

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Alsónémedi, 2020. április 08.

  
A gazdálkodó képviselője

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

[E.Bo program]

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 085 764</b>	<b>1 061 531</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	0	0
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 085 764</b>	<b>1 061 531</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 085 008	1 060 242
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	397	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	359	989
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	0	300
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>39 578</b>	<b>49 399</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>9 153</b>	<b>8 316</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 386	6 517
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	767	1 799
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>30 425</b>	<b>41 083</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	50	47
B.IV.2.	Bankbetétek	30 375	41 036
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 680</b>	<b>4 908</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 628	4 714
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	52	194
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 130 022</b>	<b>1 115 838</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>458 338</b>	<b>514 198</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>184 200</b>	<b>185 200</b>
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>436 929</b>	<b>499 886</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>- 150 594</b>	<b>- 162 791</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-12 197	-8 097
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>617 542</b>	<b>548 241</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>334 341</b>	<b>458 933</b>
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	334 341	260 383
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	198 550
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>283 201</b>	<b>89 308</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 568	8 144
F.III.5.	Váltótartozások	0	0

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	80 083	81 164
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>54 142</b>	<b>53 399</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 226	3 316
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	285	56
G.3.	Halasztott bevételek	50 631	50 027
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 130 022</b>	<b>1 115 838</b>

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Alsónémedi, 2020. április 08.

  
A gazdálkodó képviselője

P.h.  
**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

[E-Bö program]

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összki költség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	100 819	102 925
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>100 819</b>	<b>102 925</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>3 130</b>	<b>10 905</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	585	6
05.	Anyagköltség	13 223	20 564
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	37 249	39 980
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 214	1 369
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	62	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 505	1 180
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>55 253</b>	<b>63 093</b>
10.	Béreköltség	12 950	12 723
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 506	3 616
12.	Bérráfordítások	2 969	2 952
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>18 425</b>	<b>19 291</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>26 019</b>	<b>25 602</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 058</b>	<b>2 294</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	81	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>1 194</b>	<b>3 550</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	5
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13 206	11 447
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>13 206</b>	<b>11 447</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-13 204</b>	<b>-11 442</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-12 010</b>	<b>-7 892</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>187</b>	<b>205</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-12 197</b>	<b>-8 097</b>



Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet  
2019.**

Fordulónap: 2019. december 31.  
Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

Alsónémedi, 2020. április 08



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

**ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

[EsBo program]

## Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.10. Jelentős összehatás értelmezése
  - 2.11. Devizás tételek értékelése
  - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.13. Értékvesztések elszámolása
  - 2.14. Visszaírások alkalmazása
  - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.16. Valós értéken történő értékelés
  - 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.19. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.20. Saját termelésű készletek értékelés
  - 2.21. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.23. Értékelési szabályok már változásai
  - 2.24. Leltározási szabályok
  - 2.25. Pénzkezelési szabályok
  - 2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Összehasonlíthatóság
    - Össze nem hasonlítható adatok
    - Tétel átsorolások
    - Értékelési elvek változása
  - 4.3. A mérleg tagolása
    - Új tételek a mérlegben
    - Tételek továbbtagolása a mérlegben
    - Tételek elhagyása a mérlegben
  - 4.4. Mérlegen kívüli tételek
    - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
    - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök
    - Bruttó érték alakulása
    - Halmazott értékcsökkenés alakulása
    - Terven felüli értékcsökkenés
    - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
    - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
    - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
  - 4.6. Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
    - Forgóeszközök
    - Készletek értékvesztései
    - Követelések alakulása
    - Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben
    - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
  - 4.7. Hátrasorolt eszközök
    - Aktív időbeli elhatárolások
    - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
    - Elhatárolt költségek és ráfordítások
    - Halasztott ráfordítások
  - 4.8. Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
    - Saját tőke
    - Saját tőke elemeinek változása
    - Jegyzett tőke alakulása
    - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
    - Lekötött tartalék jogcímei
  - 4.9. Értékhelyesbítések alakulása
    - Céltartalékok
    - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
    - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

- 4.10. Céltartalékok - jövőbeni költségekre  
Céltartalékok - egyéb címen  
Kötelezettségek  
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek  
Biztosított kötelezettségek  
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek  
Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tételei  
Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre  
Kötelezettségek átsorolása
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások  
Elhatárolt bevételek  
Visszahatárolt költségek, ráfordítások  
Halasztott bevételek  
Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása  
Összevont tételek az eredménykimutatásban  
Új tételek az eredménykimutatásban  
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban  
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek  
Bevételek alakulása  
Árbevétel tevékenységenként  
Export árbevétel bemutatása  
Exporttámogatás felhasználása  
Végleges jelleggel kapott támogatások  
Visszatérítendő kapott támogatások  
Aktivált saját teljesítmények  
Egyéb bevételek jelentős tételei  
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei  
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
  - 5.5. Ráfordítások  
Ráfordítások alakulása  
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei  
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei  
Költségek költségnemenként  
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei  
Egyéb ráfordítások jelentős tételei  
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség  
Társasági adó megállapítása  
Adóalap módosító tételek  
Adófizetési kötelezettség változása
  - 5.7. Eredmény  
Döntés az eredmény felhasználásáról

6.

