

MEGHÍVÓ

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

Szám: 112- 34 /2010.

MEGHÍVÓ

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (05. 12.) számú rendeletének 13.§ (1) bekezdése alapján rendkívüli ülését

2010. október 21-én (csütörtökön) 18 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő u. 58.)

Tervezett napirend:

- 1.) **Alpolgármester választás, eskütétele, tiszteletdíjának megállapítása.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 2.) **Bizottságok megválasztása, bizottsági tagok eskütétele.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 3.) **Sportpálya esetleges bővítésének lehetősége.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 4.) **Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelési terve, védőtávolságok.**
Előadó: Czafrangó Ágnes környezetvédelmi referens.
- 5.) **Tájékoztató a sitt-teleppel kapcsolatban.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 6.) **Alsónémedi Hírmondó további szerkesztése.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 7.) **Az iskolai sportcsarnok takarítása.**
Előadó: Belágyi Tamás ügyvezető.
- 8.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány további sorsa.**
Előadó: Dr. György Balázs a kuratórium elnöke és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.

MEGHÍVÓ

9.) A temető üzemeltetésére kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés további sorsa.

Előadó: Vincze József polgármester.

10.) Hozzájárulás önkormányzati lakásba történő befogatáshoz.

Előadó: Vincze József polgármester.

11.) Védőnői körzetek határainak felülvizsgálata.

Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.

12.) A Képviselő-testület idei ülései időpontjának megtárgyalása.

Előadó: Vincze József polgármester.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2010. október 19.

Tisztelettel:

**Vincze József
polgármester**

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alakuló ülésnek megfelelően az **1-2. sz. napirendi pontokhoz** az alábbi határozati javaslatokat teszem:

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választásra az alábbi tagokból álló szavazatszámoló bizottságot állítja fel:

- Józán Krisztián elnök
- Némedi Rezső tag
- Zsin Géza tag

Határidő: azonnal.

Felelős: Józán Krisztián a szavazatszámoló bizottság elnöke.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss István Viktort választotta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának gazdálkodásért felelős alpolgármesterévé.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss István Viktor alpolgármester tiszteletdíját bruttó 108.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:

Török Lajosné – elnök

Zsin Géza

Józán Krisztián

Dr. György Balázs

Hufnágl-Juhász Judit Etelka

Szabó Éva

Zsebedics Ferenc

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:

Bálint Sándor – elnök

Juhász Zoltán

Némedi Rezső

Zsin Géza

Linke György

Szövényi Eszter

Ifj. Takács Ferenc

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:

Juhász Zoltán – elnök

Bálint Sándor

Józan Krisztián

Némedi Rezső

Dimitrov Péter

Lakatosné Nagyszegi Mariann Klára

Suplicz Zsolt

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

A napirendi pont tárgyalása előtt meg kell nyilatkoztatni a jelenlévőket, hogy kívánják-e zárt ülés elrendelését.

6. sz. napirendi ponthoz:

Az Alsónémedi Hírmondó bejegyzett időszaki lapként működik, szerkesztőjeként pedig dr. György Balázs van megjelölve.

A választási eredmények ismeretében ez módosításra szorul, melyet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalhoz is be kell majd jelenteni.

Elképzeléseink szerint pályázatot hirdetnénk a szerkesztői feladatok ellátására, mely pályázati kiírás alapvető feltételei: esetleges végzettség, elképzelések ismertetése, fizetendő ellenérték, megbízás időtartama, pályázat beadásának határideje, megjelentetésének helye, elbírálás menete.

9. sz. napirendi ponthoz:

2010. december 31-én lejár az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, melyet mellékelten megküldünk.

Jegyző úrtól kapott tájékoztatás szerint nem kötelező pályázatot kiírni a témakörben. A Képviselő-testület ülése előtt személyesen is tárgyalok a Kft. vezetésével.

