

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrészt a
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.
Tel.: 06 (29) 337-101
Fax: 06 (29) 337-250
E-mail: polgarmester@alsonemedi.hu
Adószám: 15730349-2-13
Bankszámlaszám: 10402881-50515153-52531010
Képviseli: Vincze József polgarmester
elektronikus építési napló használatához szükséges naplőügyfél-jel:
a továbbiakban "Megrendelő" másrészt a

cégnév: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Képviseli: Gombkötő Márk ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-101000
Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék
Adószám: 10660612-2-03
Pénzforgalmi számlaszám: 10102529-07707800-01003007
Telefon: 76/457-446, 30/282-6468
E-mail: marton.ferenc@gomep.hu
Fax: 76/555-337
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 12A13664
a továbbiakban "Vállalkozó"
(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon
és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján
lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik. A szerződés tárgya: 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. hrsz.:
109/7 ingatlanon Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítás és bővítés építés-szerelés kivitelezése.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban:
"Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző
kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét a Képviselő-testület 114/2016. (VI. 29.) önkormányzati
határozatában kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes
határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

A Közbeszerzési eljárás részvételi felhívása, kiegészítő iratai, ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, a
kiviteli tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyv és egyéb
dokumentumok, továbbá a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen
szerződés szerves részét képezik.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges
valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör
gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen
kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen
kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **2351
Alsónémedi, Ady Endre u. 22. hrsz.: 109/7 ingatlanon Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítás és
bővítés építés-szerelés kivitelezési munkái** elvégzését.



A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, a Megrendelő által biztosított, 3 pld nyomtatott formátumú kiviteli tervdokumentáció, a tervdokumentáció, az eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatások alapján a Vállalkozó által elkészített részletes, árazott költségvetés (a továbbiakban együtt: "Kiviteli tervdokumentáció") tartalmazza.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyezési tervet, építési engedélyt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az építési terület közterületi utkapcsolatainak a városi közforgalom biztosítása, a közlekedő felületek megóvása, befejezés utáni helyreállítása

- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételeinek engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapotörgzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zárttságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m2 méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatóknak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi a közterületi utak, parkok, parkolók, növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint kiegészítő közbeszerzési eljárás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a tervdokumentációnak megfelelő, az épületek, épületrészek megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket (különösen, de nem kizárólagosan nyílászárókat, burkolatokat, festéseket, vakolatokat, műkö elemeket és világítótesteket) a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

v/h

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. A szerződéskötés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. hrsz.: 109/7 ingatlanon Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítás és bővítés építés-szerelés kivitelezése
- teljesítésének véghatárideje: A munkaterület átadástól - mely felek eltérő megállapodásának hiányában 2016. augusztus 8. - számított 6 hónap.

A véghatáridő kötbérterhes. Az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem is kötbérterhes.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéeként általánydíjat állapítanak meg. **A vállalkozói díj: nettó 67.278.666,- HUF + ÁFA, tartalékkeret: 5% vállalkozási díj tartalékkerettel: nettó 70.642.599,- Ft + ÁFA**

A jogerős építési hatóság engedélye, valamint a jogerős (záradékolt) Építési Engedélyezési Tervdokumentáció a szerződés melléklete.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint általányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő). Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó számlákkal igazoltan, a rész- és a vég számlákban egyenlő arányban elszámolni köteles Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb 4 db rész számla és a vég számla nyújtható be. A rész számlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

A rész számlák 20-40-60-80 %-os, a vég számla 100%-os kivitelezési műszaki készség esetén nyújtható be. Mind a rész számlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható le.

A rész számla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a rész számla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A rész számlák és a vég számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítés igazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt rész-, illetve vég számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó 10102529-07707800-01003007 sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése figyelembevételével. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

8.4. A Vállalkozó a rész számlát és a vég számlát (a továbbiakban együtt: "számla") öt példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítés igazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírás.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződés szerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződés szerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. Amennyiben a megadott teljesítési határidő napjáig az átadás-átvételi eljárás eredményesen nem zárul le, vagy amennyiben az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes nap, maximum 30 nap.

11.8. A Megrendelő nem szerződés szerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelyek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.9 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási tervdokumentációt.

11.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére három (3) sorozat megvalósulási tervdokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
- az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságoként külön füzve.

