

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2011. számú határozata alapján
az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., a tulajdonát képező:**

Alsónémedi, Ócsai út 13. szám alatti, 3001. hrsz-ú, belterületi, **autó és motorszalon** megnevezésű, 5864 m². területű és 1230 m². épülettel ellátott ingatlanát

**ÉRTÉKESÍTÉSRE VAGY BÉRBEADÁS ÚTJÁN
TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA NYILVÁNOSAN
MEGHIRDETI!**

Értékesítési feltételek:

- 1) **Az ingatlan induló nettó vételi ára: 172.000.000.- forint.**
- 2) A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat ajánló pályázó. Az Abéva Kft., az értékelésénél a legmagasabb árat ajánló pályázóval köt szerződést.
- 3) Azonos összegű ajánlat esetén:
 - a két részletben történő fizetés első összegének a nagysága, vagy
 - az ajánlott összeg egy összegben történő megfizetése a pályázat megnyerésének a feltétele.Amennyiben ez nem hoz döntést, a résztvevő felek a helyszínen új ajánlatot tehetnek, addig amíg győztes nem születik.
- 4) A szerződéskötésnél minimálisan a vételár 50 %-át szükséges kifizetni, míg a fennmaradó összeget maximum 1 éven belül.
- 5) Az ajánlatokat zárt borítékban:

„Alsónémedi, Ócsai út 13. szám vételi ajánlata”

megjelöléssel az Abéva Kft. irodájának címére kell leadni. (2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.)
- 6) **Ingatlan vételére vonatkozó határidő: 2012. március 14. 11 óra.**
- 7) Az ajánlatok bontására az Alsónémedi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának ülésén kerül sor a beadási határidőt követő 10 napon belül. A pályázat eredményét a bizottság állapítja meg és eredménytelenné is nyilváníthatja. A bontásra az ajánlattevők meghívásra kerülnek.
- 8) Szerződéskötésre az eredmény meghirdetését követő 15 nap áll a pályázó rendelkezésre.

Bérleti feltételek: Előzetes egyeztetés és egyedi döntés alapján történik.

Kapcsolat: Belágyi Tamás ügyvezető
2351 Alsónémedi, Fő út 75. Tel: 29/537-070, 06- 20-480-1415.
abevakft@gmail.com