

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



A gazdálkodó képviselője

ABÉVA

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Adószám: 14325612-2-13

Cégl.sz.: 13-09-120329

P.h.

[EsBo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	1 111 740	1 085 764
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 111 740	1 085 764
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 109 944	1 085 008
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	995	397
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	801	359
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	24 950	39 578
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	3 675	9 153
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 364	8 386
B.II.6.	Egyéb követelések	1 311	767
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	21 275	30 425
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	7	50
B.IV.2.	Bankbetétek	21 268	30 375
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 951	4 680
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 800	4 628
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	151	52
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 141 641	1 130 022

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	396 578	458 338
D.I.	Jegyzett tőke	183 200	184 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	363 972	436 929
D.IV.	Eredménytartalék	- 134 459	- 150 594
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-16 135	-12 197
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	692 364	617 542
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	606 848	334 341
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	408 298	334 341
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	85 516	283 201
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 980	4 568
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	198 550
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 536	80 083
G.	Passzív időbeli elhatárolások	52 699	54 142
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	3 226
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	285
G.3.	Halasztott bevételek	52 699	50 631
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 141 641	1 130 022

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



A gazdálkodó képviselője

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

P.h.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	95 273	100 819
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	95 273	100 819
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	3 575	3 130
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	585
05.	Anyagköltség	17 683	13 223
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	36 421	37 249
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 177	1 214
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	62
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	3 505
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	55 281	55 253
10.	Béreköltség	9 549	12 950
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 310	2 506
12.	Bérfelrakások	2 559	2 969
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	15 418	18 425
VI.	Értécsökkenési leírás	26 059	26 019
VII.	Egyéb ráfordítások	2 479	3 058
VII.a.	ebből: értékvesztés	274	81
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	- 389	1 194
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	2
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	2	2
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	15 748	13 206
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	15 748	13 206
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-15 746	-13 204
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	-16 135	-12 010
X.	Adófizetési kötelezettség	0	187
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-16 135	-12 197

Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat /kivonat/

Készült az Abéva Kft. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2019. április 15. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

2019/01 számú határozat

A 2018. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.

Hitelesítő

Abéva Kft.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

[EsBo program]

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet
2018.**

Fordulónap: 2018. december 31.
Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15

P.h.



A gazdálkodó
képviselője
ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

[EsBo program]

Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
 - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
 - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.5. A beszámoló közreműködői
 - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvizetés módja
 - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
 - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.6. Üzleti jelentés
 - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
 - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
 - 2.11. Devizás tételek értékelése
 - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.13. Értékvesztések elszámolása
 - 2.14. Visszaírások alkalmazása
 - 2.15. Érték helyesbítések alkalmazása
 - 2.16. Valós értéken történő értékelés
 - 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
 - 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.19. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.20. Saját termelésű készletek értékelés
 - 2.21. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
 - 2.23. Értékelési szabályok már változásai
 - 2.24. Leltározási szabályok
 - 2.25. Pénzkezelési szabályok
 - 2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. **Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet
 - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 3.5. Jövedelmezőség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Összehasonlíthatóság
 - Össze nem hasonlítható adatok
 - Tétel átsorolások
 - Értékelési elvek változása
 - 4.3. A mérleg tagolása
 - Új tételek a mérlegben
 - Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - Tételek elhagyása a mérlegben
 - 4.4. Mérlegen kívüli tételek
 - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.5. Befektetett eszközök
 - Bruttó érték alakulása
 - Halmazott értékcsökkenés alakulása
 - Terven felüli értékcsökkenés
 - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
 - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
 - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
 - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
 - 4.6. Forgóeszközök
 - Készletek értékvesztései
 - Követelések alakulása
 - Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben
 - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
 - Hátrasorolt eszközök
 - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások
 - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
 - Elhatárolt költségek és ráfordítások
 - Halasztott ráfordítások
 - Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
 - 4.8. Saját tőke
 - Saját tőke elemeinek változása
 - Jegyzett tőke alakulása
 - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - Értékhelyesbítések alakulása
 - 4.9. Céltartalékok
 - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
 - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