**Tájékoztató adatok**

- 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások  
Vezető tisztségviselők munkadíja  
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái  
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2. Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok  
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései  
Bérráulékok jogcímenként
- 6.3. Környezetvédelem  
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok  
Környezetvédelmi költségek  
Környezetvédelmi céltartalékok
- 6.4. Cashflow kimutatás

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az Abéva Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinttartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség.

Az Abéva a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

2351 Alsónémedi, Fő út. 75

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1

### 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

Az Abéva Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2019. január 01. – 2019. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

Az általános üzleti környezet a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást nem gyakorolt.

A koronavírus miatti járványhelyzetben Abéva Kft. a 2020. évi bevételeinek csökkenésével kell számoljon, mivel a bérlőinél a bérleti díjak fizetésének átütemezése várható. Azonban a bérlőivel hosszútávú bérleti jogviszonyt ápol a társaság.

Összességében elmondható, hogy a társaság felkészült a járvány miatt kialakult rendkívüli helyzet kezelésére.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Abéva Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Erdődi Zoltán 2040 Budaörs, Présház u.18., regisztrációs szám: 197124

Az Abéva Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az Abéva Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Horváth Miklós ügyvezető, 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Hannák György, 1221 Budapest, Arany János út 62., regisztrációs szám: 003388.

### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az Abéva Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az Abéva Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Management Kft. 1134 Budapest Dózsa György út 150.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Abéva Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az Abéva Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

## **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Abéva Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.6. Üzleti jelentés**

Az Abéva Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.7. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja 2020.04.08

## **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetelek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetelek is figyelembe kell venni, ha a különbözetelek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.



## **2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása**

### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értécsökkenés elszámolása**

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az Abéva Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartalék nem szerepel.

## **2.16. Valós értéken történő értékelés**

Az Abéva Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartalék nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.17. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az Abéva Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.19. Vásárolt készletek értékelése**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem vásárolt készletet.

## **2.20. Saját termelésű készletek értékelése**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem készített saját termelésű készletet.

## **2.21. Céltartalék-képzés szabályai**

Az Abéva Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerülnek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.23. Értékelési szabályok már változásai**

A számviteli politika már, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabály változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.24. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

Az Abéva Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 085 764</b>	<b>1 061 531</b>	<b>-24 233</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 085 764</b>	<b>1 061 531</b>	<b>-24 233</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>39 578</b>	<b>49 399</b>	<b>9 821</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>9 153</b>	<b>8 316</b>	<b>-837</b>
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>30 425</b>	<b>41 083</b>	<b>10 658</b>
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 680</b>	<b>4 908</b>	<b>228</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 130 022</b>	<b>1 115 838</b>	<b>-14 184</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>458 338</b>	<b>514 198</b>	<b>55 860</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>184 200</b>	<b>185 200</b>	<b>1 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>436 929</b>	<b>499 886</b>	<b>62 957</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-150 594</b>	<b>-162 791</b>	<b>-12 197</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	-12 197	-8 097	4 100
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>617 542</b>	<b>548 241</b>	<b>-69 301</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>334 341</b>	<b>458 933</b>	<b>124 592</b>
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>283 201</b>	<b>89 308</b>	<b>-193 893</b>
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>54 142</b>	<b>53 399</b>	<b>-743</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 130 022</b>	<b>1 115 838</b>	<b>-14 184</b>

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	100 819	102 925	2.09
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	3 130	10 905	248.40
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55 253	63 093	14.19
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 425	19 291	4.70
VI.	Értécsökkenési leírás	26 019	25 602	-1.60
VII.	Egyéb ráfordítások	3 058	2 294	-24.98
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1 194</b>	<b>3 550</b>	<b>197.32</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	5	150.00
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 206	11 447	-13.32
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-13 204</b>	<b>-11 442</b>	<b>13.34</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-12 010</b>	<b>-7 892</b>	<b>34.29</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	187	205	9.63
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-12 197</b>	<b>-8 097</b>	<b>33.61</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>96.09</b>	<b>95.13</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	96.09	95.13
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>3.50</b>	<b>4.43</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	0.81	0.75
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	2.69	3.68
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.41</b>	<b>0.44</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>40.57</b>	<b>46.08</b>
Jegyzett tőke	16.30	16.60
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	38.67	44.80
Eredménytartalék	-13.33	-14.59
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	-1.08	-0.73
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>54.64</b>	<b>49.13</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	29.59	41.13
Rövid lejáratú kötelezettségek	25.05	8.00
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4.79</b>	<b>4.79</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 42.2 %-ban, a tárgyévben 48.4 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 30.4 nap, a tárgyévben 23.1 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 55 860 Eft értékkel, 12.2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 000 Eft értékkel, 0.5 %-kal növekedett.

