

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesterétől**

**Szám:** 79- 24/2011.

**M E G H Í V Ó**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (05. 12.) számú rendeletének 13.§ (1) bekezdése alapján rendkívüli ülését

**2011. június 17-én (pénteken) 19.30 órakor**

tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme  
(2351 Alsónémedi, Fő u. 58.)**

**Tervezett napirend:**

- 1.) Iskola hőszigetelésére kiírt pályázat elbírálása**  
Előadó: Vincze József polgármester.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

**Alsónémedi, 2011. június 15.**

**Tisztelettel:**

**Vincze József  
polgármester**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2011. június 17-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában” tárgyú projekt kivitelezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata támogatást nyert az Új Magyarország Fejlesztési Terv, Környezet és Energia Operatív Program keretén belül kiírt Épületenergetikai fejlesztések tárgyú pályázati rendszerben. A Támogatási Szerződés 2011. május 02-án került aláírásra.

- A Szerződés tárgya: „Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában”
- A projekt helyszíne: Széchenyi István Általános Iskola, 2351 Alsónémedi, Iskola utca 1.
- A projekt összköltsége: bruttó 40.693.125 Ft
- A támogatás mértéke (80%-os támogatási intenzitás mellett) bruttó 32.554.500 Ft.

A pályázat benyújtását követően 2010. év nyarán a Széchenyi István Általános Iskolában az iskolai konyha és a szolgálati lakás bővítésére került sor, amelynek következtében a hőszigeteléssel ellátandó felület csökkent. Ez a részleges felújítás a projekt beruházási összköltségét 1.090.101 Ft-tal csökkenti, így

- a projekt összköltsége bruttó 39.603.024 Ft
- a támogatás mértéke (80%-os támogatási intenzitás mellett) bruttó 31.682.419 Ft

A fenti változást Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a projekt Közreműködő Szervezete, vagyis az „Energia Központ” Nonprofit Kft. felé 2011. február 16-án tájékoztatásul megküldte.

A projekt építési munkálatainak elvégzésére kiírt közbeszerzési pályázatra Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2011. (03.22) sz. önkormányzati határozata alapján 5 ajánlattevő kapott ajánlattételi felhívást. Műszaki bejárásra került sor 2011. június 01-én, amelyen az Önkormányzat, a Széchenyi István Általános Iskola, a Tervező, a Műszaki ellenőr és az ABÉVA Kft részvételén kívül a meghívott 5 kivitelező cég is képviseltette magát. A pályázati anyagot 3 kivitelező cég vásárolta meg, ugyanezen cégek nyújtották be ajánlatukat, a bontásra 2011. június 08-án került sor.

A pályázatot benyújtó kivitelező cégek a következők voltak:

- D'DOOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Dabas
- Kinamé Kft., Gyál
- Woy-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Dabas

A pályázatok műszaki-tartalmi elemzése megtörtént, amelynek alapján megállapításra került, hogy az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által kitűzött céloknak és elvárásoknak a D'DOOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Dabas) pályázati anyaga felel meg. A D'DOOR Kft. által benyújtott pályázati anyag alapján a kivitelezés összköltsége 33.320.759 Ft+ÁFA, azaz bruttó 41.650.949 Ft.

A fentiek alapján – amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a D'DOOR Kft-t hirdeti ki nyertesnek – a projekt összköltsége (39.603.024 Ft) és a D'DOOR Kft. által adott árajánlatban szereplő összköltség (41.650.949 Ft) közötti különbséget megfizetése az Önkormányzat önerő költségét növeli. A költségek az alábbi részekből tevődnek össze:

	<b>a beruházás megnevezése</b>	<b>a beruházás bruttó összege (Ft)</b>
A	a támogatás mértéke (módosult) támogatási szerződés alapján – 80%-os intenzitás	<b>31.682.419</b>
B	az önerő mértéke (módosult) támogatási szerződés alapján	7.920.605
C	a projekt (módosult) összköltsége a támogatási szerződés alapján	39.603.024
D	a D'DOOR Kft. által adott árajánlatban szereplő összköltség	<b>41.650.948</b>
E	a projekt összköltsége (C sor) és a D'DOOR Kft által adott árajánlatban szereplő összköltség (D sor) közötti különbség	2.047.924
F	a D'DOOR Kft által adott árajánlatban szereplő összköltség (D sor) és a támogatás mértéke (A sor) közötti különbség → ÖNERŐ ÖSSZESEN	<b>9.968.529</b>

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2011. (02.22.) sz. önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás megindítására a Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft-t bízta meg összesen bruttó 250.000 Ft díjazásért, amely összeget **az általános tartalékkeret terhére biztosítja.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2011. (04.26.) sz. önkormányzati határozatában – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és tájékoztató Bizottság 57/2011. (04.20) sz. bizottsági határozatára figyelemmel – úgy döntött, hogy az „Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában” megnevezésű beruházás kiviteli tervének elkészítésére 480.000 Ft+ÁFA összeget **biztosít az általános tartalékkeret terhére.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2011. (04.26.) sz. önkormányzati határozatában – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és tájékoztató Bizottság 58/2011. (04.20) sz. bizottsági határozatára figyelemmel – úgy döntött, hogy az „Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában” megnevezésű beruházás műszaki ellenőri teendőinek ellátására 398.000 Ft+ÁRA összeget **biztosít az általános tartalékkeret terhére.**

A műszaki bejárás során megállapodás született a jelölt kivitelező cégek – így a D'DOOR Kft – és az Önkormányzat között az alábbi költségek viseléséről:

- A homlokzati szín a 1. színkategóriára kerül beárazásra. Amennyiben nem az 1. színkategóriájú szín kerül kiválasztásra, úgy a felár utólagos költségként elszámolható.
- A gázvezeték átépítése nem kerül beárazásra, mert azt az ABÉVA Kft. végzi.
- Ha a lapostető hőszigetelése szükségessé válik, a feltárás után a költség pótmunkaként utólagosan elszámolható.
- Amennyiben 7,5-15 cm szarufa magasztó felépítése válik szükségessé, a költség pótmunkaként utólagosan elszámolható.
- Az anyagmegóvással kiírt bontások esetén amennyiben a bontott anyag pótlására van szükség, a költség utólagosan elszámolható.

Ezen költségek nem prognosztizálhatóak, a kivitelezési munkálatok során derülnek ki.

A határozati javaslat a rendkívüli testületi ülésen kerül betérjesztésre.

**Alsónémedi, 2011. június 15.**

**Vincze József  
polgármester**