- 4.10. Céltartalékok - jövőbeni költségekre
Céltartalékok - egyéb címen
Kötelezettségek
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
Biztosított kötelezettségek
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tételei
Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
Kötelezettségek átsorolása
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
Elhatárolt bevételek
Visszahatárolt költségek, ráfordítások
Halasztott bevételek
Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 5.1. Előző évek módosítása
 - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
 - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
Összevont tételek az eredménykimutatásban
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
 - 5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Árbevétel tevékenységként
Export árbevétel bemutatása
Exporttámogatás felhasználása
Végleges jelleggel kapott támogatások
Visszatérítendő kapott támogatások
Aktivált saját teljesítmények
Egyéb bevételek jelentős tételei
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
 - 5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Költségek költségnemenként
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
 - 5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Adóalap módosító tételek
Adófizetési kötelezettség változása
 - 5.7. Eredmény
Döntés az eredmény felhasználásáról

6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérfelrakások jogcímenként
- 6.3. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
- 6.4. Cashflow kimutatás

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az Abéva Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség.

Az Abéva a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

2351 Alsónémedi, Fő út. 75

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Az Abéva Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2018. január 01. - 2018. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2018. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Abéva Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Erdődi Zoltán 2040 Budaörs, Présház u.18., regisztrációs szám: 197124

Az Abéva Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az Abéva Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Horváth Miklós ügyvezető, 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Hannák György, 1221 Budapest, Arany János út 62., regisztrációs szám: 003388.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az Abéva Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

Az Abéva Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Management Kft. 1139 Budapest Váci út 85.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Abéva Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az Abéva Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Abéva Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

Az Abéva Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja 2019.03.08

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbséget meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbséget tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbséget.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az Abéva Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartalék nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

Az Abéva Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartalék nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az Abéva Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem vásárolt készletet.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem készített saját termelésű készletet.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

Az Abéva Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerülnek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.23. Értékelési szabályok már változásai

A számviteli politika már, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabály változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Abéva Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	1 111 740	1 085 764	-25 976
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 111 740	1 085 764	-25 976
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
B.	Forgóeszközök	24 950	39 578	14 628
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	3 675	9 153	5 478
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	21 275	30 425	9 150
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 951	4 680	-271
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 141 641	1 130 022	-11 619
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	396 578	458 338	61 760
D.I.	Jegyzett tőke	183 200	184 200	1 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	363 972	436 929	72 957
D.IV.	Eredménytartalék	-134 459	-150 594	-16 135
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-16 135	-12 197	3 938
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	692 364	617 542	-74 822
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	606 848	334 341	-272 507
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	85 516	283 201	197 685
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	52 699	54 142	1443
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 141 641	1 130 022	-11 619

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	95 273	100 819	5.82
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	3 575	3 130	-12.45
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55 281	55 253	-0.05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 418	18 425	19.50
VI.	Értécsökkenési leírás	26 059	26 019	-0.15
VII.	Egyéb ráfordítások	2 479	3 058	23.36
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-389	1 194	406.94
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	2	0.00
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 748	13 206	-16.14
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-15 746	-13 204	16.14
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-16 135	-12 010	25.57
X.	Adófizetési kötelezettség	0	187	100.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 135	-12 197	24.41

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	97.39	96.09
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	97.39	96.09
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	2.18	3.50
Készletek	0.00	0.00
Követelések	0.32	0.81
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	1.86	2.69
Aktív időbeli elhatárolások	0.43	0.41
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	34.74	40.57
Jegyzett tőke	16.05	16.30
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	31.88	38.67
Eredménytartalék	-11.78	-13.33
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	-1.41	-1,08
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	60.65	54.64
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	53.16	29.59
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.49	25.05
Passzív időbeli elhatárolások	4.62	4.79
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 35.7 %-ban, a tárgyévben 42.2 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 9.1 nap, a tárgyévben 30.4 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 61 760 E Ft értékkel, 15.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 000 E Ft értékkel, 0.5 %-kal növekedett.

