



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ Bodó Zoltán		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2017.05.19.			
Szám: 1507/2017.			Mell.: _____ db

Tárgy: I. Értésítés hatósági ellenőrzésről (határszemle ellenőrzési terve)
II. Megkeresés kifüggesztésre
III. Tájékoztatás - általános

Ügyiratszám: 10.214/2017.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Nagy Ildikó
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai

Érintett ingatlan: Alsónémedi település külterületi termőföldje, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok

A határszemle időpontja: 2017. június 7. – 2017. június 26.

VÉGZÉS

I. Értésítés hatósági ellenőrzésről (2017. évi határszemle)

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 2017. évben az illetékességi területéhez tartozó termőföldek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok minimum 10 %-án végzi el a tavaszi határszemlét. **Kiemelt szempontként jelölte meg a szemle során a beruházási területek mellékhasznosításának, illetve ideiglenes hasznosításának ellenőrzését, valamint a dűlőutak, vízelvezető árkok, csatornák állapotának vizsgálatát.**

	Ellenőrzésre kerülő település
2016. 06. 07. (szerda)	Alsónémedi
2016. 06. 12. (kedd)	Alsónémedi
2016. 06. 19. (kedd)	Alsónémedi
2016. 06. 26. (kedd)	Alsónémedi

Kérem a fenti település külterületén a termőföldek, valamint belterületén a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok földhasználóit, tulajdonosait, hasznélvezőit valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok tulajdonosait, használóit, hogy a meghatározott helyen és időben a hatósági ellenőrzés megtartását szíveskedjenek elősegíteni azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítsák!

Felhívom a földhasználók, tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák vagy meggátolják, eljárési bírsággal sújthatóak, amelynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése szerint: „Az eljárési bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege - a 141. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.”

Tájékoztatom, hogy a Ket. 68. §-a szerint:

(1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemlétárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályn vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, valamint ha a védett adat megismerésének törvényi feltételei fennállnak. Az iratbetekintési jog - a személyes és védett adatok megismerhetetlenné tételéért, valamint az ilyen módon kivonatolt iratról való másolat készítéséért - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében gyakorolható.

(4) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

69. § (1) bekezdése szerint **nem lehet betekinteni:**

a) a döntés tervezetébe,

b) az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,

c) betekintési vagy megismerési engedély hiányában az államtitkot vagy szolgálati titkot tartalmazó iratba,

d) az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.

Telefon: (29) 361-134, 362-380 Fax: (29) 362-177

E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu ; dabasi.jarasi.hivatal@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

II. Megkeresés kifüggesztésre

Megkeresem Alsónémedi Nagyközség Jegyzőjét, hogy a döntésemet a polgármesteri hivatal hirdetőabláján függesse ki, a honlapján és az önkormányzat hivatalos lapjában lehetőség szerint tegye közzé. Kérem, hogy a kifüggesztés megtörténtét igazolja vissza.

III. A határszemplével kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a hasznosítási kötelezettség vizsgálatok ellenőrzésre kerül:

- az ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott művelési ágak megfelelő hasznosítás,
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása.

A fentiekén túl a határszemle során ellenőrzésre kerül:

- az előírt hasznosítási kötelezettség betartása (**ideiglenes és mellékhasznosítás**)
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezősége (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetése,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejártá után, az eredeti állapotba történő helyreállítás,
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentése,
- a földminősítési mintateretek,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténte,
- az újrahhasznosítást igénylő területek,

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes hasznosítás, mellékhasznosítás meghatározása:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (**hasznosítási kötelezettség**).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (**ideiglenes hasznosítás**).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (**mellékhasznosítás**).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező jogerős határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki:

Tfv. 24. § (1)

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztállynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

A bírság összegét a Tfv. 2. melléklete szerint kell megállapítani, azzal, hogy a bírság összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, törvény eltérő rendelkezése hiányában – a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével – a jogerősen kiszabott

és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

A határszemplével összekapcsolva más hatósági munkánkat is el kell látnunk - parlagfű felderítés, mintaterék ellenőrzése, pótlása, végleges más célú hasznosítási kérelmek tárgyalása, művelési ág változási bejelentések helyszínelése -, ezért **kérem az értesített hatóságok képviselőit**, hogy amennyiben csatlakozni szeretnének a határszempléhez, úgy szándékukat **telefonon előzetesen jelezzék**, az időpont és találkozási hely egyeztetése végett.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) **88. §** szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - **ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását**, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés eszközeként a Ket. 89. § b) pontja a helyszíni ellenőrzést jelöli meg. Az ellenőrzés során a hivatalbóli eljárás elve érvényesül

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) **5. §-a általánosságban írja elő a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettséget.**

A rendszeres ellenőrzés mellett a Földügyi Főosztály minden évben elrendeli az éves rendszeres határszemplét és előírja a szempontokat és az ellenőrizendő termőterület százalékos arányát. Az idei évben a termőterület 10 %-án, Alsónémedin tartom meg az éves, átfogó határszemplét.

