

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
<input checked="" type="checkbox"/> KÖZTÖRSÉGI CSOPORT	<input type="checkbox"/> PÉNZÜGYI CSOPORT	<input type="checkbox"/> MŰSZAKI CSOPORT	<input checked="" type="checkbox"/> JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Dezsi László</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
ÉRKEZETT: 2015. FEBR. 20.			
ALSÓNÉMEDI 1920 /20		Mell.: _____ db	

# CENTRAL GEO

CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangezsdálkodási Kft.

**Cím:** A vezetékrekonstrukció során érintettséggel bíró valamennyi Ingatlantulajdonos/Földhasználó részére

**ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**ALSÓNÉMEDI**  
Fő út 58  
2351

**Tárgy:** Értesítés „zöldkártalanítási eljárás” időpontjáról

**Tisztelt Cím!**

A Central Geo Kft. - mint a KVV Zrt. megbízottja - értesíti a Tisztelt Érintettet, hogy a „Barátság I. DN400/16. jelölésű kőolajszállító távvezeték kiváltási munkálatai” c. projekt kivitelezési munkálatai során okozott mezőgazdasági/erdőgazdasági károk jegyzőkönyvezését, jelen levél hátoldalán megjelölt helyszíneken, valamint időpontokban folytatja le.

Értelem szerűen „zöldkárok” térítésére kizárólag azon személy illetőleg gazdasági társaság jogosult, aki a beruházás idején művelésben tartotta az adott föld-, illetőleg erdőterületet. Parlag-, ill. „pihentetett” területek esetében nem áll módunkban kifizetést eszközölni! Természetesen nem számít parlagterületnek az építési sávban elmaradt vetés, abban az esetben, ha attól jobbra illetve balra a vetés megtörtént.

A "zöldkár" összegének megfizetése, az érintett terület tényleges használója számára történik! **Amennyiben a területet Bérlő műveli, úgy kérjük, szíveskedjen a kártalanítási időpontokról - jelen levél átadásával - tájékoztatni őt!**

Nem feltétlenül szükséges azon településen megjelennie, ahol az érintett ingatlan található. A hátoldalon megjelölt helyszínek és időpontok közül, az Ön számára legmegfelelőbb szabadon választható.

**A várakozások elkerülése érdekében, időpontot szükséges egyeztetnie a T. Károsultnak, a következő telefonszámon: 62/671-343 (hétköznap: 8<sup>15</sup> - 15<sup>00</sup> között).**

Abban az esetben, ha felvásárlási-, termeltetési szerződéssel rendelkezik, úgy kérjük, hozza magával azok másolatát, a magasabb egységáron történő elszámolhatóság érdekében. Továbbá amennyiben fémzárolt vetőmagot állít elő, úgy a kártalanítás során szükséges bemutatni a vetésbejelentő formanyomtatvány, illetőleg a szántóföldi szemlejegyzőkönyv másolatát is.

Kérjük a Tisztelt Földtulajdonost/Használót, hogy a kártalanítási eljárásra az érdekeltségébe tartozó földterület helyrajzi számának-, valamint bankszámlaszámának ismeretében szíveskedjen megjelenni. (Bankszámla hiányában az átutalást kizárólag postai csekk formájában tudja cégünk lebonyolítani.) Tájékoztatjuk, hogy amennyiben ÁFA körbe tartozik, úgy lehetősége van cégünk irányába számla benyújtására, a kiállított kártalanítási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben nem kíván befáradni a jelölt helyszínek egyikére sem, úgy lehetőség van a kárigény elektronikus úton történő benyújtására is! E lehetőség választása esetén, a következő adatokat szükséges megküldenie a [zmeses@centralgeo.hu](mailto:zmeses@centralgeo.hu) e-mail címre:

- ✓ Károsult neve, pontos címe, illetőleg mobiltelefonos elérhetősége.
- ✓ Érintett település, a pontos helyrajzi szám(ok) megjelölésével.
- ✓ A kárösszeg bankszámlára történő utalásának kérése esetén, a Károsult nevéhez kapcsolódó számlaszám.

A kártalanítási ügyintézéskor kizárólag a mezőgazdasági termelés során elmaradt haszon kerül térítésre, így ott nincs mód pl. szolgálommal, különböző támogatásokkal, valamint rekultivációval kapcsolatos kárigények térítésére.

Szeged, 2015. 02. 18.

Tisztelettel:

*Zmeses József*  
Zmeses József  
agrármérnök

Gyál	Közösségi Ház (2360 Gyál, Kőrösi út 118.)	2015. március 4. (9:00 - 12:30 óráig)
Dunaharaszti	Művelődési Ház (2330 Dunaharaszti, Tánccsics M. u. 2.)	2015. március 4. (13:00 - 16:00 óráig)
Alsónémedi	Művelődési Ház (2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2.)	2015. március 5. (8:00 - 15:00 óráig)
Kosd	Polgármesteri Hivatal (2612 Kosd, Szent István u. 2.)	2015. március 10. (9:00 - 16:00 óráig)
Rád	Polgármesteri Hivatal (2613 Rád, Petőfi út 11.)	2015. március 11. (8:00 - 13:00 óráig)
Vácduka	Polgármesteri Hivatal (2167 Vácduka, Béke tér 1.)	2015. március 11. (13:30 - 15:00 óráig)
Órbottyán	Polgármesteri Hivatal (2162 Órbottyán, Fő út 63.)	2015. március 17. (9:00 - 12:00 óráig)
Veresegyház	Polgármesteri Hivatal (2112 Veresegyház, Fő út 35.)	2015. március 17. (12:30 - 16:00 óráig)

A vezeték építési sávjában - művelésből időlegesen kivont terület - a növénykultúra felmérése már megtörtént, így külön helyszíni szemle csak vitás esetekben válhat szükségessé.

A károszeg megállapítása az alábbiak szerint történik:

1. Egyházi növényi kultúráknál a terméshozam alapján megállapított bruttó termelési érték el nem végzett ráfordításokkal (pl.: betakarítás) csökkentett értéke, szorozva az érintett terület nagysággal.
2. Évelő kultúrákban (pl. lucerna) az előző pontban részletezettek szerint, az újbóli termőre fordulásig felépő hozamkiesés évenkénti szorzata.
3. Szőlő - gyümölcs és minden egyéb ültetvény (pl. komló) vonatkozásában a kártalanítás alapja, az ültetvény várható végtérképességéig elmaradó hozamkiesés, évenkénti szorzata.
4. Erdő művelési ágú ingatlanban okozott károk esetében:
  - Befejezettlen erdőfűtésnél az addigi ráfordítások képezik a kártalanítás alapját.
  - Befejezett erdőfűtés esetén a kitermelés ideje, és a véghasználat közötti fatömeg bevételekiesése képezi a kártalanítás alapját, csökkentve az el nem végzett ráfordítások összegével (pl.: fakitermelés, tuskozás stb.).