

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (III. 23.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendelet alkotásra jogosult.

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet alapján, mint a kihirdetett vészhelyzet időszaka alatt a képviselő-testület hatáskörét gyakorló polgármester az alábbi rendeletet alkotom.

1.§

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az Alsónémedi központi belterületén kertvárosias lakó-, falusias lakó-, valamint településközponti vegyes építési övezetekben lévő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

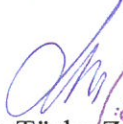
2.§

A változási tilalom alá eső területen (v. érintett ingatlanokon) az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében rögzített tevékenységeket és változásokat végrehajtani nem szabad.


3.§

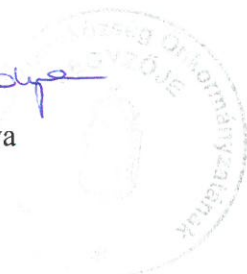
(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésnek napján, de legkésőbb a hatálybalépést követő három év elteltével hatályát veszti.

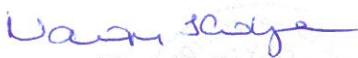

dr. Tüske Zoltán
polgármester

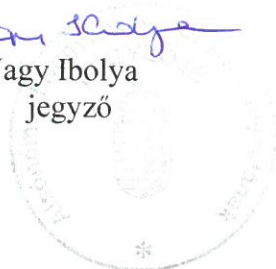



Nagy Ibolya
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2020. március 23.


Nagy Ibolya
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 3/2020. (III.23.) számú rendeletéhez változtatási tilalom elrendeléséről

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése érdekében történik.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásával az érintett ingatlanok lakókörnyezetében élőket zavaró gépjárműforgalom nem növekszik, jelenlegi szinten tartható.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtása esetén az érintett ingatlanok lakókörnyezetében csökkenthető a környezeti terhelés.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei:** Jelenleg lehetőség van az érintett területeken már 600m² teleknagyság felett 1 db kétlakásos lakóépület vagy 2 db egylakásos lakóépület, valamint 2 melléképület építésére.
A rendelettel érintett ingatlanokon létesíthető lakásszámoknak a felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközökben történő szabályozásáig a jelenlegi helyzet további romlásának megakadályozása, a további beépítések megakadályozása érdekében szükséges elrendelni a változtatási tilalmat.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.