

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
4/2017.(II.13.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Vásártér utca kiépítésére fizetendő  
útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva az Alsónémedi Vásártér utca kiépítése kapcsán fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában álló Vásártér utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépítés beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha
  - a.) az ingatlan utcafrontja és ezáltal házszámozása a Vásártér utcára esik, vagy
  - b.) az ingatlanban van kiépített gépkocsi behajtója a Vásártér utcai közterületen, vagy
  - c.) az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Vásártér utcai közterületen került kialakításra.

**2. §**

- (1) Az útépítésben érdekeltek útépítési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000.- Ft /lakás.
- (1) A hozzájárulás megfizetésének határideje: a rendelet kihirdetését követő 60 nap.
- (2) Kérelemre a hozzájárulás megfizetésére a rendelet kihirdetésétől számítva maximum 2 éves időtartamra részletfizetés engedélyezhető.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, amennyiben
  1. a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy
  2. az érdekelt az 1.§ b.) és c.) pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a Polgármesteri Hivatal a helyszínen ellenőrizte.
- (4) A (4) és (5) bekezdésben foglalt kérelmek tárgyában a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

**3.§**

- (1) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.

- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, haszonélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést átvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (4) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (5) Az (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építtető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

#### 4.§

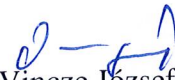
- (1) Azt az érdekeltet
  - a) aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja és együttműködési megállapodást nem kötött, vagy
  - b) a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy
  - c) a hozzájárulást a 2. § (3) bekezdésben foglalt határideig nem fizeti meg és részletfizetési kérelmet sem terjesztett előa polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

#### 5.§


Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

#### 6.§

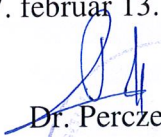
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. február 13.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

## Útépítési Együttműködési Megállapodás

### mely létrejött

- egyrészt  
 «Név» (szül.: «szül\_név» «szül\_ideje», «szül\_helye», anyja neve: «anyja\_neve») «település», «cím»  
 «Név\_2» (szül.: «szül\_név\_2» «szül\_ideje\_2», «szül\_helye\_2», anyja neve: «anyja\_neve\_2») «település\_2», «cím\_2»  
 «név\_3» (szül.: «szül\_név\_3» «szül\_ideje\_3», «szül\_helye\_3», anyja neve: «anyja\_neve\_3») «település\_3», «cím\_3»  
 «név\_4» (szül.: «szül\_név\_4» «szül\_ideje\_4», «szül\_helye\_4», anyja neve: «anyja\_neve\_4») «település\_4» «cím\_4»  
 «név\_5» (szül.: «szül\_név\_5» «szül\_ideje\_5», «szül\_helye\_5», anyja neve: «anyja\_neve\_5») «település\_5», «cím\_5»  
 «név\_6» (szül.: «szül\_név\_6» «szül\_ideje\_6», «szül\_helye\_6», anyja neve: «anyja\_neve\_6») «település\_6», «cím\_6»  
 mint az Alsónémedi «hrsz» hrsz-ú, természetben «ingatlan\_címe» szám alatt található ingatlan tulajdonosa(i)

- másrészt

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) képviselőjében  
**Vincze József polgármester**

között az alábbi feltételekkel:

### I. Alapítás

Felek megállapodnak abból a célból, hogy az **Alsónémedi** község **1491/12** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon az útépítési engedélynek megfelelő szilárd burkolatú út megépüljön és ehhez a szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését az ÉP-Kert Mérnökiroda Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. u. 45.) által készített tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

### I. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt szilárd burkolatú út kivitelezését legkésőbb 2017. november 15-ig elvégzetteti, ehhez
  - 1.1. önkormányzati rendeletet alkot az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
  - 1.2. a közút területigényét biztosítja;
  - 1.3. ellátja a beruházói feladatokat;
  - 1.4. a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
  - 1.5. a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

3. A felek a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**
4. Az érintett ingatlan tulajdonos(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **a társulás megalakulását követően elfogadott helyi rendeletben foglalt feltételek szerint a K&H Bank által vezetett 10402881-50515153-52531010** számú számlára befizeti(k).
5. Az érintett ingatlan tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

### **III. Működés és képviselő**

Felek megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviselőjével megbízott személy:

**név: József Menyhért**

**lakhely: 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14.**

A képviselő gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a képviselőt egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviselőjével a polgármester **Brabanti József** és **Molnár Ákos** műszaki előadókat bízta meg.

### **IV. Megszűnés**

Felek megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

1. az útépités befejeződik;
2. a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
3. a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Jelen Együttműködési Megállapodás 3 db számozott oldalból áll.

Kelt: Alsónémedi, 2016. ....

#### **Aláírások:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről  
Vincze József polgármester

#### **Ingatlan tulajdonosok:**

«Név»

«Név\_2»

«név\_3»

«név\_4»

«név\_5»

«név\_6»