11.11. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.12. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez és a Megrendelő által benyújtandó használatba vételi engedély kérelemhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződés szerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Telefon: 76/457-446

E-mail: info@gomep.hu

Fax: 76/555-337

ha a Megrendelő a címzett: CIVIUM Kft. Képviselő: Szokoli Csaba ügyvezető, műszaki ellenőr, székhely: 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6. Telefon: + 36309432478 vagy + 3676487330 e-mail cím: civium@civium.t-online.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei: CIVIUM Kft. Képviselő: Szokoli Csaba ügyvezető, műszaki ellenőr, székhely: 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6. Telefon: + 36309432478 vagy + 3676487330 e-mail cím: civium@civium.t-online.hu

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

14./PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetészerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötbér

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – ide értve a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzített végteljesítési határidő be nem tartását és ide értve a pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén is – késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes nap, maximum 30 nap. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díj fizetményébe történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számított 3 évet követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végszámla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték a használatbavételi engedély megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végszámla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetészerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással rendezni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított 72 hónap.

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt egy hónappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Telefon: 76/457-446

E-mail: info@gomep.hu

Fax: 76/555-337

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végéig fenntartja a legalább a szerződéskötéstől érvényes, legalább 40 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény kifizetési limitértékű építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítását.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel egy időben megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, vagy a pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltakhoz képest olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot elérő, vagy meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Féltre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez, **azzal, hogy a szerződés teljesítése során a kőműves munkák nem adhatók alvállalkozásba.**

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: Igen!

23.10. Vállalkozó hozzájárul/nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák ellenértékének elszámolására használható fel olyan módon, hogy a Vállalkozó ezen munkákat, azok előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.14. Vállalkozó köteles túrni a Megrendelőt, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőzéseit és azok során együttműködni köteles, részt vesz szükség szerint a megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést, illetőleg közreműködik egyéb, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.16. Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 23.17 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 23.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 23.19A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 23.20A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 23.21 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.


Mellékletek

1. Kiviteli tervdokumentáció
2. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
3. Építési hatóság jogerős építési engedélye
4. Teljesítési biztosíték
5. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
6. Pénzügyi, műszaki ütemterv

Alsónémedi, 2016. július 21.

Vincze József
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

dr. Péterze Tünde
jegyző



Gombkötő Márk
ügyvezető
GOMÉP Ipari és kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Száasz.: OTP 11732167-20078711



Pénzügyi ellenjegyzés:

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**

Bai-Bácsai Tünde
2016.07.21



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYÁLI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. • telefon: 36-29/544-111 • fax: 36-29/544-108
e-mail: epitesugyhivatal@gyal.pmkh.gov.hu • webcím: www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500073997
Iratazonosító: IR-000041633/2016
Iktatószám: PE-08/ÉP/54-5/2016
Ügyintéző: Kovács Andrea
Elérhetősége: +3629544139
kovacs.andrea@gyal.pmkh.gov.hu

Tárgy: 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. sz., 109/7 hrsz.-ú ingatlanon
meglévő gyermekorvosi és védőnői rendelő átalakításának
és bővítésének építési engedélyezési eljárása

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatala Építésügyi Osztály építéshatósági hatáskörében az
alábbi döntést hozom:

HATÁROZAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) építető kérelmére a **2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. sz., 109/7 hrsz.** alatti – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő - ingatlanon, a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse út 25., tervező: Horváth Zoltán É1-13-0007) által készített építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján meglévő gyermekorvosi és védőnői rendelő átalakítására és bővítésére az építési engedélyt megadom.

A tervdokumentáció szerinti tervezett nettó hasznos alapterület:	208,8 m ²
- A meglévő beépített terület:	257,78 m ²
- A tervezett bruttó beépített terület:	272,52 m ²
- A tervezett beépítettség:	29,27 %
- A tervezett épületmagasság:	4,38 m
- A tervezett zöldfelület:	60,80 %

Az épület számított építményértéke: **24.035.600,- forint**

A tervdokumentációban bontandónak jelölt meglévő kerékpár és babakocsi tárolót (19,07 m²), tárolót (28,22 m²) és könnyűszerkezetű kerti tárolót (23,36 m²) a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig le kell bontani.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

17

létesítmények geometriai tervezése" e-UT 03.02.31 (ÚT 2-1.210:2005) számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak betartását kötelezően előírom.