Az Abéva Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 34.7 %, a tárgyévben 40.6 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 174.6 %-át, a tárgyévben 134.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az Abéva Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 74 822 E Ft értékkel, 10.8 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 12.4 %-ról 45.9 %-ra nőtt. Ez a jelentős növekedés a 2019-ben lejáratú és visszafizetendő Önkormányzati kölcsön miatt alakult.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 9 150 E Ft értékkel, 43.0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.29, a tárgyévben 0.14 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 2.2 %, a tárgyévben 3.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.04, a tárgyévben 0.06 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 1.5 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 6.4 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 2 236 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Abéva Kft.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 98 850 EFt, a tárgyévben 103 951 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 5 101 EFt értékkel, 5,2 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 95 273 EFt, a tárgyévben 100 819 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 5 546 EFt értékkel, 5,8 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 261 EFt, a tárgyévben 276 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -16 135 EFt, a tárgyévben -12 197 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 3 938 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az Abéva Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Abéva Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	263	0	0	0	263
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 317 781	0	0	0	1 317 781
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	0	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 785	44	0	0	37 829
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 357 770	44	0	0	1 357 814
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	263	0	0	0	263
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	215 846	24 936	0	0	240 782
Műszaki berendezések, gépek, járművek	946	598	0	0	1 544
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	36 782	485	0	0	37 267
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	254 083	26 019	0	0	280 102
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az Abéva Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulása az alábbi:

Analitikus kimutatás szerinti vevő követelés (vevők) : 8 479 EFt
Elszámolt értékvesztés : 102 EFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) : 8 377 EFt

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Pénzeszközök alakulása:

Pénztár záró értéke: 50 EFt

Bankok záró értéke: 30 375 EFt

Tavalyi évhez képest jelentős növekedés tapasztalható.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:
adatok ezer
Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
Bevételek	4 800	4 628	96,42
bérleti díj	1 207	4 262	353,11
üzemeltetési díj	3 200	80	2,50
rezsi továbbszámolás	393	286	72,77

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

adatok ezer
Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
Költségek, ráfordítások	151	52	34,44
vagyonbiztosítás	114	52	45,61
gáz	23	0	-
áram	14	0	-

Halasztott ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítás nincs.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzettőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2017.12.31-i egyenleg	183 200	363 972	-134 459	0	-16 135	396 578
Növekedés	1 000	0	0	0	3 938	4 938
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	-16 135	0	0	-16 135
2018.12.31-i egyenleg	184 200	363 972	-150 594	0	-12 197	385 381

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változása 1,000 Eft az előző évhez képest.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Abéva Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Tőketartalék jogcímei

A tőketartalék összege a tárgyidőszakban változott. A tőketartalék változása 72 957 E Ft az előző évhez képest, melyet az év közben létrejött ázsíós tőkeemelés kapcsán képzett a vállalkozás.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az Abéva Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Adózott eredmény

Az adózott eredmény 3 938 E Ft növekedést mutat.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan bemutatást kívánó kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek között csak a kötvénykibocsátásból eredő tartozás azon rész szerepel, mely 1 éven túli futamidejű.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes Kötvény tőketörlesztése átsorolásra került 73 957 Eft a Rövid lejáratú kötelezettségek közé, illetve az Önkormányzattól kapott kölcsön teljes összege 198 550 Eft.

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2017. év	2018. év
Kötvénykibocsátásból adódó kötelezettség		73 957
Szállítói tartozás		4 568
Önkormányzati kölcsön		198 550
Egyéb kötelezettség		6 126
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		283 201

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
Bevételek	0	3 226	100
bérleti díj	0	3 226	100

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
Költségek, ráfordítások	0	0	-
Továbbszámlázott szolgáltatás	0	285	100
könyvvizsgálat	0	0	-
könyvelési szolgáltatás	0	0	-
tűz és munkavédelem	0	0	-

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek az alábbiak

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
Halasztott bevételek	52 699	50 631	96,08
Iskola beruházás	51 458	50 234	97,62
Informatikai eszközök	1 241	397	31,99

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az Abéva Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az Abéva Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az Abéva Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az Abéva Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	95 273	96.4	100 819	97.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	3 575	3.6	3 130	3.0
Pénzügyi műveletek bevételei	2	0.0	2	0.0
Bevételek összesen	98 850	100.0	107 177	100.0

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

Export árbevétel bemutatása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem került elszámolásra.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Eszköztámogatás értékcsökkenés arányos feloldása 2 067 EFt, elszámolt értékvesztés visszairása: 585 EFt, nem jelentős egyéb bevételek 478 EFt

