

# HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000



Az építkezés helye:	2351 Alsónémedi, Fő utca 63-65. hrsz:884
Beépítési mód:	szabadon álló
Épület körüli járda:	-0,02- -0,75 m
Földszinti padlóvonal:	+0,00 m = 116,80 mBf
Eresz magasság:	+3,52, +4,15 m
Attika magasság:	+3,52 m
Padlószintek:	földszint: +0,00 m
	tetőtér: +3,40 m
Belmagasság:	földszint: 3,05 m
	nyaktag (földszint): 2,50 m
	tetőtér: -2,70 m
Épületmagasság:	4,99 m
Bruttó alapterület:	536,13 m <sup>2</sup>
Ingatlan területe:	7683 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	6,98 % < 40% MEGFELEL
Zöldfelület:	2550 m <sup>2</sup> (33,19%)
Közművesítettség:	vízvezeték, gázvezeték, szennyvícsatorna, elektromos energia, burkolt út.

- ← Személybejárat
- ↔ Gépköcsi bejárat

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

**ORVOSI RENDELŐ építése**  
Alsónémedi, Fő u. 63-65 sz. hrsz: 884

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT  
KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI UTCA 37.  
Tel/fax: 76/506-045  
e-mail: f.iroda@externet.hu

ÉPÍTÉSZTERVEZŐK:  
Farkas Gábor Csuvár Zsolt

Helyszínrajz

M1:1000  
**H-1**