3. A tervezett közforgalom elől elzárt belső utakat és parkolókat egyértelmű jelzésekkel (kapu, sorompó, „mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla alatta a kivétel jellegére utaló kiegészítő táblával stb.) el kell különíteni a közúthálózattól. A parkolók rendeltetésszerű használatát és megközelíthetőségét a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell. Felhívom a figyelmet, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés értelmében, a közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségért való felelősség alól.
4. a helyi közúton tervezett párhuzamos állású parkolók létesítéséhez Hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet tartalmi előírásainak megfelelő kérelem benyújtásával. Felhívom a figyelmet, hogy a Kkt. 29. § (8) bekezdése alapján, aki hatósági engedély nélkül épít utat, vagy az engedélyben foglaltaktól eltér, azt a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására vagy – amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel vagy megfelelővé alakítható át – a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi. **Jelen szakhatósági állásfoglalás nem helyettesíti a jogerős útépitési engedélyt, amelynek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.**
5. A közúti közlekedés biztonsága érdekében – az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet 19. §-ban foglaltak figyelembe vételével – az alábbi részletes előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:
 - a. A telken belül kialakítandó közforgalom elől elzárt rakodó és parkoló területen a megfordulás lehetőségét biztosítani kell. A közútra hátramenet történő kihajtás tilos.
 - b. a közterületi parkolót úgy kell kialakítani, hogy azok az ingatlan kapubehajtójának használatát ne akadályozzák.
6. Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47.§ 8-10. pontja alapján, a kialakítandó parkolóhelyek területére hulló csapadékvíz nem veszélyeztetheti a szomszédos ingatlanokat, a közút vízelvezető-rendszerébe pedig csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján vezethető.
7. A Kkt. 36. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kivitelezési munka során a közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalmokorlátozással járó tevékenységet végezni, csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulásának birtokában szabad.
8. **Az épület használatba vételének alapvető feltétele, hogy a terven szereplő illetve előírt közlekedési létesítmények kiépüljenek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek továbbá elégtessék ki a forgalombiztonsági követelményeket.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere által kiadott: 1423-22/2015. számú nyilatkozata:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről nyilatkozom, hogy Önkormányzatunknál nincs településképi véleményezési eljárás.”

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy



- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely
 - a. a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
 - b. az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné,
- az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - a. járulékos építmények telken belül,
 - b. közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
 - c. a közműellátás
 a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e,
- a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)-e) pont előírásainak,
- az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.

Az eljárás során az építésügyi hatóság megállapította, hogy a kérelemben foglalt építési tevékenységre vonatkozóan az építési engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható, valamint a tervezett építési munka **Aisónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 8/2004. (V.03.) Ök. számú rendeletében** foglaltaknak megfelel, azzal nem ellentétes.

Az ingatlan Lf jelű területek lakóövezet elnevezésű beépítésre szánt övezetbe tartozik, melynek az előírásai a következők:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| - Legnagyobb beépítettség: | 30 % |
| - Legnagyobb építménymagasság: | 5,0 m |

Az eljárásban résztvevő hatóság:

- Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési Útügyi Osztály

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály által kiadott: PE-04R/032/02797-2/2015 számú szakvéleménye szerint:

„Népegészségügyi feladatok körében eljáró szervként, tárgyi hatósági eljárás során;

A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelésre, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelésre kiterjedő szakkérdésekben adtam meg válaszomat a hatósági döntésük kialakításához.

Szakvéleményem kialakítása során figyelembe vettem:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet,**
2. a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény,**
3. a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény,**

Az építési munka csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően végezhető.

Az építési engedély jogerőre emelkedése előtt megkezdett építési munka engedély nélkül végzett tevékenységnek minősül.

Építési engedélytől eltérő, illetve engedély nélkül végzett építkezés esetén az építetető – amennyiben a létesítményre az Étv. 48. §-a alapján fennmaradási engedély adható – az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, illetve az Étv. 49. §-a alapján építésügyi bírsággal kell sújtani.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve az EngR. 22. §-a alapján, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építménytömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét, – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy

az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett

Az EngR. 52. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy az építetetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építésügyi hatóság az engedély érvényességi idejét egyszer egy évvel meghosszabbíthatja. Amennyiben az érvényességi idő lejár és annak meghosszabbítását építetető elmulasztja, továbbá az építmény használatbavételre még nem alkalmas, az építetetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtelen meg kell kérnie.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÉpKiv.) előírásai alapján kell készenlétbe helyezni és vezetni.

Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység az ÉpKiv. 22. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

Az Étv. 41. § (1) bekezdése alapján építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az Étv. 41. § (2)

Az engedélyezett tervdokumentációba történő betekintésre való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 68. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A benyújtott melléleteket a Ket. 72. § (1) bekezdése ea) pontja alapján bizonyítékként elfogadtam.