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az Abéva Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	55 281	48.0	55 253	47.7
Anyagköltség	17 683	32.00	13 223	23.9
Igénybe vett szolgáltatások értéke	36 421	65.9	37 249	67.4
Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke	1 177	2.1	1 214	2.2
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	62	0.1
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	3 505	6.4
Személyi jellegű ráfordítások	15 418	13.4	18 425	15.9
Béreköltség	9 549	61.9	12 950	70.3
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 310	21.5	2 506	13.6
Bérráulékok	2 559	16.6	2 969	16.1
Értékcsökkenési leírás	26 059	22.7	26 019	22.4
Egyéb ráfordítások	2 479	2.2	3 058	2.6
ebből: értékvesztés	274	11.1	81	2.6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 748	13.7	13 206	11.4
Ráfordítások összesen	114 985	100.0	115 961	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatásban adminisztratív hiba miatt az előző időszakban nem került átsorolásra az anyagjellegű ráfordítás összesítő mérlegsoron belül az anyagköltség mérlegsorról az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke mérlegsorba 3 471 E Ft, amely viszont már összehasonlítható a tárgyévi 3 505 E Ft értékkel.

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma a Bér és létszám adatok között kerül bemutatásra.

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	55 281	57.2	55 253	55.4
Személyi jellegű ráfordítások	15 418	15.9	18 425	18.5
Értékcsökkenési leírás	26 059	26.9	26 019	26.1
Költségnemek összesen	96 758	100.0	99 697	100.0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2018. év
Kommunikációs költségek	465
Karbantartási költségek	6 818
Takarítás	15 210
Ügyviteli szolgáltatások	4 670
Iskola őrzése	7 227
Egyéb igénybevett szolgáltatás	2 859
Igénybe vett szolgáltatások	37 249

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2018. év
Helyi iparüzési adók	1 658
Építmény adók	725
Vevői értékvesztés	81
Egyéb tételek	594
Egyéb ráfordítások összesen	3 058

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Kötvénykibocsátás kamat 13 206 EFt

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

adatok ezer Ft-ban	
Társasági adó levezetése	2018 év
Adózás előtti eredmény	-12 010
Csökkentő jogcímek	58 852
-Elhatárolt veszteségből leírt összeg	31 425
- TAO szerinti értékcsökkenés	26 842
-Követelésre visszaírt értékvesztés	585
Növelő jogcímek	26 105
+ számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	26 019
+ Adóbírság, késedelmi pótlék	5
+ követelésekre elszámolt értékvesztés	81
Korrigált adóalap:	-44 757

adatok ezer Ft-ban	
Jövedelem-nyereség minimum levezetése	2018 év
Összes bevétel	103 949
Csökkentő jogcímek	0
Növelő jogcímek	0
Korrigált összes bevétel:	103 949
Jövedelem-(nyereség)minimum szerint az adóév egészére megállapított adóalap (korrigált bevétel 2%-a):	2 079

Adófizetési kötelezettség változása

Az Abéva Kft. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna. A társaság az úgynevezett elvárt adó megfizetése helyett a nyilatkozattételi eljárást választotta.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	3 270	0	3 270
Felügyelő Bizottsági tagok	780	0	780
Összesen:	4 050	0	4 050

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 564.000,-Ft

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Foglalkoztatottak létszáma és keresete
2017-2018. évben

Megnevezés	Cég összesen					
	2017.év tény			2018.év tény		
	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset
	fő	Eft	Ft/fő/hó	fő	Eft	Ft/fő/hó
I. Teljes munkaidőben alkalmazásban állók						
Fizikai foglalkozásúak	1	2 246	187 171	2	4 678	194 917
Szellemi foglalkozásúak	2	6 393	266 375	2	7 228	301 167
II. Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók						
Fizikai foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
Szellemi foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
III. Fizikai foglalkozásúak összesen (1+3)	1	2 246	187 171	2	4 678	194 917
IV. Szellemi foglalkozásúak összesen (2+4)	2	6 393	266 375	2	7 228	301 167
V. Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók		780			780	
Mindösszesen (I+II+V)	3	9 419		4	12 686	

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltsége a létszámadatokkal közös táblában került bemutatásra.

