

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
E l n ö k é t ő l

Szám: 79-4/2011.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a soron következő rendes ülését

2011. január 17-én (hétfőn) 17 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme**
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tervezett napirend:

- 1.) Tájékoztató a településen és környékén uralkodó belvízi állapotokról.**
Előadó: Kiss István Viktor alpolgármester.
- 2.) Tájékoztató az egészségügyi központ építési előkészületeinek jelenlegi állásáról.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 3.) Tájékoztató az iskolai parkoló jelenlegi helyzetéről.**
Előadó: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető.
- 4.) Tájékoztató a HM-Hungary Kft. beadványáról.**
Előadó: Vincze József polgármester és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 5.) Természetvédelmi területek kezelési terve.**
Előadó: Bálint Sándor elnök.
- 6.) Halászy Károly utcai árok befogadójaként működő övcsatorna tisztítása.**
Előadó: Bálint Sándor elnök.

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2011. január 17.

Tisztelettel: Bálint Sándor sk.
elnök

ELŐTERJESZTÉS
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2011. január 17-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

1. sz. napirendi ponthoz:

A Bizottság ülésén Kiss István Viktor alpolgármester úr vetítéssel egybekötött tájékoztatót tart a megtartott bejárás tapasztalatairól.

2. sz. napirendi ponthoz:

Négy árajánlatot kértünk a volt tejüzem területén található építmények teljes bontására helyi hulladékkezeléssel. Az ajánlatok közül még csak egy érkezett be, tekintettel arra, hogy sok vállalkozás most kezdi az évet.

5 ajánlatot kértünk a bontási terv elkészítésére, melyek közül szintén több nem érkezett be.

Az előkészítő munkálatok során szembesültünk azzal a ténnyel, hogy az ingatlan hátsó kerítése nem azon a helyen van, ahol a térképi állapot szerint lennie kellene és a terület nem szabályos négyszög alakú. Kimértük a pontos területet, az adatok feldolgozása folyamatban van.

3. sz. napirendi ponthoz:

Folyamatosan keressük annak lehetőségét, hogyan kellene használhatóvá tenni az iskolai parkolót. Számos egyeztetésen vagyunk túl a tervezővel, kivitelezővel, műszaki ellenőrrel igazságügyi szakértővel, de igen lassan érünk el a megoldásig.

A parkoló rendbetételével együtt szükséges az Iskola utca közvilágításának javítása is, mivel esti rendezvények alkalmával sötétben kell „botorkálni”. Erre is kértünk megoldási javaslatot, illetve árajánlatot.

4. sz. napirendi ponthoz:

Dr. Bimbó Róbert ügyvéd úr a mellékelt beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz a HM-Hungary Kft. megbízásából.

Kiküldjük az adás-vételi szerződést is, melyben egyértelműen szerepel a vevő kötelezettségeként a megvásárolt terület megközelítését szolgáló utak kialakítása és önkormányzati tulajdonba adása is, így továbbra sem látjuk megalapozottnak a kártérítési igényt. Az is igaz, hogy az említett 3105/9 hrsz-ú utat a Kft. nem adta még önkormányzati tulajdonba, de ettől függetlenül az a tulajdoni lap szerint is útként szerepel, azaz bárki szabadon használhatja. Ráadásul, mivel az út tulajdonosa és így kezelője is a HM-Hungary Kft., így annak járhatóságáról is nekik kell gondoskodni.

5. sz. napirendi ponthoz:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 3 szakértőt javasolt a természetvédelmi területek kezelési tervének elkészítéséhez, illetve az új területek bevonása érdekében felállítandó bizottságba szakértőként bevonni.

Mindháromtól érkezett árajánlat, bár a legfrissebben Sárospataki Miklós által küldött levélben foglalt 2-2,5 millió forintos összeg nem hasonlítható össze az előző kettővel. Tekintettel arra, hogy az Igazgatóság mindhárom szakértőt ajánlotta, így szakmailag én nem tudok különbséget tenni közöttük, ezért a legolcsóbb ajánlatot adó L-TEAM Bt-t javasolom megbízni a feladattal.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Pest Megyei Tanács 1/1990. (I. 5.) sz. tanácsrendelete által védetté nyilvánított és jelenleg is védelemre érdemes részére a kezelési terv elkészítésére megbízni az L-TEAM Bt-t.

Javasolja továbbá a Bizottság ugyanezen cég megbízását a szakértői részvételre az új természetvédelmi oltalomra érdemes területek felkutatására és azokra kezelési terv készítésére felállított bizottságban.

A vállalkozási díj a jelen határozatban foglalt feladatok elvégzésére 200.000,- Ft + ÁFA.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

A Bizottság feladata továbbá egy munkacsoport felállítása az új területek bevonásának előkészítésére. Az elmúlt bizottsági ülésen e témakörben felmerült személyek a következők: Józán Sándor, Némedi Rezső, Zsin Géza, egy külsős gazda, valamint a Képviselő-testület által megbízott természetvédelmi szakértő.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága új természetvédelmi oltalomra érdemes területek felkutatására és azokra kezelésére az alábbi személyek részvételével munkacsoportot állít fel:

Vezető: Némedi Rezső

Tagok: Józán Sándor, Zsin Géza, dr. Hahn István (L-TEAM Bt.) és egy külsős gazda.

Határidő: a feladat elvégzésére 2011. augusztus 31.

Felelős: Némedi Rezső képviselő.

6. sz. napirendi ponthoz:

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

315/2010. (12. 14.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 80/2010. (12. 07.) sz. határozatában foglaltakat figyelembevételével – úgy döntött, hogy a Halászy Károly utcai árok befogadójaként működő övcsatorna Takács Ferencék utáni kanyartól a vízházig tartó szakasza partjának az aljnövényzettől illetve, cserjéktől, fáktól tisztításának teljes kérdéskörét a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe utalja úgy, hogy döntsön a munka elvégzésével megbízott személyekről, és a munkálatokat felügyelje a természet-, táj- és a magántulajdon védelmét szem előtt tartva.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bálint Sándor a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke.

Bálint Sándor elnök úr a határozat végrehajtása érdekében javasolja megbízni a munkálatok koordinálásával, felügyeletével Józán Sándor, Némedi Rezső és Zsin Géza képviselők által összeállított munkacsoportot.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 315/2010. (12. 14.) sz. önkormányzati határozat végrehajtása érdekében a munkálatok koordinálására, felügyeletére az alábbi összetételű munkacsoportot bízta meg:

Vezető: Józán Sándor

Tagok: Némedi Rezső, Zsin Géza.

Határidő: a feladat elvégzésére 2011. március 15.

Felelős: Józán Sándor alpolgármester.

Alsónémedi, 2011. január 13.

**Vincze József
polgármester**