A tényállás tisztázását a Ket. 50. § alapján végeztem el.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (1a) bekezdése, a fellebbezés előterjesztésére megadott határidőt a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezés indoklását az Étv. 53/C. § (12) bekezdése írja elő.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. évi tv. 29. §, valamint a tv. Melléklete XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

Illetékességem és hatásköröm a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontján, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya PED/EH/675-2/2015. számú végzésén alapul.

Gyál, 2016. január 27.

P.H.

Babák László
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Elges László s.k.
építésügyi osztályvezető



DM



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYÁLI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

2360 Gyál, Körösi út 112-114. • telefon: 36-29/544-111 • fax: 36-29/544-108
e-mail: epitesugyhivatal@gyal.pmkh.gov.hu • webcím: www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500073997
Iratazonosító: IR-000111165/2016
Iktatószám: PE-08/ÉP/54-6/2016
Ügyintéző: Kovács Andrea
Elérhetősége: +3629544139
kovacs.andrea@gyal.pmkh.gov.hu

Tárgy: 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. sz., 109/7 hrsz.-ú ingatlanon
meglévő gyermekorvosi és védőnői rendelő átalakításának
és bővítésének építési engedélyezési eljárása

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatala Építésügyi Osztály (a továbbiakban: Építésügyi Osztály)
építéshatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

VÉGZÉS

Megállapítom, hogy **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) építető
részére kiadott **2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. sz., 109/7 hrsz.** alatti ingatlanra vonatkozó meglévő
gyermekorvosi és védőnői rendelő átalakításáról és bővítéséről szóló **PE-08/ÉP/54-5/2016.** számú, 2016.
január 27-én kelt határozat

2016. március 4-én jogerőre emelkedett.

Gyál, 2016. március 4.

P.H.

Babák László
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Elges László s.k.
építésügyi osztályvezető

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kapja ügyfélként:

- | | | |
|--|----------------------------|----------------|
| 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata | 2351 Alsónémedi, Fő út 58. | kérelmező |
| 2. Horváth Zoltán | 2364 Ócsa, Viola u. 9. | meghatalmazott |

Tájékoztatásul kapja:

- | | | |
|--|-------------------|---------|
| 3. Gyál Város Önkormányzat Jegyzője
Igazgatási Iroda Építéshatósági Csoport | ÉTDR-en keresztül | hatóság |
| 4. Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály | ÉTDR-en keresztül | hatóság |
| 5. Pest Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési Ütügyi Osztály | ÉTDR-en keresztül | hatóság |
| 6. Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály | ÉTDR-en keresztül | hatóság |
| 7. Irattár | Helyben | |



07

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: 06-40-421-421



GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Lajosmizse
Dózsa Gy út 219.
6050

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse Dózsa Gy út 219.) keret Építés szerelési biztosításának (kötvényszám: 120911696) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:	Gyermekorvosi és Védőnői rendelők felújítása,átalakítása
Kockázatviselési hely:	2351 Alsónémedi Ady E.u.22. hrsz:109/7
A beruházás kezdete-befejezése:	2016.08.08-2017.02.08
Biztosítási összeg:	71.042.599,- Ft

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt: Veszprém, 2016. július 18.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
3.

Allianz Hungária Zrt.

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
 Lajosmizse
 Bem utca 67.
 6050

Kötvényszám: 120911696

A szerződő adatai

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
 6050 Lajosmizse,
 Bem utca 67.
 Adószám: 10660612203
 Cégjegyzék szám: 0309101000
 KSH szám: 45

A biztosított adatai

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
 6050 Lajosmizse,
 Bem utca 67.

A szerződés adatai

Módosítás

A kockázatviselés helye: 6050 Lajosmizse, Bem utca 67.

A szerződés kezdete:

1999. 08. 01.

A módosítás érvényessége:

2014. 06. 17.

Választott fizetési gyakoriság:

negyedéves

Biztosítási évforduló (minden év):

01. 01.

Gyakoriság szerinti díj:

142 875 Ft

A szerződés tartalma

Keret építés szerelési biztosítás

Fizetendő díj:

Biztosítási összeg

435 000 eFt

Biztosítási díj

571 500 Ft

571 500 Ft

Budapest, 2014. június 17.

Allianz Hungária Zrt.