A Ket. 91. § (1) bekezdése szerint készítettem el a hatósági ellenőrzési tervet, amelyben előre ütemeztem az ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzési időszakot, az ellenőrzések ütemezését, eszközét, az ellenőrzések szempontrendszerét, valamint a hatóság vezetője által meghatározott egyéb adatokat. Az ellenőrzési tervet megküldöm a helyi jegyzőnek kifüggesztés és közhírré tétel ügyében, valamint a földhivatali osztály hirdetőtábláin is kifüggesztem.

A Ket. 92. §-a szerint a helyszíni ellenőrzésre e törvénynek a **szemlére** vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A szemléről a Ket. az alábbiak szerint rendelkezik:

56. § (1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

(2) Szemlét a hatóság ügyintézője, a hatóság által kirendelt szakértő, illetve jogszabály alapján erre felhatalmazott más személy végezhet, aki jogosultságát a szemle során - az 57. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel - köteles igazolni. Jogszabály a szemle lefolytatásához a szemlét végző személy részére megbízólevél kötelező használatát rendelheti el.

57. § (1) A szemletárgy birtokosát és az 56. § (1) bekezdésében meghatározott személyt (a továbbiakban együtt: szemletárgy birtokosa) a szemléről - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - **előzetesen értesíteni kell.** Ha a szemle eredményessége érdekében indokolt, az értesítésnek tartalmaznia kell a szemletárgy birtokosának személyes jelenlétére, a szükséges iratok előkészítésére irányuló felhívást.

(4) **A szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.** Jogszabály meghatározott ügyekben előírhatja, hogy a szemle csak akkor kezdhető meg, ha a szemletárgy birtokosa vagy alkalmazottja, meghatalmazottja, ezek hiányában hatósági tanú jelen van.

(5) A szemlén az ügyfél jelen lehet, kivéve, ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését rendelték el.

57/A. § (1) Szemlét a megfigyelni kívánt tevékenység folytatása idején, nem székhelyként bejelentett magánlakásban pedig - kivéve, ha a szemle sikeres lefolytatása más időpont választását teszi szükségessé - **munkanapon 8 és 20 óra között lehet végezni.** A szemlét úgy kell végezni, hogy az a szemletárgy birtokosának munkáját, a rendeltetésszerű tevékenységet lehetőleg ne akadályozza.

(3) A szemle megtartása során - a tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy **az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.**

(4) A szemle során a **szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet,** ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot **megvizsgálhat,** a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, **folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet,** mintavételt eszközölhet, továbbá **egyéb bizonyítást folytathat le.**

57/B. § (3) A szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

A hirdetményi közlést az alábbi jogszabályhely teszi lehetővé:

A Ket. 80. § (3) bekezdése szerint: *Hirdetményi úton történő közlésnek van helye a hatásterületen élő ügyfelek és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott szervezetek esetén, ideértve, ha az ügyfelek körét vagy a hatásterület határait nem lehet pontosan megállapítani.*

(4) *A hirdetményt a hatóság hirdetőtáblájára és az ügyfél lakcíme, az ügy tárgyát képező ingatlan vagy tevékenység gyakorlásának vagy a jogellenes magatartás elkövetésének helye szerinti, valamint a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a központi rendszeren és a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tenni, ezenkívül az önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető. Ha a hatóság kijelölés alapján jár el, a hirdetményt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, valamint a kijelölés alapján eljáró hatóság is kifüggeszti és közzéteszi.*

A fentiek alapján kerestem meg a határszemlével érintett település jegyzőjét a végzés kifüggesztésére.

D a b a s, 2017. május 11.



Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kucsák Anikó
Kucsák Anikó
osztályvezető

Értesítést kapja:

1. Alsónémedi Nagyközség Jegyzője - 2351 Alsónémedi, Fő út 58. (általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
2. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya - Budapest V. Sas u. 19.
3. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet - 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
4. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Megyei Területi Igazgatósága – 2330 Dunaharaszti Boróka u. 3.
5. PMKH Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály – 1054 Budapest Alkotmány u. 29.
6. Monor és Környéke Hegyközség – 2213 Monorierdő Szárazhegy
7. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály - 2100 Gödöllő Pf.: 431.
8. PMKH Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály – 1135 Budapest Lehel u. 43-47.
9. Falugazdász Körzet Központ – 2370 Dabas, Szt. István út 65. (általa a falugazdászok)
10. PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály – földszinti hirdető tábla
11. PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály – emeleti hirdető tábla
12. Honlapon való közlés után - Irattár - helyben