

**Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének .../2020.(... ...) önkormányzati
rendelete Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 35.§ az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(12) A tervezett (lakó)épület a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottakkal összhangban, az építési telken elhelyezhető (megengedett) számú rendeltetési egységet kiszolgáló alaprajzi kialakítással készülhet.”

2. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 40.§ az alábbi ponttal egészül ki:

„c) a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatának, rendeltetésének - a használatbavételi, fennmaradási engedélyhez vagy az eredeti rendeltetéshez képest történő - megváltoztatása esetén.”

3. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„c) a tervezett rendeltetismód változás együttesen megfelel

- a Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásoknak,
- az általános építési szabályoknak,
- a településképi követelményeknek.”

4. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„c) a tervezett rendeltetismód változás nem felel meg együttesen a 42. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt vizsgálati szempontoknak.”

5. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le, és annak keretében szükség szerint önkormányzati településképi bírságot szab ki – az 40.§ b) pontja kivételével -

- a) a kötelező szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás vagy a településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
- b) a lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) a lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása
- d) a településképi konzultáción rögzített javaslatokkal ellentétes építészeti kialakítás esetén.

6. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az (1) bekezdésében foglalt esetekben a polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege”

7. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:
„e) az a)-d) pontokban nem nevesített, de a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeket sértő tevékenység esetén egyszeri legalább 30 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

8. § A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 44. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A településképi konzultáció lefolytatását követően végzett - a településképi követelményeket sértő - építési tevékenység vonatkozásában, a településképvédelmi bírság mértéke 150%-al növelhető, legfeljebb 1 000 000 forint bírságösszegig.”

9.§ A rendelet 2020.....-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekre kell alkalmazni.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2020.....-i ülésén fogadta el. Kihirdetésre került 2020.....-én.

Nagy Ibolya
jegyző