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

A személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2017. év	2018. év
Betegszabadság	178	38
Cafetéria készpénzben	283	375
Iskolakezdési utalvány	67	0
Egyéb személyi jellegű kifizetés	454	204
Táppénz hozzájárulás	65	0
Erzsébet utalvány	0	29
Egyéb természetbeni juttatás	0	0
SZÉP kártya vendéglátás	575	399
SZÉP kártya szálláshely	692	244
Gépkocsi térítés	468	578
Reprezentáció	228	300
Kifizetőt terhelő adók	300	339
Összesen	3 310	2 506

Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Jáulékok jogcímenkénti bontásban

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2017. év	2018. év
Egészségügyi hozzájárulás	310	381
Szociális hozzájárulási adó	2 087	2 364
Szakképzési hozzájárulás	144	191
Közteher költsége	18	33
Összesen	2 559	2969

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

6.4. Cashflow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2018.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás		
1.	Adózás előtti eredmény	8 689
2.	Elszámolt amortizáció	-12 010
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	26 019
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-504
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	-1 412
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	547
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	1 443
9.	Vevőkövetelés változása	-6 022
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	544
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	271
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-187
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-47
15.	Befektetett eszközök eladása	-47
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	-271 507
		1000
20.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	-73 957
21.	Hitel és kölcsön felvétele	-198 550
22.	Véglegesen kapott pénz	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0
27.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
IV. Pénzeszközök változása (I., II., III. sorok)		-262 865

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Alsónémedi, 2019. április. 15



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120320

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**Üzleti jelentés
2018.**

Fordulónap: 2018. december 31.

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

Az Abéva Kft. a többségű befolyást gyakorló legfőbb szerv Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata döntése alapján egy személy, az alapító által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az Abéva Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

2017. március végéig az ügyvezetői teendőket egészen haláláig Belágyi Tamás látta el.

Székhely 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Telephelyek

A társaság telephelyei: 2351 Alsónémedi, Fő út 75.

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13.

2351 Alsónémedi, Iskola u.1.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

Az Abéva Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása és üzemeltetése.

Piaci környezet

Az Abéva Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tornacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az Abéva Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a 2018. évet is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költségszintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. Az Abéva Kft az iskola üzemeltetésének keretei között működteti a konyhát, kezel egy jelzőlámpás közúti kereszteződést, valamint üzemelteti a 3001 hrsz-ú ingatlant. Az Abéva Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan

kezelésen kívül az Abéva Kft. feladatát képezi az iskolabővítéshez igénybe vett kötvény alapú finanszírozás elszámolása, a kamat- és a tőketörlesztés fedezetének rendelkezésre állítása, a kötvények futamideje alatt.

1.3. Jövőkép

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az Abéva Kft. tevékenységében a 2018. évben változás nem volt, a 2019. év vonatkozásában az üzleti tervek a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaznak.

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben meghatározó változás nem várható, erre irányuló vezetői döntések, tulajdonosi határozatok nem születtek.

2. Üzletpolitika

2.1. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

Az Abéva Kft. foglalkoztatáspolitikáját a 2018. évben, és a tervek szerint a 2019. év során is, alapvetően az irányadó piacon megjelent és megjelenő szakember hiány határozza meg, vagyis foglalkoztatás politikai alapvető célkitűzése a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való szemléltetése. Az Abéva Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövedelmi struktúra kialakítása, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetet.

2.2. Kutatás, fejlesztés

K+F tevékenység bemutatása

Az Abéva Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.3. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

Az Abéva Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem az Abéva Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre az Abéva Kft. 2018. évben, nem kapott támogatást, és a 2019. gazdálkodási évben nem is tervezi a jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében az Abéva Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

Környezetvédelmi intézkedések

A 2018. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2019. évre nem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

