth L. u.	0	8966	Forgalomképtelen törvény alapján
1860/ / /	Hős utca	0	867	Forgalomképtelen törvény alapján
1892/ / /	Magyar utca	0	2856	Forgalomképtelen törvény alapján
1897/ / /	Utca Fő út - Magyar u. között	0	304	Forgalomképtelen törvény alapján
1900/ / /	Templom tér	0	324	Forgalomképtelen törvény alapján
2294/ / /	Kistói u. buszforduló	0	3715	Forgalomképtelen törvény alapján
047/ / /	Kerékpárút	0	2700	Forgalomképtelen törvény alapján
2801/ / /	Jácint utca	0	101	Forgalomképtelen törvény alapján
2804/ / /	Jácint utca	0	86	Forgalomképtelen törvény alapján
2808/ / /	Jácint utca	0	86	Forgalomképtelen törvény alapján
2809/ / /	Jácint utca	0	89	Forgalomképtelen törvény alapján
2812/ / /	Jácint utca	0	137	Forgalomképtelen törvény alapján
2816/ / /	Jácint utca	0	67	Forgalomképtelen törvény alapján
2817/ / /	Jácint utca	0	95	Forgalomképtelen törvény alapján
2820/ / /	Jácint utca	0	95	Forgalomképtelen törvény alapján
2821/ / /	Jácint utca	0	104	Forgalomképtelen törvény alapján
2824/ / /	Jácint utca	0	103	Forgalomképtelen törvény alapján
2825/ / /	Jácint utca	0	87	Forgalomképtelen törvény alapján
2828/ / /	Jácint utca	0	163	Forgalomképtelen törvény alapján
2829/ / /	Jácint utca	0	102	Forgalomképtelen törvény alapján

2832/ / /	Jácint utca	0	127	Forgalomképtelen törvény alapján
2833/ / /	Jácint utca	0	127	Forgalomképtelen törvény alapján
2836/ / /	Jácint utca	0	110	Forgalomképtelen törvény alapján
2837/ / /	Jácint utca	0	89	Forgalomképtelen törvény alapján
2840/ / /	Jácint utca	0	84	Forgalomképtelen törvény alapján
2841/ / /	Jácint utca	0	91	Forgalomképtelen törvény alapján
2844/ / /	Jácint utca	0	89	Forgalomképtelen törvény alapján
0212/ 3/ /	Út	0	4813	Forgalomképtelen törvény alapján
0212/ 5/ /	Út	0	318	Forgalomképtelen törvény alapján
0214/ 3/ /	Út	0	1581	Forgalomképtelen törvény alapján
0214/ 5/ /	Út	0	1929	Forgalomképtelen törvény alapján
0215/ 3/ /	Út	0	6967	Forgalomképtelen törvény alapján
0215/ 5/ /	Út	0	1689	Forgalomképtelen törvény alapján
0219/ 22/ /	Út	0	1760	Forgalomképtelen törvény alapján
0219/ 24/ /	Út	0	1895	Forgalomképtelen törvény alapján
0221/ 37/ /	Út	0	213	Forgalomképtelen törvény alapján
0320/ 44/ /	Út	0	1142	Forgalomképtelen törvény alapján
0320/ 46/ /	Út	0	836	Forgalomképtelen törvény alapján
433/ 1/ /	Felsőerdősor utca 433/1	0	58	Forgalomképtelen törvény alapján
2603/ / /	út	0	2382	Forgalomképtelen törvény alapján
1491/ 12/ /	Vásártér utca	0	2279	Forgalomképtelen törvény alapján
2320/ / /	út	0	4405	Forgalomképtelen törvény alapján
2319/ / /	út	0	1336	Forgalomképtelen törvény alapján
259/ / /	Gyalogátkelőhely Haraszi u. 7	0	30	Forgalomképtelen törvény alapján
109/ 3/ /	SZILÁGYI E. UTCA	0	5987	Forgalomképtelen törvény alapján
109/ 5/ /	Arany János utca	0	5620	Forgalomképtelen törvény alapján
1375/ 5/ /	Akácfa utca	0	164	Forgalomképtelen törvény alapján
1375/ 6/ /	Akácfa utca	0	197	Forgalomképtelen törvény alapján
1703/ / /	Garay bíró utca	0	814	Forgalomképtelen törvény alapján
2805/ / /	út	0	86	Forgalomképtelen törvény alapján
098/ 2/ /	út	0	1254	Forgalomképtelen törvény alapján
0202/ 53/ /	ÁROK	0	567	Forgalomképtelen törvény alapján
0202/ 65/ /	ÁROK	0	1951	Forgalomképtelen törvény alapján
0202/ 69/ /	ÁROK	0	1141	Forgalomképtelen törvény alapján
0204/ 67/ /	ÁROK	0	1217	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/ 77/ /	Csatorna	1	8841	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/ 89/ /	Csatorna	1	3175	Forgalomképtelen törvény alapján
0243/133/ /	Csatorna	0	2437	Forgalomképtelen törvény alapján
0315/ 55/ /	Csatorna	1	244	Forgalomképtelen törvény alapján
0332/ 8/ /	Csatorna	0	6794	Forgalomképtelen törvény alapján
0342/ 1/ /	Csatorna	0	4383	Forgalomképtelen törvény alapján
0345/ 1/ /	Csatorna	0	8957	Forgalomképtelen törvény alapján
0347/ 3/ /	Csatorna	0	7291	Forgalomképtelen törvény alapján
0364/ 73/ /	Csatorna	0	6995	Forgalomképtelen törvény alapján
0315/ 63/ /	Út	0	1288	Forgalomképtelen törvény alapján
0315/ 64/ /	Út	0	3083	Forgalomképtelen törvény alapján
2318/ / /	Kistói utca	0	1941	Forgalomképtelen törvény alapján
		51	1083828	