Az Abéva Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 40.6 %, a tárgyévben 46.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 134.7 %-át, a tárgyévben 106.6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az Abéva Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 69 301 Eft értékkel, 11.2 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 45.9 %-ról 16.3 %-ra csökkent. Ez a jelentős csökkenés a 2019-ben lejáratú és visszafizetendő Önkormányzati kölcsön meghosszabbítása miatt alakult, melyet az Abéva Kft. 2025. dec. 31. napjáig köteles a hitelező részére visszafizetni.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 10 658 Eft értékkel, 35.0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.14, a tárgyévben 0.55 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 3.5 %, a tárgyévben 4.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.06, a tárgyévben 0.09 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 1.5 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 9.0 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 1 944 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 103 951 E Ft, a tárgyévben 113 835 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 9 884 E Ft értékkel, 9.5 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 100 819 E Ft, a tárgyévben 102 925 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 2 106 E Ft értékkel, 2.1 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 276 E Ft, a tárgyévben 282 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben -12 197 E Ft, a tárgyévben -8 097 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 4 100 E Ft értékkel növekedett.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Összehasonlíthatóság**

#### **Össze nem hasonlítható adatok**

Az Abéva Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

#### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### **4.3. A mérleg tagolása**

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### **4.4. Mérlegen kívüli tételek**

#### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

## Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Abéva Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.5. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 317 781	0	0	0	1 317 781
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	0	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 627	1 067	0	0	38 694
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	300	0	0	300
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>1 357 349</b>	<b>1 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 358 716</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Halmozott értékcsökkenés alakulása</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	232 772	24 766	0	0	257 538
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 544	397	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 267	439	0	0	37 706
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>271 583</b>	<b>25 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297 185</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az Abéva Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.



## 4.6. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulása az alábbi:

Analitikus kimutatás szerinti vevő követelés (vevők) : 6 517 EFt

Elszámolt értékvesztés : 0 EFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) : 6 517 EFt

### Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Pénzeszközök alakulása:

Pénztár záró értéke: 47 EFt

Bankok záró értéke: 41 036 EFt

Tavalyi évhez képest jelentős növekedés tapasztalható.

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

adatok ezer

Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás (%)
<b>Bevételek</b>	<b>4 628</b>	<b>4 714</b>	<b>101.86</b>
üzemeltetési díj	4 262	4 079	95.71
bérleti díj	80	257	321.25
rezsi továbbszámolás	286	378	132.17

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

adatok ezer  
Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás (%)
<b>Költségek, ráfordítások</b>	<b>52</b>	<b>194</b>	<b>373.08</b>
Biztosítás	52	194	373.08
gáz	0	0	-
áram	0	0	-

### Halasztott ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítás nincs.

### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 4.8. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzettőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2018.12.31-i egyenleg	184 200	436 929	-150 594	0	-12 197	458 338
Növekedés	1 000	62 957	0	0	4 100	68 057
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	-12 197	0	0	-12 197
<b>2019.12.31-i egyenleg</b>	<b>185 200</b>	<b>499 886</b>	<b>-162 791</b>	<b>0</b>	<b>-8 097</b>	<b>514 198</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változása 1,000 Eft az előző évhez képest.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Abéva Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### **Tőketartalék jogcímei**

A tőketartalék összege a tárgyidőszakban változott. A tőketartalék változása 62 957 E Ft az előző évhez képest, melyet az év közben létrejött ázsiois tőkeemelés kapcsán képzett a vállalkozás.

### **Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### **Értékhelyesbítések alakulása**

Az Abéva Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### **Adózott eredmény**

Az adózott eredmény 4 100 E Ft növekedést mutat.

## **4.9. Céltartalékok**

### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.10. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan bemutatást kívánó kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek között az Önkormányzattól kapott kölcsön és a kötvénykibocsátásból eredő tartozás azon rész szerepel, mely 1 éven túli futamidejű.

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes Kötvény tőketörlesztése átsorolásra került 73 957 E Ft a Rövid lejáratú kötelezettségek közé.