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

10. sz. napirendi ponthoz:

Önkormányzatunk korábbi években megvásárolta Balló Károlytól a Fő út 98. sz. alatti ingatlant azzal, hogy a korábbi tulajdonos azt élete végéig tovább használhatja. A szerződésben szerepel az is, hogy az Önkormányzat engedélyével fogadhat be lakókat.

A közelmúltban az építéshatóság életveszélyessé nyilvánította és azonnali bontásra kötelezte az Alsónémedi, Kossuth L. u. 55. sz. alatti ingatlan tulajdonosát, mely épületben lakott Marosi Miklósné. Mivel a Polgármesteri Hivatal munkatársai más módon nem tudtak segítséget nyújtani Marosiné elhelyezéséhez, így merült fel ötletként Önkormányzatunk hozzájárulása ahhoz, hogy a Balló-féle ingatlanba átmenetileg, néhány szigorú szabály betartása mellett beköltözhessen.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Marosi Miklósnét Balló Károly az Alsónémedi, Fő út 98. sz. alatti ingatlanba befogadja az alábbi feltételek mellett:

- Marosi Miklósné köteles a közüzemi költségek felét viselni,
- Marosi Miklósné köteles részt venni az ingatlan rendben tartásában,
- Marosi Miklósné köteles a lakás használata kapcsán saját érdekkörében felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat teljes egészében megfizetni,
- Marosi Miklósné nem vehet fel további hiteleket jelen befogadás időtartama alatt.

Jelen hozzájárulás 2011. április 30-ig szól és a fenti feltételek be nem tartása esetén egyoldalúan visszavonható.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

12. sz. napirendi ponthoz:

A bizottságok megválasztásával megkezdődhet a Képviselő-testület érdemi munkavégzése, melynek kapcsán az alábbi kötelező időpontokat kell figyelembe venni:

- 2010. november 15-ig kell elfogadni a 2011. évi belső ellenőrzési tervet, így 2010. november 9. napját javaslom a következő rendes testületi ülés időpontjaként. Azt megelőzően a bizottságoknak szükség szerint kell ülésezniük, de a Pénzügyi Bizottságnak az anyagot véleményeznie kell.
- 2010. december 15-ig kell elfogadni a 2011. évi költségvetési koncepciót, így december 14. napját javaslom a testületi ülés időpontjaként. Az ezt megelőző héten a bizottságoknak ülésezniük kell.
- A közmeghallgatás időpontjaként 2010. december 20. napját javaslom.

Alsónémedi, 2010. október 19.

Tisztelettel:

**Vincze József
polgármester**

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

Előterjesztés **a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

7. sz. napirendi ponthoz:

2010. december 31-én lejár az ABÉVA Kft. és a Kiss és Gali Szolgáltató Kft. között a sportcsarnok takarítására kötött szerződés. Ezen szerződés alapján havi 450.000,- Ft + ÁFA összeget fizet az ABÉVA Kft., de ezen összeg tartalmazza a higiéniai berendezések szükség szerinti feltöltését (WC papír, folyékony szappan, kéztörlő) is.

Az ABÉVA Kft. Ügyvezetője kéri a Képviselő-testület véleményét arról, hogy a szerződés meghosszabbítható-e vagy milyen módon képzeli el az Önkormányzat a továbbiakban a takarítást. Elmondása szerint elégedett az igénybevett szolgáltatással.

8. sz. napirendi ponthoz:

Dr. György Balázs a Községért Közalapítvány kuratóriumának elnöke 2010. december 31-el lemondott tisztségéről.

Úgy véli, hogy az éves befizetésekből, 1 %-os felajánlásokból beérkező mintegy 100.000,- Ft körüli éves bevétel miatt nem biztos, hogy érdemes fenntartani a továbbiakban az alapítványt, mivel kb. ennyi összegbe kerül a könyvelés és a kötelező könyvvizsgálat.