2.4. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

Az Abéva Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

Pénzügyi kockázatok

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

Az Abéva Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

Az Abéva Kft. a 2017. évhez és ezen túlmutatóan a korábbi évekhez viszonyítva is, növelni tudta árbevételét. Az Abéva Kft. által kötvény alapon felvett hitel tőke- és kamattörlesztéseinek finanszírozását a 2018. évben is az alapító ún. tőkejuttatás keretei között oldotta meg. A költségeket, ezen belül az anyagköltségeket tovább tudta racionalizálni az Abéva Kft. cégvezetése, amelynek ellentételezéseként az igénybevett szolgáltatások értéke minimális mértékben növekedett. A bérköltség a tulajdonos, azaz alapító által jóváhagyott feltételek szerinti bérrendezés hatására növekedett, amelyet természetesen a bérjárulékok növekedése is követett. A személyi jellegű kifizetésekben szintén megtakarítást tudott elérni az Abéva Kft. Az ingatlan hasznosítás területén a bérlőkkel való egyeztetés szerinti szolgáltatások valósultak meg a gyakorlatban, illetve a legnagyobb munkafeladatot jelentő iskolaüzemeltetés területén a

folyamatos odafigyelés, ellenőrzés eredményeként csökkentek azok a kiadások, amelyek az üzemeltető, ill. tulajdonos hatáskörébe tartoznak.

Üzleti év értékelése

A 2018. üzleti évben befejeződött a korábbi évek fizikai leltárfelvételi munkáihoz tartozó kiértékelési munkaszakasz, amelynek összetettségét, nehézségi fokát az adta meg, hogy az iskola beruházás során a kivitelező összevont számlát állított ki, amelyből a meglévő nyilvántartások, építési naplók, építési jegyzékek, részszámlák, korabeli analitikák alapján kellett kibontani, azaz meghatározni az egyes leltári egységeket, és azok értékét. A hitelesített leltár figyelembevételével került a működő vagyon alátámasztásra a mérlegben, valamint a kapcsolódó értékcsökkenés is elszámolásra. Az Abéva Kft. a 2018. évet 1.194 e Ft üzemi eredménnyel zárta, szemben a 2017. évben kimutatott (-) 389.000,- Ft-os értékkel. Az adózás előtti eredményt alapvetően befolyásolja a pénzügyi műveletek között kimutatott, és a fentiekben már említett kötvény alapú finanszírozáshoz tartozó kamatfizetési kötelezettség, 13.206 e Ft-os értéke, melynek hatására került rögzítésre (-) 12.010 e Ft adózás előtti eredmény, melyet 187 e Ft adófizetési kötelezettség terhelt, így az adózott eredmény (-) 12.197 e Ft-ban került megállapításra. Fontos esemény volt a 2018. évben az Állam Számvevőszék által kezdeményezett ellenőrzési eljárás lefolytatása, melynek lezárásaként született jegyzőkönyv az Abéva Kft. működés szabályozásának tekintetében állapított meg hiányosságokat, valamint a közzétételi kötelezettség tekintetében határozott meg pótlási kötelezettségeket, melyek tekintetében az Abéva Kft. 2018. szeptember végéig vállalta ezek pótlását, és ezek teljesítése is megtörtént, a szabályzatok tekintetében a javítások, helyesbítések 2018. december 31-éig zárultak le teljes körűen.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló az Abéva Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Egyéb a mérlegfordulónap után bekövetkezett jelentős események

Mérlegfordulónap után olyan jelentős esemény, mely a vállalatról alkotott képet befolyásolná, nem következett be.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Saját tőkével kapcsolatos információk

Társaság saját tőkéje 458.338 e Ft, amelyből a jegyzett tőke 184.200 e Ft, vagyis a tőkemegfelelés rendezett.

A társaság a korábbi évek, illetve a tárgyév veszteségeinek fedezetére kapott 72.957 e Ft összeggel együtt összesen 436.929 e Ft tőketartalékkal rendelkezik. A társaság ügyvezetése javasolta a tulajdonosnak, hogy a negatív (-150.594 e Ft) eredménytartalék pótlására, a tőketartalék beszámoló szintjén is kerüljön felhasználásra. A tárgyév zárását követően az Abéva Kft. (-) 12.197 e Ft adózott eredményt számol el, mely az alapító döntése szerint a negatív eredmény tartalékkal szemben kerül elszámolásra.

5. Hatásköröket érintő kitételek

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

Budapest, 2019. április 15.