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2019. év
Kötvénykibocsátásból adódó kötelezettség	73 957
Szállítói tartozás	8 144
Egyéb kötelezettség	7 207
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>89 308</b>

## 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás (%)
<b>Bevételek</b>	<b>3 226</b>	<b>3 316</b>	<b>102.79</b>
bérleti díj	3 226	3 316	102.79

### Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás (%)
<b>Költségek, ráfordítások</b>	<b>285</b>	<b>56</b>	<b>19.65</b>
Továbbszámlázott szolgáltatás	285	24	8.42
munkába járás költségtérítés	0	32	100
könyvvizsgálat	0	0	-
könyvelési szolgáltatás	0	0	-
tűz és munkavédelem	0	0	-

## Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek az alábbiak

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás (%)
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>50 631</b>	<b>50 027</b>	<b>98.81</b>
Iskola beruházás	50 234	50 027	99.59
Informatikai eszközök	397	0	0

### Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az Abéva Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az Abéva Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az Abéva Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az Abéva Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	100 819	97.0	102 925	90.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	3 130	3.0	10 905	9.6
Pénzügyi műveletek bevételei	2	0.0	2	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>103 951</b>	<b>100.0</b>	<b>113 835</b>	<b>100.0</b>

#### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

#### Export árbevétel bemutatása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

#### Exporttámogatás felhasználása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

#### Végleges jelleggel kapott támogatások

Az Abéva Kft. Önkormányzattól kapott 10 000 E Ft támogatást, amelyet a kötvénykibocsátásból eredő tárgyévi kamatok fedezésére szolgáltattak a cég rendelkezésére.

#### Visszatérítendő kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

#### Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem került elszámolásra.

#### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Eszköztámogatás értékcsökkenés arányos feloldása 605 E Ft, kamattámogatás: 10 000 E Ft, nem jelentős egyéb bevételek 300 E Ft

#### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az Abéva Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>55 253</b>	<b>47.7</b>	<b>63 093</b>	<b>51.9</b>
Anyagköltség	13 223	23.9	20 564	16.9
Igénybe vett szolgáltatások értéke	37 249	67.4	39 980	32.8
Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke	1 214	2.2	1 369	1.1
Eladott áruk beszerzési értéke	62	0.1	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 505	6.4	1 180	1.0
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>18 425</b>	<b>15.90</b>	<b>19 291</b>	<b>15.8</b>
Béreköltség	12 950	70.3	12 723	10.5
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 506	13.6	3 616	3.0
Bérfeladások	2 969	16.1	2 952	2.4
<b>Értékesítési leírás</b>	<b>26 019</b>	<b>22.4</b>	<b>25 602</b>	<b>21.0</b>
Egyéb ráfordítások	3 058	2.6	2 294	1.9
ebből: értékvesztés	81	2.6	0	0
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>13 206</b>	<b>11.4</b>	<b>11 447</b>	<b>9.4</b>
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>115 961</b>	<b>100.0</b>	<b>121 727</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatásban adminisztratív hiba miatt az előző időszakban átsorolásra került az anyag jellegű ráfordítás összesítő mérlegsoron belül az anyagköltség mérlegsorról az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke mérlegsorba 3 505 E Ft, a tárgyévben felmerült hasonló tételek már nem kerültek átsorolásra.

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma a Bér és létszám adatok között kerül bemutatásra.

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

**Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	55 253	55.4	63 093	58.4
Személyi jellegű ráfordítások	18 425	18.5	19 291	17.9
Értékesítési leírás	26 019	26.1	25 602	23.7
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>99 697</b>	<b>100.0</b>	<b>107 985</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év
Kommunikációs költségek	366
Karbantartási költségek	8 258
Takarítás	17 499
Ügyviteli szolgáltatások	4 740
Iskola őrzése	7 073
Egyéb igénybevett szolgáltatás	2 044
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>39 980</b>

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év
Helyi iparűzési adók	1 542
Építmény adók	725
Egyéb tételek	27
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>2 294</b>

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Kötvénykibocsátás kamat 11 447 EFt

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.



### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

adatok ezer Ft-ban	
Társasági adó levezetése	2019 év
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-7 892</b>
<b>Csökkentő jogcímek</b>	<b>25 608</b>
-Elhatárolt veszteségből leirt összeg	0
- TAO szerinti értékcsökkenés	25 602
-Követelésre visszaírt értékvesztés	6
<b>Növelő jogcímek</b>	<b>25 604</b>
+ számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	25 602
+ Adóbírság, késedelmi pótlék	2
+ követelésekre elszámolt értékvesztés	0
<b>Korrigált adóalap:</b>	<b>-7 896</b>

adatok ezer Ft-ban	
Jövedelem-nyereség minimum levezetése	2019 év
<b>Összes bevétel</b>	<b>113 835</b>
<b>Csökkentő jogcímek</b>	<b>0</b>
<b>Növelő jogcímek</b>	<b>0</b>
<b>Korrigált összes bevétel:</b>	<b>113 835</b>
<b>Jövedelem-(nyereség)minimum szerint az adóév egészére megállapított adóalap (korrigált bevétel 2%-a):</b>	<b>2 277</b>

### Adófizetési kötelezettség változása

Az Abéva Kft. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna. A társaság az úgynevezett elvárt adó megfizetése helyett a nyilatkozattételi eljárást választotta.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai			
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	3 270	0	3 270
Felügyelő Bizottsági tagok	780	0	780
<b>Összesen:</b>	<b>4 050</b>	<b>0</b>	<b>4 050</b>

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 564.000,-Ft

## 6.2. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Foglalkoztatottak létszáma és keresete  
2018-2019. évben

Megnevezés	Cég összesen					
	2018.év tény			2019.év tény		
	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset
	fő	EFt	Ft/fő/hó	fő	EFt	Ft/fő/hó
<b>I. Teljes munkaidőben alkalmazásban állók</b>						
Fizikai foglalkozásúak	2	4 678	194 917	2	4 794	199 755
Szellemi foglalkozásúak	2	7 228	301 167	2	7 929	330 375
<b>II. Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók</b>						
Fizikai foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
Szellemi foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
<b>III. Fizikai foglalkozásúak összesen (1+3)</b>	2	4 678	194 917	2	4 794	199 755
<b>IV. Szellemi foglalkozásúak összesen (2+4)</b>	2	7 228	301 167	2	7 929	330 375
<b>V. Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók</b>		780			780	
<b>Mindösszesen (I+II+V)</b>	4	12 686		4	13 503	

### Bér adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltsége a létszám adatokkal közös táblában került bemutatásra. A tárgyévben a bérköltség nem tartalmazza a tiszteletdíjakat, ezek a személy jellegű kifizetésekhez lettek átsorolva.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

### A személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
Betegszabadság	38	147
Cafetéria készpénzben	375	0
Tisztelet díjak	0	780
Egyéb személyi jellegű kifizetés	204	298
Táppénz hozzájárulás	0	59
Erzsébet utalvány	29	0
Egyéb természetbeni juttatás	0	0
SZÉP kártya vendéglátás	399	100
SZÉP kártya szálláshely	244	969
Gépkocsi térítés	578	580
Reprezentáció	300	434
Kifizetőt terhelő adók	339	249
<b>Összesen</b>	<b>2 506</b>	<b>3 616</b>

## Bérijárlékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérijárlékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

### Járlékok jogcímenkénti bontásban

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
Egészségügyi hozzájárulás	381	0
Szociális hozzájárulási adó	2 364	2 734
Szakképzési hozzájárulás	191	208
Közteher költsége	33	10
<b>Összesen</b>	<b>2 969</b>	<b>2 952</b>

## 6.3. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## 6.4. Cashflow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2019.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>		<b>23 674</b>
1.	Adózás előtti eredmény	-7 892
2.	Elszámolt amortizáció	25 602
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-6
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	3 576
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	547
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	1 443
9.	Vevőkövetelés változása	1 869
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	-1 032
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-228
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-205
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		<b>-1 367</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-1 367
15.	Befektetett eszközök eladása	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>		<b>-261 507</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	1000
20.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	-73 957
21.	Hitel és kölcsön felvétele	-198 550
22.	Véglegesen kapott pénz	10 000
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0
27.	Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
<b>IV. Pénzeszközök változása (I., II., III. sorok)</b>		<b>-239 200</b>

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

Alsónémedi, 2020. április. 08



Horváth Miklós  
ügyvezető

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**Üzleti jelentés**

**2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Alsónémedi, 2020. április 08.



Horváth Miklós  
ügyvezető

P.h.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

Az Abéva Kft. az egyszemélyes tulajdonos, az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat döntése alapján egy személy, az alapító által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az Abéva Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

2017. március végéig az ügyvezetői teendőket egészen haláláig Belágyi Tamás látta el.

**Székhely** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

#### **Telephelyek**

A társaság telephelyei: 2351 Alsónémedi, Fő út 75.

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13.

2351 Alsónémedi, Iskola u.1.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Tevékenység**

Az Abéva Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása és üzemeltetése.