2. számú melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Ter (Ha)	Ter (m2)	Forgalomképeség
40/ 6/ /		0	70	Korlátozottan forg. képes a helyi döntés alapján
79/ / /		0	394	Korlátozottan forg. képes a helyi döntés alapján
052/ 24/ /		0	527	Korlátozottan forg. képes a helyi döntés alapján
049/ 3/ /		0	6158	Korlátozottan forg. képes a helyi döntés alapján
109/ 7/ /	Egészség ház, rendelő, lakás	0	731	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
205/ / /	Szent István téri óvoda	0	2735	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
662/ / /	Általános Iskola	1	4110	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
663/ 1/ /	Faluház	0	1006	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
663/ 2/ /		0	1211	Korlátozottan forg. képes a helyi döntés alapján
726/ / /	Egészség ház, rendelő, lakás	0	919	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
845/ / /	Rákóczi utcai óvoda	0	2183	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
888/ / /	Művelődési ház	0	604	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
0312/ 1/ /	Szennyvíztelep	2	1407	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
1255/ 3/ /	Vákum gépház (szennyvíz)	0	288	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
1493/ / /	Vízmu telep	0	6650	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
1963/ / /	Orvosi rendelő + lakás	0	924	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
1971/ / /	Fogorvosi rendelő + lakás	0	524	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
1978/ / /	Orvosi rendelő + lakás	0	1617	Korlátozottan forg. képes tv. alapján
		3	32058	

3.számú melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Ter (Ha)	Ter (m2)	Forgalomképesség
1/ 14/ /	Haraszi út 125/b.	0	6749	Forgalomképes
029/ 14/ /	Szántó	1	6095	Forgalomképes
081/ 88/ /	Szántó Juhász Edittől	5	2316	Forgalomképes
081/ 89/ /	Szőlő Juhász Edittől	0	1960	Forgalomképes
081/ 96/ /	Hulladéklerakó telep	4	1079	Forgalomképes
081/ 97/ /	Szántó (volt síttelep mellett)	0	5000	Forgalomképes
109/ 6/ /	Szolgálati lakás (Katonaház)	0	830	Forgalomképes
136/ 4/ /	Mátyás K-Orona telekmegosztás	0	1671	Forgalomképes
728/ / /	Szolgálati lakás (Katonaház)	0	2110	Forgalomképes
729/ / /	Szolgálati lakás (Egészség ház)	0	1133	Forgalomképes
815/ / /	Opál-Ház	0	1486	Forgalomképes
884/ / /	Volt Tejüzem	0	3929	Forgalomképes
889/ / /	"Kékesi" ház	0	1347	Forgalomképes
953/ / /	Kemencei telek	0	537	Forgalomképes
954/ / /	Kemencei telek	0	611	Forgalomképes
0130/ 11/ /	Szőlő	0	926	Forgalomképes
0145/ 23/ /	Szőlő	0	1027	Forgalomképes
0184/ 9/ /	Szőlő (Pedagógus föld)	0	460	Forgalomképes
0186/ 36/ /	Szántó (Pedagógus föld)	0	5404	Forgalomképes
0186/ 37/ /	Szántó (Pedagógus föld)	0	1770	Forgalomképes
0186/ 38/ /	Szántó (Pedagógus föld)	2	3723	Forgalomképes
0191/ 6/ /	Szántó (Pedagógus föld)	1	1009	Forgalomképes
0193/ 1/ /	Szántó (Pedagógus föld)	5	2565	Forgalomképes
0195/ 1/ /	Szántó (Pedagógus föld)	0	6477	Forgalomképes
0195/ 5/ /	Szántó (Pedagógus föld)	0	4880	Forgalomképes
0202/ 10/ /	Szántó (Cickakert)	0	1927	Forgalomképes
0202/ 63/ /	Erdő	0	7606	Forgalomképes
0204/ 8/ /	Szántó (Templomkert)	0	336	Forgalomképes
0204/ 63/ /	Gyep	1	4479	Forgalomképes
0213/ 1/ /	Termőföld	3	6250	Forgalomképes
0351/ / /	Szántó	0	8819	Forgalomképes
1255/ 2/ /	Szántó (Kenderföld)	1	3674	Forgalomképes
1255/ 5/ /	Akácfa utcai telek	0	858	Forgalomképes
1494/ / /	Volt gázcserelelel	0	1264	Forgalomképes
1495/ 1/ /	Sportpálya	1	4267	Forgalomképes
1495/ 2/ /	Volt Tüzép	0	1471	Forgalomképes
1709/ / /	Lakóház (Szalai ház)	0	282	Forgalomképes
1777/ / /	Balló féle ingatlan	0	1058	Forgalomképes
1893/ 2/ /	Szolgáltató ház Élelmiszer	0	38	Forgalomképes
1893/ 4/ /	Szolgáltató ház Virágüzlet	0	34	Forgalomképes
1893/ 5/ /	Szolgáltató házak Gazdasági ud	0	14	Forgalomképes
1893/ 6/ /	Szolgáltató ház Optikus	0	34	Forgalomképes
1893/ 7/ /	Szolgáltató ház Élelmiszer	0	37	Forgalomképes
1930/ / /	Schuller csarnok	0	1775	Forgalomképes
1966/ / /	ABÉVA KFT. (volt Belági ingat	0	1206	Forgalomképes
5161/ 21/A/ 8	Gyulai lakás	0	0	Forgalomképes
1964	Lakóház és udvar (Fő út 56.)	0	741	Forgalomképes
		24	111264	