Horváth Miklós

Ügyvezető
ALSÓNÉMEDI BÉRHAZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13 09-120329

HANNÁK ÉS TÁRSA
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Cg. 01-09-367925

H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.
E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu

Tel: +36 (1) 226-2254
+36 (30) 9345-300
ikt.sz. hgy/17/19/ab

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az
ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának,
az
Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének

Vélemény

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft., cégjegyzékszám 13-09-120329 ("a Társaság") 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 130 022 eFt, az adózott eredmény -12 197 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

A 2016., illetve az azt megelőző évek beszámolóit vizsgáló Állami Számvevőszék (ÁSZ) megállapításait a Társaság összességében feldolgozta és szükség szerint a javaslatokat megvalósította (ld. kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések). A 2019. év kiemelt feladata legyen, hogy a könyvvézetés során a Társaság elkerülje mindazon korábbi ÁSZ megállapításokat, amelyek jelentősen befolyásolhatják a vagyoni és jövedelmi helyzetet.

Az önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön lejárat határideje 2019. év, önkormányzati döntés szükséges a lejárat érvényesítéséről, vagy meghosszabbításáról.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

Az ÁSZ 2018. június 5. napján Jelentést bocsátott ki 18 099. Jelentésszám alatt (az ellenőrzött időszak: 2013. január 1-től 2016. december 31-ig) a Társaság gazdálkodásának felülvizsgálatáról.

A Jelentés megállapításai alapján az Abéva felé javaslatokat fogalmazott meg, melyek a következők voltak:

1. Intézkedjen a számviteli politika módosításáról, hogy az feleljen meg a hatályos számv. tv. előírásainak.

2. Intézkedjen a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlarend elkészítéséről.
3. Intézkedjen a jogszabályi előírásoknak megfelelően a mérleg tételeinek leltárral való alátámasztásáról.
4. Intézkedjen annak érdekében, hogy az éves beszámolók kiegészítő melléklete feleljen meg a számv. tv. előírásainak.
5. Intézkedjen a bevételek és ráfordítások, továbbá az értékcsökkenés jogszabályi előírásoknak megfelelő elszámolásáról.

A Kft. az általa megtett intézkedések tekintetében megtette a szükséges kiegészítéseket, melyek összhangban voltak az ÁSZ javaslatával.

Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóban vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásában összhangban van beszámolóval és a számviteli törvény előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

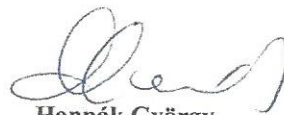
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. április 15.



Hannák György
 ügyvezető igazgató
 Hannák és Társa Kft.
 1221 Budapest, Arany J. út 62.
 nyilvántartási szám: 000153



Hannák György
 kamarai tag könyvvizsgáló
 1221 Budapest, Arany J. út 62.
 kamarai tagsági szám: 00338

HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.
 1221 Bp., Arany J.u.62.
 Adószám: 12020830-2-43

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2019. április 23-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán, a Felügyelő Bizottság Elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság tagja,
Kozma Miklós alpolgármester

Levezető: dr. Tüske Zoltán, elnök

Napirend:

1. Abéva Kft. 2019. I. negyedéves beszámolója
2. Egyebek – ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti beszámoló módosítása

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

1. A Számviteli Társaság által készített tájékoztatót az ABÉVA Kft. 2019. I. negyedéves mérleg és eredménykimutatásáról a FB megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta meg:

6/ 2019(04.23.) sz. határozatot

Az Abéva Kft. 2019. I. negyedévi eredmény és mérleg beszámolóját a FB a Pénzügyi Bizottság felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

- 2.–Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan az FB a 2019. április 4-i ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolt ABÉVA Kft. 2018. évi beszámolóját felülvizsgálta, mivel a 2019. I. negyedéves beszámoló elkészítése után feltárásra került, hogy az árbevétel 1 tétele tévesen a 2018. évhez került. Az átsorolás miatt a leírtak alapján az alábbi határozatot hozta meg


7/ 2019(04.23.) sz. határozatot


Az Abéva Kft. 2018. évi éves beszámolóját, mely a gazdálkodásról és az elért eredményekről ad részletes tájékoztatást, az FB. megtárgyalta, és a fenti változással a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő Testület felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

kmf.

Alsónémedi, 2019.04.23.


Dr. Tüske Zoltán
bizottsági elnök


Török Lajosné
bizottsági tag


Bálint Norbert
bizottsági tag