Horváth Andrea
 vezérigazgató-helyettes



Arató Péter
 igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 120911696

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Keret építés szerelési biztosítás		
Építés telj. összérték	435 000 eFt	571 500 Ft
10000eFt Felelősség lim/ká		
20000eFt Felelősség lim/év		
100 eFt Önrészesedés		
50 eFt felelősség önrészesedés		
10% min.100 eFt Önrészesedés/kár természeti károokra személy sérülés esetén nincs		
Keret építés szerelési biztosítás összesen:		571 500 Ft
Fizetendő díj:		571 500 Ft

Egyedi záradék:építés/szerelés vízben,azbeszt,körny.szenny.,tetőszerkezet megbontása

Záradékok:

G00	A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEF	106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEO	115. záradék A tervezői kockázat fedezete
GEP	116. záradék Az átvett vagy üzembe helyezett biztosított létesítmények fedezete
GER	117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
I16	Átviteli és elosztóhálózatok kizárása
I89	Elektronikus adatok
J87	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez
J88	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez
MJZ	A biztosítás tárgya jelzáloggal terhelt.

A vagyontárgyakra vonatkozó engedményes(ek):

Név: Ócsa Város Önkormányzata
Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.
Lejár: 2013. 12. 31

Név: Földművelési és vidékfejlesztési Minisztérium
Cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2014. június 17.

Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163
Call Center: 06-040-421-421

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Lajosmizse
Bem u. 67.
6050

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse, Bem utca 67.) keret Építés biztosítása (kötvényszáma: 120911696) kiterjed az alábbi beruházásra:

Megrendelő neve:	Ócsa Város Önkormányzata
Beruházás megnevezése:	Napsugár Óvoda Bővítése
Kockázatviselés helye:	2364 Ócsa, Baross u. 14.
Kockázatviselés tartama:	2013.05.17 – 2013.12.31
Beruházási összeg:	148.937.000,- Ft

Jelen beruházással kapcsolatban eltérés (dölt félkövér betűkkel) a keretszerződéstől:

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)
A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik
Tartam: **14 hónap** az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá

119. Az építetők meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Biztosítási összeg: 45 000 000 Ft
Önrészesedés(levonásos): 20% de minimum az I Fejezet szerinti önrészesedés

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések

Módosítás pótdíja: 58 500 Ft/tartam

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerint van érvényben.

Kelt.: Veszprém, 2013.05.16.

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
2013.05.16. B. Heidrich
Allianz Hungaria Zrt.

Kézi kötvény
Építés/szerelés biztosítási keretszerződéshez
Szerződésszám: 120911696

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő: GOMÉP Kft.
cím:6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
adószám:10660612-2-03

Biztosítottak:

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: legkorábban a szerződő által elfogadott és aláírt ajánlatnak a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 órája
Kockázatviselés vége:
Évforduló: minden év 01.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungári Biztosító Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260
(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Ha eseti fedezetmódosítás, kiegészítés, vagy eseti megállapodás szükséges a fedezetbe vételhez, akkor a biztosító az ilyen értelmű díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A biztosítani kívánt munkákat a csatolt adatközlőn a Szerződő min. 3 munkanappal a munkák megkezdése előtt bejelenti.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	a kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban az a keretszerződés kockázatviselési kezdetének időpontja
vége:	Az átadás-átvétel, üzembe-helyezés vagy használatbavétel időpontja, de legkésőbb a keretszerződés megszűnésének időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

Biztosítási év

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban bekövetkezett károokra vonatkoznak.

A jelen keretszerződés alapján biztosított beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 400 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Biztosított tevékenység: lakó és nem lakóépületek építése és felújítása

A beruházás jellege lehet

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- építés kivitelezés
- szakipari munkák,
- épületgépészeti szerelés,

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjeszthető ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (Pl: tó, folyó)
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútúrás,

- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
 - folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
 - nukleáris berendezések, atomerőművek
 - mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
 - föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
 - olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
 - olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
 - szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
 - erőművi berendezések szerelése,
 - folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- ha kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használatára, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosított vagyonscsoportok és biztosítási összegek a biztosítási időszakra

	CAR (építés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül - tervezett árbevétel (ÁFA nélkül)	400000	400000
grendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül) (első kockázatra)	0	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázatra)		0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	30000	30000
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázatra)	0	0
Biztosítható költségek (első kockázatra) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5000	5000
összesen:	435000	435000

Önrészesedés(levonásos):

általánosan: 100.000Ft/káresemény

természeti károkra: 10%, min. 100.000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10.000eFt/káresemény/20.000eFt/év
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a
A kártérítési limitek a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényesek.