Általa korábban felvetett ötlet volt, hogy az alapítvány megszűnjön, a számlájukon most meglévő nagyobb összeget az iskolai alapítvány számlájára áttennék, mert azon alapítványnak közel célja a náluk felhalmozódott vagyon felhasználásával Önkormányzatunk Kemencén lévő telkein erdei iskola létrehozása.

Amennyiben megszűnik a Községért Közalapítvány, úgy változtatni kell helyi KMB-seink benzinköltségének finanszírozásán is. Az idei költségvetésünkben 360.000,- Ft van betervezve olyan célra, hogy azt átadjuk a Községért Közalapítványnak, amely benzinutalványt fizet a rendőröknek. Ugyanakkor az iskolai alapítvány alapító okiratának 2010. szeptemberi módosítása során lehetőség nyílt a meghatározott célra befizetett adományok kezelésére az iskolai alapítvány által, így a KMB-sek finanszírozása történhetne a jövőben ezen alapítványon keresztül.

Fentiek szerint két lehetőség látszik Önkormányzatunk előtt: megszüntetjük a Községért Közalapítványt és a KMB-sek finanszírozását az iskolai alapítványon keresztül oldjuk meg vagy új elnököt választ a Képviselő-testület a kuratórium élére.

11. sz. napirendi ponthoz:

A Védőnök azzal a problémával keresték meg a Polgármester urat, hogy a védőnöi körzetek kijelölésénél a Hunyadi utca páros oldala kimaradt a felsorolásból.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnöi körzeteket az alábbiak szerint jelöli ki:

a Képviselő-testület 2010. október 21-i ülésének napirendi pontjaihoz

I. körzet:

- Haraszti utca mindkét oldala a Rákóczi utcától északra,
- Hunyadi utca mindkét oldala,
- Fő út Rákóczi utca saroktól északra a Fő út mindkét oldala,
- a felsorolt utcáktól északra fekvő terület.

II. körzet:

- Rákóczi utca mindkét oldala,
- Haraszti utca mindkét oldala a Rákóczi utcától délre,
- Fő út Rákóczi utca saroktól délre a Fő út mindkét oldala,
- a felsorolt utcáktól és a Hunyadi utcától délre fekvő terület.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester és a védődők.

Alsónémedi, 2010. október 20.

Tisztelettel:

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. október 21-i ülésének 4. sz. napirendjéhez

Alsónémedi helyi jelentőségű védett természeti területeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendszerváltást megelőzően a megyei tanácsok végrehajtó bizottságai VB határozatokkal/rendeletekkel nyilvánítottak védetté egyes arra érdemes természeti területeket, így az **Alsónémedi turjánvidéket a Pest Megyei Tanács 1/1990. (I. 5.) számú tanácsrendelete** minősítette védett természeti területé.

Az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. Törvény 1. § (4) bekezdése (amely 2008. január 1-jén lépett hatályba) hatályon kívül helyezett valamennyi, a magyar állam joghatósága alapján 1989. október 23-át megelőzően alkotott tanácsi rendeletet.

Így az ezt megelőzően hozott, helyi védettséget kimondó rendeletek, határozatok is hatályon kívül helyeződtek. A települési önkormányzatok képviselő-testületeinek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben előírt védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása nélkül rendeletben kell fenntartaniuk az 1989. október 23. előtt rendelettel, rendelkezéssel, határozattal védetté nyilvánított természeti területek, természeti értékek, helyi jelentőségű védett természeti területként fennálló védettségét.

Alsónémedi Önkormányzata abban a helyzetben van, hogy mivel 1989. október 23. után hozott rendelet mondja ki a turjánvidék védettségét, így nem előírás részére a helyi rendelet megalkotása, **a Pest Megyei Tanács 1/1990. (I. 5.) számú tanácsrendelete jelenleg is hatályos.**

Azonban a tanácsrendeletben foglaltak már nem a jelenlegi állapotoknak megfelelő adatokat tartalmaznak. Az Alsónémedi turjánvidéket alkotó területek helyrajzi számaiban több változás történt. A Körzeti Földhivatal sem vezette rá valamennyi tulajdoni lapra a védettség tényét, ennek pótlása az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület kezdeményezése nyomán, Polgármester Úr kérésére folyamatban van.

