

**ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI  
SZABÁLYZATA**

**Hatályos: 2013. május 1.**  
**Módosítás hatályba lépése: 2014. december 12.**

# PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

## **A Képviselő-testület**

a nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi egyeztetési szabályzatot alkotja meg:

## **I.**

### **AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE**

1.1. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel bejegyzett civil szervezet.

1.2. A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

## **II.**

### **A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI**

2.1. A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

2.2. Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és,
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció	TR 30.§	van	van
stratégia	TR 31. §	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van

TR = a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet.

### III.

#### Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

3.1. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával.

3.1.1. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal címére (2351 Alsónémedi, Fő u 58.) történő megküldéssel vagy,

3.1.2. elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

3.2 A felhívásban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben (TR) meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

### IV.

#### Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

4.1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

4.2. A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

4.3. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.4. A javaslatokra és véleményekre adott válaszok - szükség esetén indokolást is tartalmazó - kimutatását

a) a településfejlesztési koncepció esetén a \*TR. 30.§ (6) bekezdés, a stratégia esetén a \*TR 31. § (2) bekezdés szerinti elfogadását követő,

b) a településrendezési eszköz esetén a \*TR 39. § (1) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntést követő

- 15 napon belül az önkormányzat Alsónémedi hivatalos honlapjára feltöltve közzéteszi, amelyről ugyanott hirdetményt is megjelentet, vagy

- 15 napon belül levél útján az el nem fogadott javaslatot, véleményt indoklás mellett megválaszolja.

A tárgyalásos eljárás esetében a véleményekre való válaszadás módját a konkrét eljárás megkezdésekor kell meghatározni.

## V. fejezet

### Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.1. Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára.

5.2. Az 5.1. bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

5.2.1. a település hivatalos honlapján,

5.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és

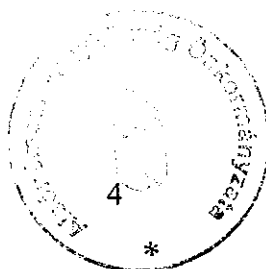
5.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.


## VI. fejezet

### A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA

Jelen szabályzatban foglaltak az elfogadását követően, a 2013. május 1. után megkezdett, Alsónémedi település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Alsónémedi, 2013. április 30.



  
Vincze József  
polgármester

1. sz. Záradék:

A szabályzat a 73/2013.(IV.30.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.

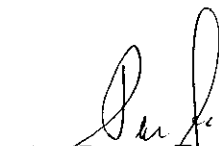
Alsónémedi, 2013. május 2.

Dr. Percze Tünde sk.  
Jegyző

2. sz. záradék:

A szabályzat a 174/2014. (XI.11.) önkormányzati határozattal került módosításra. A módosított szabályzat 2014. december 12-től hatályos.

Alsónémedi, 2014. december 12.

  
Dr. Percze Tünde  
Jegyző