Önrészesedés(levonásos): dologi károkra 50.000Ft / káresemény
személy sérülés esetén önrész nélkül

ZÁRADÉKOK

CAR

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: 5.000eFt/káresemény/ év
Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
műszaki átadás-átvételt, üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
I Fejezet alapfedezetének lejáratá

Kártérítési limit a 004 záradékra: 10.000 eFt/káresemény és 30.000 Ft/év

Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

Az I. Fejezetre vonatkozó záradéki kiterjesztés

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 150.00,-Ft/káresemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100.000,-Ft/káresemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/1)

106. záradék (AHE-11748/1) Szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)

max. szakaszhossz: 100 m

egyidőben nyitva levő árkok száma: max. 2

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20.000 eFt

115. záradék (AHE-11757/1) Tervezői kockázat fedezete

kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény és 30.000 Ft/év

önrészesezés: a kárérték 10%-a, min. 100.000 Ft/kár

116. záradék (AHE-11758/1) Átvett vagy üzembe helyezett létesítmények fedezete.

kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény és 30.000 Ft/év

önrészesezés: a kárérték 10%-a, min. 100.000 Ft/kár

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/1)

Maximális szakaszhossz: 50m

max. szakaszhossz: 100 m

egyidőben nyitva levő árkok száma: max. 2

V502. záradék (AHE-11791/1) Átvételi. és elosztó rendszerek. kizárása

V504. záradék (AHE-11794) Elektronikus adatok

Egyedi záradékok

Építés/szerelés vízben

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a vízben (pl. folyók, természetes vagy mesterséges tavak, víztározók) végzett munkálatokra.

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

- h) a rétegvizekben okozott károkat,
- i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket
- j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,
- k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Elszámolás (árbevétel)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes árbevétel valamint az egyéb biztosított vagyonsoportok biztosítási összegei alapján.

A végleges díj megállapításához Biztosított köteles a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül megadni a megelőző biztosítási időszakra vonatkozó végleges árbevételt. Az előzetes és a végleges árbevétel alapján fennálló díjkülönbözetet a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges árbevétel alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Díjtétel :

CAR I.-II.	1,3%, azaz 526.500 Ft
Építőgépekre	1,5%, azaz 45.000 Ft

Előzetes díj: 571.500Ft/év

Minimális díj: 485.775Ft/év (az előzetes díj 85%-a)

Kelt: Veszprém, 2010. november 30.

Tisztelettel

Allianz Hungária Zrt.
Allománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
☺


Allianz Hungária Zrt.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A	GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.	(cég neve)
	6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.	(székhely)
	10660612-2-03	(adószám)
	Gombkötő Márk Zoltán	(képviselő neve)

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

- adatai: **Gombkötő Márk Zoltán**, tulajdoni hányada: **50 %**, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **50 %**,

- adatai: **Gombkötő Márk Zoltánné** tulajdoni hányada: **30 %**, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **30 %**,

- adatai: **Muhari Gyula**, tulajdoni hányada: **10 %**, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **10 %**,

- adatai: **Dr. Svébisné Gombkötő Gizella**, tulajdoni hányada: **10 %**, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **10 %**.

**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

neve:....., tulajdoni hányada:,
befolyásának és szavazati jogának mértéke:**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott

adatok:.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....**

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

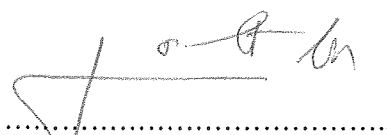
cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni

hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke:,**

** = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Jelen nyilatkozatot az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi Fő út 58. szám) részére az „2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. hrsz.: Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítás és bővítés építés-szerelés kivitelezése” tárgyban adott árajánlattal kapcsolatban állítottam ki.

Kelt: Szolnok, 2016. július 15.



Gombkötő Márk Zoltán
cégjegyzésre jogosult

GOMÉP (4)

IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Száslasz.: OTP 11732167-20078711

NYILATKOZAT


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a GOMÉP Kft. között 2016. július 21-én megkötött - 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 22. hrsz.: 109/7 ingatlanon Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítás és bővítés építés-szerelés kivitelezése tárgyú – szerződés teljesítési biztosítéka tekintetében nyilatkozom, hogy az eljárás során befizetett 1.500.000 Ft Ajánlattételi Biztosíték visszafizetését nem igénylem, kérem a befizetett összeget – a banki biztosíték bemutatásáig – Teljesítési Biztosítékként kezelni.

A szerződés 15.2.1. pontja szerint:

„A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó (...)”.

A Teljesítési Biztosíték összege: 1 345 573 Ft

Alsónémedi, 2016. július 21.


.....
Gombkötő Márk
ügyvezető
GOMÉP Ipari és kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Számlasz.: OTP 11732167-20078711