A védettség bejegyeztetése mellett az önkormányzat feladata lenne **kezelési terv** készítése, mely (a 3/2008.(II.5.) KvVM rendelet szerint) a védett természeti terület és természeti értékei megóvását, fenntartását, helyreállítását, valamint bemutatását szolgáló természetvédelmi kezelési módokat, továbbá - egyebek mellett gazdasági, gazdálkodási tevékenységekre vonatkozó - korlátozásokat, tilalmakat és egyéb kötelezettségeket tartalmazó dokumentum, amely a tervezési terület vonatkozásában előírásokat állapít meg.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 36. § (1) bekezdése szerint a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket (természetvédelmi kezelési terv) **helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.**

A **Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság** a 3/2008.(II.5.) KvVM rendelet 6. §-a alapján a települési önkormányzat jegyzőjének, főjegyzőjének megkeresése esetén a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt **természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezi.**

A Tvt. 30. § (1) bekezdése alapján a védett természeti területeket - szükség esetén - védőövezettel kell ellátni. **A védőövezet kiterjedéséről a védettséget kimondó jogszabályban kell rendelkezni.**

A Tvt. 24. § (1) bekezdése szerint természeti területet és más védelemre érdemes földterületet **helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilvánít védetté.** Ez alapján az önkormányzat jogosult a védőövezetek kijelölésére is.

2010. október 21-i ülésének 4. sz. napirendjéhez

A Tvt. 30. § (2) bekezdése alapján a védőövezetben a természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységek körét **helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a települési önkormányzat határozza meg.**

A Tvt. 30. § (5) bekezdése szerint **a védőövezet kiterjedését meghatározó jogszabály hatálybalépése előtt jogszerűen megkezdett tevékenységek folytatását** a felmentésre vonatkozó szabály alkalmazásával **biztosítani kell.**

A természet védelmét szolgáló egyes támogatásokra, valamint kártalanításra vonatkozó részletes szabályokról szóló 276/2004. (X.8.) Kormányrendelet 5. §-a alapján **kártalanítás igényelhető a védett természeti területeken és a védett természeti területeken kívül is természetvédelmi érdekből elrendelt gazdálkodási korlátozással, tilalommal vagy jelentős mértékű termelésszerkezet-változtatással okozott tényleges károk megtérítésére.**

A védettség bejegyeztetésével, valamint védőövezetek kijelölésével az érintett földtulajdonosok és jogszerű földhasználók kártalanítási igénnyel fordulhatnak az önkormányzathoz, melynek – a szükséges kártalanítási összeg biztosításával – eleget kell tenni.

Mivel a **Képviselő-testület** az alább idézett 205/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozatában **már döntött a kezelési tervek kidolgoztatásával kapcsolatos teendőkről.**

205/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 62/2010. (08. 31.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület, az illetékes természetvédelmi hatóság és a Magyar Természetvédők Szövetségének bevonásával felülvizsgálja a védendő természeti értékeket, majd azok meghatározása és elhelyezkedésük pontos megjelölése után megerősíti a megyei tanács rendeletében adományozott védettséget és ezen területek vonatkozásában a szükséges kezelési tervet kidolgoztatja, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Polgármester.

A határozat végrehajtásához az alábbi menetrendet lenne célszerű követni.

- A határozatban megnevezett érintettek összehívása, a védettség bejegyeztetésére érdemes területek kijelölése, kezelési terv tartalmának egyeztetése.

Határidő: 2010. november 5.

- Rendelet tervezet megalkotása, a Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósághoz véleményezésre történő benyújtása.

Határidő: 2010. november 19.

Alsónémedi, 2010. október 20.

Tisztelettel:

Czafrangó Ágnes
környezetvédelmi előadó