#### **Piaci környezet**

Az Abéva Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tornacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az Abéva Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a 2018. évet is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költségszintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. Az Abéva Kft az iskola üzemeltetésének keretei között működteti a konyhát, kezel egy jelzőlámpás közúti kereszteződést, valamint üzemelteti a 3001 hrsz-ú ingatlant. Az Abéva Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan kezelésén kívül az Abéva Kft. feladatát képezi az iskolabővítéshez igénybe vett kötvény alapú



finanszírozás elszámolása, a kamat- és a tőketörlesztés fedezetének rendelkezésre állítása, a kötvények futamideje alatt.

### **1.3. Jövőkép**

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az Abéva Kft. tevékenységében a 2019. évben változás nem volt, a 2020. év vonatkozásában az üzleti tervek a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaztak.

A mérlegkészítés időpontjáig azonban a nemzetközi és a hazai környezetben is megjelent vírus fenyegetettség okán kialakult hatások olyan mértékig befolyásolták a társaság tevékenységét, amely már a tervek átdolgozását követelték meg. Ezek az okok többek között a tanulók iskola létesítményen kívüli oktatása, valamint ennek következményeként a társaság foglalkoztatás politikájának kényszerű megváltoztatása.

#### **Várható változások**

A gazdálkodásban a járványfenyegetettség okán várhatóan lecsökkennek a bevételek, és az ésszerűség keretei között módosításra kerülnek a fenntartási költségek, annak érdekében, hogy a vállalkozás a fizetőképességét meg tudja őrizni. Ezt a célkitűzést segíti elő a közüzemi szolgáltatók által megjelenített a meglévőnél határozottan alacsonyabb díjajánlata, amellyel élt is a társaság ügyvezetése.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

Az Abéva Kft. foglalkoztatáspolitikáját a 2019. évben, alapvetően az irányadó piacon megjelent és megjelenő szakember hiány határozza meg, vagyis foglalkoztatás politika alapvető célkitűzése a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való szemléltetése volt. Az Abéva Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövedelmi struktúra kialakítása, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetet.

Ezek a feltételek láthatóan alapjaiban változnak meg a 2020. évtől a vírus fenyegetettség hatására. A munkaerőpiacon a kínálat erősebb lesz a keresletnél, így a bérkiáramlás jelentős visszafogása a járványidőszak alatt, vélhetően fennmarad a járványidőszak lezárását követően is.

### **2.2. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F tevékenység bemutatása**

Az Abéva Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.3. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**



Az Abéva Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem az Abéva Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre az Abéva Kft. 2018. évben, nem kapott támogatást, és a 2019. gazdálkodási évben nem is tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében az Abéva Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A 2019. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2020. évre nem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

## **2.4. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

Az Abéva Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt. A külső tényezők, ezen belül a korona vírus fenyegetettség hatásai jelentősen befolyásolják a vállalkozás gazdálkodási tevékenységét.

### **Pénzügyi kockázatok**

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

Az Abéva Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### 3.1. Üzleti év értékelése

#### Üzletmenet bemutatása

Az Abéva Kft. a 2018. évhez és ezen túlmutatóan a korábbi évekhez viszonyítva is, növelni tudta árbevételét. Az iskolai létesítmény beruházáshoz felvett hitel tőke- és kamattörlesztéseinek finanszírozását a 2019. évben is az alapító ún. tőkejuttatás keretei között oldotta meg, vagyis bocsájtotta a társaság rendelkezésére. A költségeket, ezen belül az anyagköltségeket elsősorban a közüzemi költségek jelentős mértékű növekedése miatt nem tudta tovább racionalizálni az Abéva Kft. cégvezetése, amelynek mellett az igénybevett szolgáltatások értéke is növekedett, a karbantartási feladatok, a Sportcsarnok tetőjavítás, „Suzuki” ingatlannál a csapadékvíz elvezetés megoldása.. A bérköltség a tulajdonos, azaz alapító által jóváhagyott feltételek szerinti bérrendezés 2018. évi növelő hatását követően a 2019. évben minimális mértékben, de csökkent, amelynek alapvető oka a járulék mértékek változása, valamint egy fő alkalmazott betegállományi időszakának belépése.

