

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének
15 /2016. (X.28.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására
irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

a módosító 17/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében, a 11. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§

1. A rendelet célja, hatálya

- (1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.
- (2) A rendelet hatálya Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén található közterületekre, magánutakra és a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ bekezdésében meghatározott ingatlanokra terjed ki.
- (3) Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Hatásköri és eljárási szabályok

2. §

- (1) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) a települési képviselő, az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy az ott ingatlannal rendelkezni jogosultak, továbbá bármely Alsónémedin bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezésére a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tehet javaslatot a képviselő-testület számára.
- (2) ¹
- (3) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és hozzá tartozó ingatlanokat.

¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2018. (X. 31.) rendelet, hatálytalan 2018.11.01-től

- (4) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a települési honlapon és az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé kell tenni, a döntésről értesíteni kell:
 - a) Gyáli Járási Hivatal Járási Földhivatalát,
 - b) Dabasi Rendőrkapitányságot,
 - c) a Magyar Postát,
 - d) a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot
 - e) az országos Mentőszolgálatot,
 - f) a közműszolgáltatókat és a
 - g) cégbíróságot.

II. fejezet

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3. A közterület elnevezésének általános szabályai

3.§

- (1) Alsónémedi Nagyközség belterületén, az egyéb belterületi és külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni, kivéve azt az esetet, amikor a közterülethez kapcsolódó ingatlanok hátszámozása másik közterület figyelembevételével megtörtént.
- (2) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, továbbá a külterületen lévő mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat elnevezéssel lehet ellátni.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.
- (5) A közterület utótagja a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából áll, amely lehet:
 - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, kert, tanya, sor, fasor, köz, park, sétány vagy
 - b) beépítésre nem szánt területen: dűlő, út.
- (6) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.
- (8) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított 90 napon belül – új nevet kell adni a közterületnek.
- (9) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (10) Meglévő utcánév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve az utcából, valamint az egyéb R. 3. § (2) bekezdés utcánévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.
- (11) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4.§

- (1) Élő személyről közterület nem nevezhető el.

- (2) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
 - c) akinek Alsónémedi életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (3) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

4. Közterületnevek megváltoztatása

5. §

- (1) Az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni. Az érintett közterület jellegének (út, utca, köz stb.) módosítása nem minősül névváltoztatásnak.
- (2) Közterületnév- vagy házszámváltozás esetén - a lakcímbjelentésre irányadó jogszabályi rendelkezések alapján - az érintett lakosságot lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

5. Közterületnév-jegyzék

6.§

- (1) Alsónémedi Nagyközség közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhatalú nyilvántartás, amely tartalmazza:
- a) a közigazgatási helynevet,
 - b) a közterületnév elő- és utótagját,
 - c) az elnevezés időpontját, továbbá, ha ismert
 - d) az elnevezést megállapító szerv nevét, és határozatának számát,
 - e) az elnevezés, névváltoztatás indokát,
 - f) a korábbi közterületnévre vonatkozó adatokat,
 - g) a megszűnés okát és idejét.
- (3) A közterületnév-jegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha településrendezés, vagy beépítés miatt a közterület megszűnik, akkor annak elnevezését – külön képviselő-testületi döntés nélkül – megszüntként kell nyilvántartani a közterületek jegyzékében.

6. Közterületnevek megszüntetése

7. §

- (1) A közterület - településrendezés, beépítés vagy más módon történő - megszűnésével külön képviselő- testületi döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszünt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.
- (3)

7. Utcanévtáblák

8. §

A közterület nevét a tájékozódást jól segítő utcanév-táblákon kell feltüntetni, melynek részletszabályait a közterület használata és az utcanév- és házsámtáblák kihelyezésének szabályairól szóló 19/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete 16-17. §-a tartalmazza.

III. fejezet

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSA

8. Részletszabályok

9. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A közterület házsám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (4) A csak egyoldalon beépíthető közterület házsám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (5) Terek esetén a házsám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házsámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

10. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.
- (2) Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi alkalmazhatóak.
- (3) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő több épület, lakás, ikerház, sorház esetén a kialakított házsám után az épület sorszáma arab számmal, növekvő sorrendben alkalmazható.
- (4) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámát össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Ha az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házsámozása a belterületi ingatlanok számozásától eltérő, a számozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házsámot képezni.

11. §

- (1) A házsámok megállapítását címmegállapítás keretében a települési önkormányzat jegyzője végzi el.
- (2) A döntés meghozatalához szükséges – az érintett ingatlanra vonatkozó - tulajdoni lapot a Műszaki csoport kéri le a földhivatali Takarnet rendszerből.
- (3) Több ingatlant érintő házsám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (4) A házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 2.§ (5) bekezdésben meghatározott szervekkel.
- (5) A házsám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §

- (1) E rendelet rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását a (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem érintik.
- (2) Az ingatlan házsámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
 - a) az ingatlan házsáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
 - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házsámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
 - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
 - d) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
 - e) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (3) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (4) A házsámozást új utca esetén annak földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 30 napon belül el kell végezni.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. Vegyes szabályok

13.§

- (1) A házak számozásával kapcsolatos döntést a jegyző átruházott hatáskörben hozza meg.
- (2) Magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület jogosult, e rendelet 3-5.§-ainak figyelembevételével.
- (3) E rendelet alkalmazásában:
 - a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület.
 - b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
 - c) *Házsámozás*: az adott közterületre néző, vagy bejáratával az adott közterületre nyíló ingatlanok sorszáma.

- d) *Magánút*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47.§ 7. pontja alapján meghatározott magánterület.

10. Hatálybelépés

15.§

Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

Egységes szerkezetben foglalva 2018. november 05-én.

Dr. Percze Tünde
jegyző