#### Üzleti év értékelése

A 2018. üzleti évben befejeződött a korábbi évek fizikai leltárfelvételi munkáihoz tartozó kiértékelési munkaszakasz, amelynek összetettségét, nehézségi fokát az adta meg, hogy az iskola beruházás során a kivitelező összevont számlát állított ki, amelyből a meglévő nyilvántartások, építési naplók, építési jegyzékek, részszámlák, korabeli analitikák alapján kellett kibontani, azaz meghatározni az egyes leltári egységeket, és azok értékét. A hitelesített és a 2019. évben felvett gyorszemle típusú leltár figyelembevételével került a működő vagyon alátámasztásra a mérlegben, valamint a kapcsolódó értékcsökkenés is elszámolásra. Az Abéva Kft. a 2019. évet 3.550 e Ft üzemi eredménnyel zárta, szemben a 2018. évben kimutatott 1.194 e Ft-os értékkel. Az adózás előtti eredményt alapvetően befolyásolja a pénzügyi műveletek között kimutatott, és a fentiekben már említett kötvény alapú finanszírozáshoz tartozó kamatfizetési kötelezettség, 11.447 e Ft-os értéke, melynek hatására került rögzítésre (-) 7.892 e Ft adózás előtti eredmény, melyet 205 e Ft adófizetési kötelezettség terhelt, így az adózott eredmény (-) 8.097 e Ft-ban került megállapításra. Fontos esemény volt a 2019. évben az Állam Számvevőszék által a 2018. évben kezdeményezett ellenőrzési eljárás megállapításai alapján készült intézkedési terv szerinti feladatok végrehajtásának befejezése. Ennek lezárásaként született jegyzőkönyv az Abéva Kft. működés szabályozásának tekintetében állapított meg hiányosságokat, valamint a közzétételi kötelezettség tekintetében határozott meg pótlási kötelezettségeket, melyek tekintetében az Abéva Kft. 2018. szeptember végéig vállalta ezek pótlását, és ezek teljesítése is megtörtént, a szabályzatok tekintetében a javítások, helyesbítések 2018. december 31-éig zárultak le teljes körűen. A 2019. évben belső ellenőrzés hiányolta ismét a társaság SZMSZ dokumentumának meglétét, amely ellenőrzés során ismét rögzítette a vállalat vezetése, hogy mivel egyszerűsített szervezettel működik így ez a fajta szabályozás a vállalat szempontjából nem értelmezhető, pontosabban a vonatkozó kitételeket az alapító okirat tartalmazza.

#### Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló az Abéva Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámolót könyvvizsgáló ellenőrizte.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően sajnos a belépő járványfenyegetettség, amely a társaság intézkedési és hatásköri lehetőségein kívül következett be, olyan lényeges hatással volt és van és lesz a társaság gazdálkodására, amelynek következtében az üzleti tervek módosítása is szükségessé vált.

#### **Egyéb a mérlegfordulónap után bekövetkezett jelentős események**

Mérlegfordulónap után, a korona vírus fenyegetettségen kívül olyan jelentős esemény, mely a vállalatról alkotott képet befolyásolná, nem következett be.

#### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

### **4. Saját tőkével kapcsolatos információk**

Társaság saját tőkéje 522.295 e Ft, amelyből a jegyzett tőke 185.200 e Ft, vagyis a tőkemegfelelés rendezett.

A társaság a korábbi évek, illetve a tárgyév veszteségeinek fedezetére kapott 62.957 e Ft összeggel együtt összesen 499.886 e Ft tőketartalékkal rendelkezik. A társaság ügyvezetése javasolta a tulajdonosnak, hogy a negatív (-162.791 e Ft) eredménytartalék pótlására, a tőketartalék beszámoló szintjén is kerüljön felhasználásra. A tárgyév zárását követően az Abéva Kft. (-) 8.097 e Ft adózott eredményt számol el, mely az alapító döntése szerint a negatív eredmény tartalékkal szemben kerül elszámolásra.

### **5. Hatásköröket érintő kitételek**

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

A társaság felügyelőbizottságában személyi változás következett be, tekintettel arra, hogy a korábbi tag és egyben FB elnök polgármesteri megbízást kapott. Az új FB az önkormányzat Képviselő-testülete 2019.november 27-i ülésén történt megválasztása után 2019.december 1-vel állt fel.

Budapest, 2020. április 08.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 4.  
Adószám: 14325612-3  
Cégsz.: 13-09-120329

Horváth Miklós  
ügyvezető

# **Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat /kivonat/**

Készült az Abéva Kft. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2020. április 15. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

## **5/2020 számú határozat**

**Az Alapító, a társaság 2019. évi (-) 8.097 e Ft veszteségének az eredménytartalékkal szembeni nyilvántartásba vételéről határozott, valamint úgy döntött, hogy az eredménytartalék terhére osztalék fizetést nem eszközöl, azaz nem hagy jóvá.**

**A jelen határozat szerinti feladatok végrehajtását az Alapító az Ügyvezető hatáskörébe utalja.**

K.m.f.

.....  
Hitelesítő

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**  
az  
**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**  
**Alapítójának**

**Vélemény**

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., cégjegyzékszám 13-09-120329 ("a Társaság") 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 115 838 eFt, az adózott eredmény –8 097 eFt veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti

jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink

a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

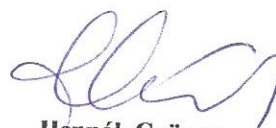
Budapest, 2020. április 9.

A könyvvizsgáló társaság nevében:



**Hannák György**  
ügyvezető igazgató  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
nyilvántartásbavételi szám: 000153

A kijelölt könyvvizsgáló nevében:



**Hannák György**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
kamarai tagsági szám: 003388

**HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.**

1221 Bp., Arany J.u.62.  
Adószám:12020830-2-43



**H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.**  
**E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu**

**Tel: +36 (1) 226-2254**  
**+36(30) 9345-300**  
ikt.sz.: hgy/08a/2020/ph

**Vezetői levél**  
**az**  
**Abéva Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**  
**Alapítójának**  
**a**  
**Kft. 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatához**

Elvégeztük az Abéva Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (a továbbiakban „Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát. Vizsgálatunkat, amelynek célja a könyvvizsgálói záradék (vélemény) kiadása volt, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. A vizsgálat során az annak elvégzéséhez szükséges mértékben és területeken áttekintettük a Társaság könyvviteli módszereit és a hozzájuk tartozó belső kontrollokat. Az ilyen irányú tevékenységünk nem volt teljeskörű, így nem foglalta magában a Társaság teljes belső kontroll rendszerének az átvizsgálását.

Az alábbiakban összefoglaljuk a vizsgálat során keletkezett észrevételünket és javaslatunkat. Amennyiben ezzel egyetértenek, kérjük szíveskedjenek válaszukban a tervezett intézkedéseket ismertetni. Amennyiben nem értenek egyet, a válaszban kérjük szíveskedjenek ezt megindokolni.

**Észrevétel**

A Koronavírus-járványként ismert világjárvány Magyarországon is jelentős negatív hatást hozott a vállalkozások életében. A Társaság mind a rendelkezésre álló pénzeszközök, mind az önkormányzati háttér vonatkozásában még tartalékkal rendelkezik.

**Kockázat**

Az ügyfélkör pénzügyi stabilitásának megingása.

**Javaslat**

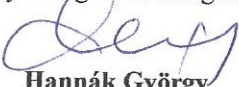
2020. évi üzleti terv folyamatos elemzése és szükség szerinti korrigálása.

**A vezetés szóbeli válasza**

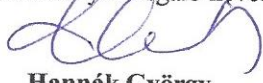
*A Társaság 2020. évi üzleti terve az önkormányzathoz függősége következtében egyértelműen követni fogja az önkormányzati költségvetés, valamint saját bevételei még nem ismert további esetleges változását. A vállalkozás biztonságát és 2020. évi folyamatosságát a Kft. vagyoni, pénzügyi helyzete igyekszik szinten tartani.*

Budapest, 2020. április 9.

A könyvvizsgáló társaság nevében:

  
**Hannák György**  
ügyvezető igazgató  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
nyilvántartásbavételi szám: 000153

A kijelölt könyvvizsgáló nevében:

  
**Hannák György**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
kamarai tagsági szám: 003388

**HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.**  
1221 Bp., Arany J. u. 62.  
Adószám: 12020830-2-43

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

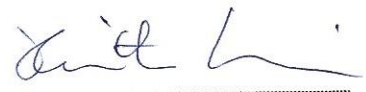
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Alsónémedi, 2020. április 08.



Horváth Miklós  
ügyvezető

P.h.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

Tartalom:

1. ABÉVA Kft. Éves beszámoló mérlege \_ „A”
2. ABÉVA Kft. Éves beszámoló eredménykimutatása(összköltség eljárással)
3. ABÉVA Kft. Kiegészítő melléklet 2019
4. ABÉVA Kft. Üzleti jelentés 2019.
5. Adózott eredmény felhasználására(az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat/kivonat
6. Független Könyvvizsgálói vélemény
7. Vezetői levél az ABÉVA Kft. Alapítójánaka Kft. 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatához

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

### **A Képviselő-testület hatáskörében 2020. május 6-án meghozott polgármesteri döntésekről**

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3.§ (3) bekezdése alapján, mint Alsónémedi Nagyközség Polgármestere – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva és a Képviselő-testület tagjainak az informális megbeszélésen szóban kifejtett véleményét figyelembevéve – az alábbi döntést hozom:


#### **71/2020. (V. 06.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként - a képviselő-testület tagjainak rendelkezésére bocsátott és általuk megismert információk alapján az ABÉVA Kft. 2019. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadom és egyben kiadom az ügyvezető számára a felmentvényt a 2019.évre vonatkozólag.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, intézményvezetők, ABÉVA Kft ügyvezetője**

  
kmf.  
  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

  
Nagy Ibolya  
jegyző

Alsónémedi, 2020. május 8.